

Oprava volného bytu č. 5, Svornosti 14

VZ č. 13/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o.
Sídlo	Antonínov 636, 73944 Brušperk
IČ zhotovitele	27797554

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Svornosti 14/2321
Číslo bytu	5
Velikost bytu	1+2
Technik	Silvie Spálová silvie.spalova@ovajih.cz 599 430 150, 734 511 647

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 750,00	1 750,00	2xrevizní zpráva
2	1.14	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+2	1,00	1 750,00	1 750,00	
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	Položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 750,00	1 750,00	
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	2 700,00	2 700,00	
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	250,00	250,00	
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	305,00	305,00	
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	435,00	435,00	
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 450,00	1 450,00	
10	3.9	výměna vany 150 cm	ks	1,00	3 070,00	3 070,00	
11	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	
12	3.30	výměna baterie vanové/umyvadlové nástěnné s otočným ramenem	ks	1,00	1 450,00	1 450,00	vč.sprchové hadice a držáku
13	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 550,00	1 550,00	
14	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	650,00	650,00	
15	3.38	výměna kuchyňské linky 180 cm	ks	1,00	12 500,00	12 500,00	tloušťka lamina min. 18mm, dekor dřevo
16	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 300,00	1 300,00	dekor dtto KU-linka
17	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	1 750,00	1 750,00	
18	3.51	výměna spížních dveří	ks	2,00	2 000,00	4 000,00	výměna včetně rámu skříně, tloušťka lamina min. 18mm, dekor dtto KU-linka, vrchní=65x83cm, spodní=65x171cm
19	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	5 200,00	5 200,00	80/P
20	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	2,00	1 000,00	2 000,00	KOU, WC
21	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	LO (levý pokoj)
22	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 550,00	1 550,00	OP (pravý pokoj)

23	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	210,00	420,00	KOU, WC
24	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	210,00	630,00	OP, LO, vstupní = lak
25	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	210,00	840,00	KOU, WC, OP, LO
26	3.83	výměna zámku u dveří	ks	5,00	175,00	875,00	KOU, WC, OP, LO, vstupní=bezpečnostní
27	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	2,00	1 750,00	3 500,00	OP (80/L), LO (80/P)
28	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	6 000,00	6 000,00	vč.pojistky STOP GAS, 2ks pečících plechů, český výrobce
29	3.115	výměna dřezové desky dl. 180 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 750,00	1 750,00	tl. 28mm, včetně nerezové hrany u sporáku
30	3.117	výměna polic a žebříku spížní skříně	ks	1,00	2 000,00	2 000,00	7xpolice, 1xžebřík
31	3.118	výměna větracích mřížek	ks	4,00	140,00	560,00	1xKOU, 1xWC, 2xspížní skříň
32	3.132	výměna vestavné skříně - šíře nad 200 cm, viz poznámka	ks	1,00	10 000,00	10 000,00	PŘ, dvoudílná, čtyřdveřová, klasické otevírání dveří, š=2,20m, v=2,68m, h=0,60m, tloušťka lamina min. 18mm
33	3.144	demontáž a likvidace dřevěných zárubní	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	z PŘ do KU, vč.zednické opravy stěny
34	4.1	stržení původního PVC	m2	17,00	40,00	680,00	PŘ, KU (vč.spíže)
35	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	17,00	200,00	3 400,00	PŘ, KU (vč.spíže)
36	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	34,00	280,00	9 520,00	OP, LO, dekor plovoucí podlaha
37	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	17,00	430,00	7 310,00	PŘ, KU (vč.spíže), dekor plovoucí podlaha
38	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	61,00	40,00	2 440,00	OP, LO, PŘ, KU (vč.spíže)
39	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	34,00	25,00	850,00	OP, LO
40	4.10	úprava podkladového násypu	m2	34,00	75,00	2 550,00	OP, LO
41	4.11	položení OSB desek	m2	34,00	320,00	10 880,00	OP, LO
42	5.3	stržení tapet	m2	10,00	25,00	250,00	WC
43	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	250,00	25,00	6 250,00	vč.spížní skříně
44	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	250,00	40,00	10 000,00	vč.spížní skříně
45	6.2	obezdění vany 150 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	1 750,00	1 750,00	
46	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	16,00	210,00	3 360,00	KOU = 12m2, KU = 4m2
47	6.9	provedení keramického obkladu	m2	16,00	700,00	11 200,00	KOU = 12m2, KU = 4m2
48	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	4,00	700,00	2 800,00	KOU = 2m2, WC = 2m2
49	6.15	vybourání soklíku	m	30,00	50,00	1 500,00	PŘ, KU, WC = u podlahy, vč.zednických úprav
50	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	4,00	210,00	840,00	KOU = 2m2, WC = 2m2
51	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	15,00	430,00	6 450,00	12 m2=KOU, 3 m2=WC
52	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	11,00	430,00	4 730,00	PŘ, KU
53	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	40,00	160,00	KOU, WC
54	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00	430,00	1 720,00	KOU, WC
55	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00	1 300,00	3 900,00	revizní dvířka - dvoukřídlé, vč.zakrytí přívodu SV+TUV do KOU
56	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00	120,00	360,00	
57	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	530,00	2 120,00	OP, KU, LO, KOU = barva bílá
58	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	530,00	530,00	
59	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	350,00	700,00	KOU, WC = barva bílá

60	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	350,00	1 050,00	OP, LO, DP = barva bílá, vstupní = barva hnědá
61	8.24	kontrola a případná oprava (výměna) odpadů	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	KU, KOU (vč.odpadu pro AP)
62	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	3,00	190,00	570,00	KU, OP, LO
63	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	430,00	430,00	vstupní dveře = bezpečnostní
64	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	870,00	870,00	vstupní dveře = bezpečnostní
65	11.32	celkový úklid po opravách	1+2	1,00	900,00	900,00	
Cena celkem bez DPH						186 055,00	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Uvedte Vaši hodinovou sazbu:		219,00 / hod
	Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.	
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrovevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".	
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	

