

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

**mezi stranami**

## **Objednatel:**

**Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**

Štěpnická 1139

686 06 Uherské Hradiště

IČ:00092096, DIČ: CZ00092096

Zastoupen: Mgr. Bronislavem Vajdíkem, ředitelem organizace  
*dále jen „objednatel“*

## **Zhotovitel:**

**MiSta stavební společnost s.r.o.**

se sídlem: č. p. 14, 687 38 Nedakonice

IČ: 04811631, DIČ: CZ04811631

Zastoupen: Michalem Chlachulou, jednatelem  
*dále jen „zhotovitel“*

## **1. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo: **DS Nezdenice – výměna tepelné izolace stropu v 1.PP oddělení „B“** dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Zhotovením díla se rozumí úplné dokončení stavebních prací, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

## **2. Cena díla**

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 1. této smlouvy, která činí: **199 584 Kč bez DPH** (slovy: stodevadesátdevět tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých).

### 3. Platební podmínky

Faktura bude vystavena po dokončení a protokolárním předání a převzetí hotového díla.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:

- faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami
- faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

### 4. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených v této smlouvě **v termínu do: 20. 2. 2019**

Definitivní vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno do 5 dnů po předání díla objednateli. Staveništěm se rozumí vymezený prostor pro provádění stavebních prací dle této smlouvy.

### 5. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Doklady o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a dalších prováděcích předpisů budou doloženy při předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:

- stávající konstrukce nebo nábytkové či jiné vybavení stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením
- vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění
- veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu
- optické kabely, jsou-li v budově umístěny

Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.

Kvalita díla musí plně odpovídat požadavkům objednatele, dílo musí být provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami.

Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla podle své úvahy v kterémkoliv stupni provádění díla.

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

Veškerý materiál je majetkem zhotovitele do doby úhrady konečné faktury objednatelem.

Smluvní strany se dohodly, že k úspěšnému provádění díla předá objednatel zhotoviteli staveniště, příp. i prostor pro vybudování vlastního zařízení staveniště k bezplatnému užívání v termínu nejpozději do dne zahájení prací. Zařízení staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel.

Vzhledem k tomu, že realizace díla bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu či zásobování objektu.

Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.

## **6. Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

Záruční doba na dílo začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 24 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

## **7. Smluvní sankce**

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 300 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## 8. Spory

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

## 9. Dodatky a změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 10. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplnují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohou č. 1 této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Uh. Hradišti dne 4. 2. 2019

V Nedakonicích dne 4. 2. 2019

.....  
Mgr. Bronislav Vajdík, ředitel organizace

.....  
Michal Chlachula, jednatel

## Domov pro seniory Nezdenice

SO 01_01		množství		cena	cena celkem
<b>Oprava stropu 1.PP</b>	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm -hořlavý strop bez likvidace původního polystarenu - zůstává v suterénu uskladněn	259,2	m2	49	12 700,80 Kč
	Očištění stlačeným vzduchem zdíva a rubu kleneb	259,2	m2	25	6 480,00 Kč
	Penetrace hloubková stropů Ardex	259,2	m2	35	9 072,00 Kč
	Oklepání nesoudržného podkladu, zaomíání obnažené výztuže	259,2	m2	40	10 368,00 Kč
	Izolace tepelné stropů rovných spodem přístřelením	259,2	m2	90	23 328,00 Kč
	Deska izolační minerální plsť 1200x600 tl. 50 mm	259,2	m2	185	47 952,00 Kč
	Montáž stěrkového tmelu	259,2	m2	177	45 878,40 Kč
	Lešení lehké pomocné	259,2	m2	129	33 436,80 Kč
	Vyčištění budov o výšce budovy do 6 m	259,2	m2	40	10 368,00 Kč

<b>CELKEM BEZ DPH</b>	<b>199 584,00 Kč</b>
<b>CELKEM S DPH 15 %</b>	<b>229 521,60 Kč</b>