

Oprava volného bytu č.4, Volgogradská 22

VZ č. 15/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava	700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel:	Techstain s.r.o.
Sídlo	Koblovská 503/125
IČ zhotovitele	28633831

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava-Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Volgogradská 22/2459
Číslo bytu	4
Velikost bytu	1+3
Technik	Ivana Čihánková ivana.cihankova@ovajih.cz 602 334 467, 599 430 151

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	800,00	800,00	2x revizní zpráva
2	1.14	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+2	1,00	800,00	800,00	2x revizní zpráva
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	3.37	výměna kuchyňské linky 150 cm	ks	1,00	15 000,00	15 000,00	Tl.lamina 18 mm,dekor dřevo, ve spodní části 4x šuplík s kolejničkami, ABS hrany 2mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem
5	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	dekor kuch.linky, s panty s tlumením na ramínku
6	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	2 200,00	2 200,00	
7	3.48	výměna spižní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	6 500,00	6 500,00	tl.lamina min 18 mm,dekor kuch.linky
8	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	2,00	1 800,00	3 600,00	pokoje
9	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	2 200,00	2 200,00	obýv.pokoj
10	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	150,00	450,00	pokoje
11	3.77	výměna přechodových lišt – délka 60 cm	ks	2,00	150,00	300,00	koupelna,WC
12	3.82	výměna dveřního kování	ks	3,00	360,00	1 080,00	kov, 3x pokoj
13	3.83	výměna zámku u dveří	ks	3,00	360,00	1 080,00	3x pokoj
14	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	3,00	1 500,00	4 500,00	3x pokoj
15	3.94	seřízení oken	ks	3,00	200,00	600,00	1x balkon, 2x okno
16	3.114	výměna dřezové desky dl. 150 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 450,00	1 450,00	tl.28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku
17	3.118	výměna větracích mřížek	ks	4,00	200,00	800,00	spižní skřín, koupelna,WC
18	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	400,00	400,00	vestavěné skříně v přesíni při výměně PVC
19	3.143	demontáž dřevěného rámu a dveří včetně začištění omítek - viz poznámka	ks	1,00	300,00	300,00	do kuchyně
20	4.1	stržení původního PVC	m2	16,00	70,00	1 120,00	předsíň,kuchyň
21	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	16,00	165,00	2 640,00	předsíň,kuchyň

22	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	36,00	360,00	12 960,00	pokoje, dekor dřevo, celoplošně podlepit
23	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	16,00	380,00	6 080,00	předsíň, kuchyň, dekor dřevo, celoplošně podlepit
24	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	60,00	40,00	2 400,00	
25	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	36,00	70,00	2 520,00	pokoje
26	4.11	položení OSB desek	m2	36,00	290,00	10 440,00	2 vrstvy
27	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	206,00	165,00	33 990,00	celý byt
28	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	4,00	60,00	240,00	
29	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	206,00	40,00	8 240,00	celý byt
30	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	206,00	40,00	8 240,00	celý byt, otěruvzdorná
31	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	3,00	70,00	210,00	kuchyň
32	6.15	vybourání soklíku	m	14,00	50,00	700,00	kuchyň, předsíň
33	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi keramickým dílem, kl. a kolem spoje	m2	4,00	600,00	2 400,00	
34	7.11	nátěr radiátorů	ks	3,00	150,00	450,00	barva bílá, syntetika
35	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	150,00	150,00	barva bílá, syntetika
36	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	150,00	300,00	barva bílá, syntetika
37	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	150,00	450,00	barva bílá syntetika, vstupní dveře barva hnědá
38	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	1,00	750,00	750,00	v kuchyni
39	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	300,00	300,00	garnýžové desky nad okny
40	9.26	výměna bytového jádra dle přiložené PD a rozpočtu	soubor	1,00	86 223,13	86 223,13	
41	11.32	celkový úklid po opravách	1+2	1,00	400,00	400,00	
Cena celkem bez DPH						235 063,13	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Uvedte Vaši hodinovou sazbu:		300,00 / hod
	Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.	
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".	
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	