

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1.1 Objednatel: Severočeská vědecká knihovna, příspěvková organizace
adresa (sídlo): Winstona Churchilla 3, Ústí nad Labem
statutární zástupce: Ing. Aleš Brožek, ředitel
IČ: 00083186
DIČ: Neplátce DPH
bankovní spojení: KB Ústí nad Labem
číslo účtu.: 68530411/0100

(dále též jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel: Elrev s.r.o.
(statutární orgán: *) Roman Novák - jednatel
Zápis v OR Ústí nad Labem, oddíl C vložka 24423
adresa: Olešnice 47, 403 22 Ústí nad Labem
IČ: 27324079
DIČ: CZ27324079
bankovní spojení: KOBA Ústí nad Labem
číslo účtu: 115-2261030207/0100

(dále též jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

1. Na základě výběrového řízení č. VZ-482/2016 SVK 16-006, je předmětem plnění smlouvy o dílo:
 - 1.1. Zajištění dodávky a provedení drobných řemeslných prací - provedením drobných řemeslných prací se rozumí zejména zajištění drobných řemeslných prací všeho druhu (zednické, obkladačské, truhlářské, malířské, výkopové apod.), hrubý úklid, údržba zeleně, pomocné práce (stěhování, přenášení apod.) dle potřeb zadavatele v areálu a objektech objednatele.
 - 1.2. Zajištění dodávky instalatérských prací.
 - 1.3. Zajištění dodávky topenářských prací.
2. Zhotovitel zajišťuje provedení prací přítomností dostatečného počtu kvalifikovaných zaměstnanců.

3. Zhotovitel zajišťuje koordinaci jednotlivých činností, nutných pro kvalitní a kompletní provedení jednotlivých případů činnosti.
4. Zhotovitel na základě požadavku objednatele zpracuje cenové návrhy (rozpočty) na provedení prací v potřebném rozsahu. Cenové návrhy zhotovitel zpracuje na vlastní náklady jako součást celkového plnění této smlouvy. Cenový návrh musí vycházet z cenové nabídky, která byla součástí výše uvedené veřejné zakázky – článek I, bod 1. smlouvy. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.
5. V případě, že budou prováděné práce charakteru, který vyžaduje zajištění dokumentů a dokladů (např. záručních a technických listů, revizí atp.) poskytnete tuto dokumentaci zhotovitel bezplatně jako součást celkového plnění.
7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo převzít.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a pokyny objednatele, jinak odpovídá za veškeré vady díla v plném rozsahu.
9. Požadavky budou objednatelem předkládány zhotoviteli v písemné formě s příslušným datem a termínem pro provedení díla, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na e-mail info@elrev-ul.cz, kontaktní telefon pro nahlášení havarijního stavu je 725866216

II. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dílo, resp. jednotlivé části díla, specifikované v čl. I této smlouvy provádět průběžně po dobu platnosti smlouvy, v souladu s požadavky (objednávkami a žádankami) objednatele a v termínech stanovených objednatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. části díla v následujících termínech:
 - Termín zpracování cenové nabídky na provedení jednotlivých oprav je stanoven nejpozději do 5 pracovních dnů od data převzetí zadání (žádanka, místní šetření v místě dílčí části díla).
 - Termín zahájení oprav a prací při hlášené havárii je nejpozději do 8 hodin od oznámení vzniku havarijního stavu na kontaktní telefon zhotovitele.
 - Termín zahájení jednotlivých činností dle odsouhlasené objednávky je do 24 hodin od data odsouhlasení cenové nabídky objednatelem.
- 2.2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel zajistí po dobu platnosti smlouvy dostupnost svých zaměstnanců v pracovní době od 7.00 do 19.00, v areálu objednatele (místo plnění).
- 2.5. Vzhledem k požadavkům provozu knihovny se zhotovitel zavazuje přizpůsobit tomuto provozu, takže práce budou prováděny zejména mimo výpůjční dobu knihovny, pokud to charakter práce dovolí.

III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou všechny objekty objednatele.

IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní cena díla je vyjádřena cenou za řádné provedení díla (všech jeho částí). Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná, kterou je možné překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.
- 4.2. Objednatel si může vyžádat od zhotovitele provádění dodatečných prací a dodávky (vícepráce). Zhotovitel je povinen provést vícepráce, které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně seznámen před započítáním víceprací a souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem.

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
- 5.2. Cena díla bude placena postupně na základě faktur zhotovitele vystavených na základě soupisu provedených prací, pro soupis prací je požadováno účtovací období jednoho kalendářního měsíce. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli spolu s fakturou nejpozději do pěti dnů od skončení účtovaného období. Do soupisu prací a fakturace za účtované období lze zahrnout pouze činnosti a práce ukončené v daném období. Ukončení jednotlivých činností potvrdí objednatel zhotoviteli současně s kontrolou vyúčtování skutečně provedených prací.
- 5.3. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty, konkrétně musí obsahovat zejména:
- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název díla, označení části díla,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) seznam příloh,
 - j) soupis provedených prací,
 - k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
- 5.4. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
- 5.5. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.7. Dodatečné práce a dodávky provedené zhotovitelem, aniž by byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla případně i odstranit. To neplatí, pokud objednatel provedení takových dodatečných prací a dodávek dodatečně písemně schválí; je povinen tak učinit, pokud tyto dodatečné práce a dodávky byly účelně provedeny k odstranění nepředvídaných překážek.

VI. Pojištění

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a to ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy přiložena jako příloha č. 2.
- 6.2. Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem.
- 6.3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.
- 6.4. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vlastní náklady v souladu s právními předpisy dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje po každé provedené práci zajistit úklid, zejména odstranit odpady, vzniklé z pracovní činnosti, udržovat v maximální možné míře i po dobu provádění prací čistotu všech prostor, zamést a umýt podlahy, umýt znečištěná okna, odklidit z místa plnění své přístroje a nářadí.
- 7.3. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat o stavu prováděných činností.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předat provedené práce odpovědnému zaměstnanci objednatele.
- 7.4. Provádění prací v konkrétním čase musí být předem odsouhlaseno objednatelem.

VIII. Odpovědnost za vady, prodlení zhotovitele

- 8.1. Dojde-li při provádění díla k poškození nemovitostí, zařízení, či jiných věcí, je zhotovitel povinen uvést tyto na vlastní náklad do původního stavu.
- 8.2. Při zjištění závad nebo prokazatelném neodborném provedení díla je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady do tří dnů ode dne oznámení této vady.
- 8.3. Pokud bude zjištěna jakákoliv jiná vada díla, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vadu díla opravou či výměnou, a to ve lhůtě pěti dnů ode dne oznámení této vady objednatelem.

- 8.4. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo části díla, je zhotovitel povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.5. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.

IX. Způsob provádění díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - d) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady.
- 9.2. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, jinak nese veškerou zodpovědnost za porušení právních předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.

X. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 10.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 10.3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele. Za splnění této povinnosti zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

XI. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a) neodstraní vady díla zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- b) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná přes výzvu objednatele nápravu,
- c) bezdůvodně přeruší provádění díla,
- d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
- e) v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla včas dle čl. 8 této smlouvy.

11.2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení,
- b) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

11.3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

11.4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XII. Účinnost smlouvy

12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

12.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

XIII. Postoupení práv ze smlouvy

13.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

14.2. Tato smlouva je uzavřena jako rámcová na dobu určitou do 2 let od podpisu SOD, přičemž nesmí být překročen limit plnění 200.000,- Kč bez DPH. Po dosažení tohoto limitu bude vyhlášeno nové zadávací řízení.

16.3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

16.4. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

16.5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti

řídít obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

16.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

16.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.

16.8. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Formulář nabídková cena

Příloha č. 2: Kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 3: Kopie výpisu z OR

V Ústí nad Labem dne 1. 12. 2016

Za objednatele

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Aleš Brožek, ředitel SVKUL

Roman Novák, jednatel