

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2018, uzavřené dne 1.10.2018, mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Dětská a sportovní ortopedie Ondruš s.r.o

se sídlem: Žerotínovo náměstí 533/6, Veveří, 602 00 Brno

zastoupena: MUDr. Šimonem Ondrušem, Ph.D., jednatelem

IČO: 019 97 424

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j. JMK 116972/2018/č.ev.3213/2018

Obor: ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí
tělovýchovné lékařství

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 107125

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace

1. Článek III. bod A, B, Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **631,20Kč** ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o poměrné výměře 19 m² celkem **11.992,80Kč ročně**.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)	957,60Kč	1.159,20Kč
- dodávka vody a odvádění odpad.vod (15%)	1.989,00Kč	2.288,40Kč
- vytápění (21%)	7.772,90Kč	9.405,60Kč
- ostatní služby (21%)	11.151,10Kč	13.492,90Kč
(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)		
Celkem úhrada za služby	21.870,60Kč	26.346,10Kč

2. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **3.310,10Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud jej nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne 19.12.2018

31 -01- 2019

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
[REDACTED]
00839205
5 118 195

[REDACTED]
81 Dětská a sportovní ortopedie
422 Ondruš s.r.o.
MUDr. Šimon Ondruš, Ph.D.
001 Purkyňova 36, 682 17 Vyškov
Tel.: 517 315 607 IČO.: 01997424

.....
nájemce