

2019/1/2

SMLOUVA O DÍLO

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted], jednatelkou městské části Brno-Jundrov,
oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]
tel.: [redacted]; e-mail: [redacted]
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: Pam Arch s.r.o.
Jednatel: [redacted], jednatel, [redacted]
[redacted]
oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted] jednatel
Se sídlem: Vránova 1241/3, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO: 26289491
DIČ: CZ26289491
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno, č.ú. [redacted]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Čl. I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Tato Smlouva se řídí o. z. a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“).
2. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „Kontejnerová stání Brno-Jundrov“ v lokalitách:
 - p.č. 3106 k.ú. Jundrov
 - p.č. 3108 k.ú. Jundrov
 - p.č. 3107 k.ú. Jundrov
 - p.č. 3105 k.ú. Jundrovjejímž výsledkem bude vybudování 4 nových stání pro kontejnery (dále jen „Stavba“). Tato investiční akce bude financována z rozpočtových prostředků statutárního města Brna. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této Smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu uvedené Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby včetně jednání s vlastníky dotčených objektů a pozemků.

PDPS bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram v MS Project ve formátu .mpp a .pdf;

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Podkladem pro zpracování PDPS je:

- technická studie arch. Bartůška,

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Objednatel při sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a položkového rozpočtu požaduje přednostní použití položek rozpočtové soustavy použitého rozpočtového softwaru.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

PDPS bude zpracována v souladu vyhláškou č. 499/2006 Sb. a příslušnými právními předpisy a technickými normami.

(Vše dále také jen „Část plnění PDPS“).

2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v čl. XIII. této smlouvy.

**ČI. IV.
ZAŘÍZENÍ ZÁLEŽITOSTI,
KTEROU JE ZÍSKÁNÍ VŠECH POVOLENÍ, ROZHODNUTÍ, SOUHLASŮ A
STANOVISEK NEZBYTNÝCH PRO PODÁNÍ ŘÁDNÉHO (BEZVADNÉHO) NÁVRHU
NA VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU A ZÍSKÁNÍ PLATNÉHO ÚZEMNÍHO
SOUHLASU**

1. Při zařizení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádného (bezvadného) návrhu na vydání územního souhlasu a získání platného územního souhlasu, je Zhotovitel povinen a oprávněn zejména:
 - a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádného (bezvadného) návrhu na vydání územního souhlasu, nezbytné pro vydání platného územního souhlasu a nezbytné pro provedení Stavby,
 - b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
 - c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádného (bezvadného) návrhu na vydání územního souhlasu,
 - d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního souhlasu, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.
2. Pro zařizování záležitosti dle tohoto článku udělil Objednatel Zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 2 této Smlouvy
3. Vše dále dle tohoto článku také jen „Část plnění zajištění ÚS“.

**ČI. V.
DALŠÍ SOUČINNOST ZHOTOVITELE OBJEDNATELI
SOUVISEJÍCÍ S PŘEDMĚTEM DÍLA**

Další součinností Zhotovitele Objednateli související s předmětem díla se rozumí:

1. Součinnost při jednání se subjekty dotčenými Stavbou tj. součinnost při smluvním zajištění přípravy realizace stavby na pozemcích jiných subjektů obsahuje povinnost Zhotovitele na požádání Objednatele být nápomocen při jednání s vlastníky pozemků, pokud bude nutné Stavbu dle této smlouvy realizovat i na pozemku subjektů odlišných od Objednatele.
2. Součinnost při uzavírání smluv o provedení přeložek inženýrských sítí obsahuje povinnost Zhotovitele jednat s dotčenými subjekty, kteří jsou oprávněni uzavírat smlouvy o přeložkách inženýrských sítí a povinnost předložit Objednateli příslušné smlouvy k podpisu tak, aby mohla být Stavba řádně a včas dokončena.
3. Vše dále dle tohoto článku také jen „Část plnění poskytování součinnosti“.

**ČI. VI.
AUTORSKÝ DOZOR**

1. Výkon autorského dozoru při provádění Stavby nebude Zhotovitelem prováděn, vyjma změnových řízení dle čl. V. této Smlouvy.

ČI. VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této Smlouvy.
2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit na požádání Objednatele provést kontrolu postupu zpracování PDPS, a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis.
4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
5. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracovává a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby nebo na požádání Objednatele zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Objednatele a Zhotovitele, případně dalších účastníků. O všech kontrolních dnech bude Objednatel informovat (postačí telefon nebo email) Zhotovitele vždy min. 5 pracovních dnů předem dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).
7. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas.

ČI. VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařizení záležitostí dle této Smlouvy písemnou plnou moc, pokud dodatečně požádá Zhotovitel o vystavení plné moci, kterou strany při uzavření Smlouvy nepředpokládaly.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této Smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.

ČI. IX. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Lhůta plnění Části plnění PDPS se sjednává takto:
 - 1.1. Zahájení: ode dne účinnosti smlouvy.

- 1.2. Předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám, a to nejpozději do 1 měsíce od účinnosti této Smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení.
 - 1.3. Dokončení Části plnění DSP: do 10 kalendářních dnů od obdržení připomínek od Objednatele.
2. Lhůta plnění pro řízení o územním souhlasu Stavby se sjednává takto:
- 2.1. Podání návrhu na vydání územního souhlasu Stavby: návrh na vydání územního souhlasu Stavby včetně dodání dohodnutých listin Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu bezodkladně po dokončení Části plnění PDPS; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby územní souhlas byl vydán bez zbytečného odkladu, a to v souladu se Stavebním zákonem.
 - 2.2. Dokončení plnění: Zhotovitel předá Objednateli platný územní souhlas do 10 kalendářních dnů ode dne doručení územního souhlasu.
3. Lhůta plnění Části plnění zajištění ÚS a Části plnění poskytování součinnosti se sjednává takto:
- 3.1. Zahájení: ode dne účinnosti Smlouvy.
 - 3.2. Dokončení: předání platného územního souhlasu Objednateli.

ČI. X. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění předání jednotlivých dokumentací dle této Smlouvy je sídlo Objednatele, místem plnění poskytování součinností dle této Smlouvy je místo Stavby, případně sídlo Objednatele anebo jiné místo dle potřeby plnění konkrétní části díla.

ČI. XI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za celé dílo dle této Smlouvy tj. všech plnění dle této Smlouvy je sjednána ve výši 112.000,00 Kč bez DPH (slovy: jedno sto dvanáct tisíc korun českých) přičemž:

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	23.520,00 Kč,
cena vč. DPH činí	135.520,00 Kč.

Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Výše ceny dle předchozího odstavce jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH. Cena dle předchozího odstavce obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
3. Cena dle čl. XI. odst. 1 této Smlouvy zahrnuje i odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.
4. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
5. Úhrada ceny za dílo dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy proběhne na základě dvou faktur:
 - a) úhrada Části plnění PDPS po řádném předání a převzetí této části díla dle čl. XII odst. 1 této Smlouvy, tj. 107 000,-Kč bez DPH,
 - b) úhrada Části plnění poskytování součinnosti a Části plnění zajištění ÚS po řádném předání a převzetí této části díla dle čl. XII odst. 2, této Smlouvy, tj. 5 000,-Kč bez DPH,

s tím, že teprve po podpisu příslušného předávacího protokolu dle čl. XII. této Smlouvy může Zhotovitel vystavit a zaslat Objednateli písemnou fakturu pro úhradu ceny díla dle tohoto článku. Tato faktura Zhotovitele musí obsahovat označení díla, číslo Smlouvy, náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a její přílohou bude kopie předávacích protokolů dle čl. XII. této Smlouvy. V případě, že faktura nebude mít dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury. Splátnost faktury dle tohoto odstavce se sjednává na 30 dnů od doručení.

Fakturační adresa a doručovací adresa:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Městská část Brno-Jundrov

Veslařská 56

637 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

6. Platby Objednatele vč. DPH dle této Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

ČI. XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předání a převzetí Části plnění PDPS se uskuteční písemným předávacím protokolem zvlášť ke každé části plnění, který připraví Zhotovitel a který mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele. Objednatel převezme dílo, resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami. Bez podepsaného předávacího protokolu není tato část díla dokončena.
2. Po předání platného územního souhlasu Objednateli bude sepsán Závěrečný předávací protokol, který připraví Zhotovitel a který mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele. Objednatel převezme dílo, resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami. Bez podepsaného předávacího protokolu není tato část díla dokončena.
3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. IX této Smlouvy.

ČI. XIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ochrana autorských práv se řídí o. z., Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Části plnění PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a

- předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytli Licenci Objednateli.
 5. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
 6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součástí Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
 7. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
 8. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.

ČI. XIV.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou ke dni převzetí Části plnění PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jsou neúplné nebo jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění PDPS záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle této smlouvy, nejméně však do dokončení (tj. předání a převzetí dokončené) Stavby. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Části plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je oprávněn Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez

- zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
 6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
 7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Tento postup platí i u vad zjištěných při předání příslušné části díla, které dle čl. XII. odst. 3 Zhotovitel neodstraní bez zbytečného odkladu. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
 8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
 9. Škodou dle předchozího odstavce se též rozumí také škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
 10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této Smlouvy (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že stavba byla v době provádění průzkumů užívána, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).
 11. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 250 000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících.
 12. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této Smlouvy.
 13. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této Smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
 14. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

Čl. XV. SANKCE

1. Objednatel má nárok a Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle této Smlouvy bez DPH (tj. v čl. XI. odst. 1 této Smlouvy dohodnutá cena díla bez DPH), a to za každý započatý den prodlení v případě, že Zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - Zhotovitel je prodlení se zahájením poskytování kterékoliv části plnění dle čl. IX. této Smlouvy,
 - Zhotovitel je v prodlení s dokončením kterékoliv části plnění dle čl. IX. této Smlouvy (včetně předání PDPS Objednateli k připomínkám),
 - Zhotovitel je prodlení se závazkem odstranit Objednatel uplatněné vady, v tomto případě náleží smluvní pokuta až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
2. Objednatel má nárok a Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností sjednaných v čl. IV. a V. této Smlouvy, a to i opakovaně.
3. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména pro rozpor s čl. XIII. této Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. XIII. Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy.
5. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.
6. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této Smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je Objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

ČI. XVI.

UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupit od této Smlouvy lze:
 - a) za podmínek uvedených v o. z.,
 - b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v některém z následujících případů:
 - nedodržení některé lhůty plnění ze strany Zhotovitele sjednané v čl. IX. této Smlouvy,
 - neodstraní-li Zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech,
 - provádění díla Zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,
 - provádění díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou,
 - proti Zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - dle čl. XIV odst. 3 Smlouvy.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod,

- pro který strana od Smlouvy odstoupí, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané navíc touto Smlouvou není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.
6. V případě odstoupení náleží Objednateli všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
 7. Odstoupení se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, nároků na náhradu škody nebo jiné újmy, i když ještě nebyly zesplatněny.
 8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to i ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná, výpovědní doba činí jeden měsíc počínaje prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po doručení výpovědi. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této Smlouvy.
 9. V případě ukončení tohoto smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných a Zhotovitelem dosud nepřevzatých činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „Soupis“);
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
 - e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
 10. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem písemným protokolem převzaté (dle čl. XII nebo dle čl. XVI. odst. 9) plnění se i po ukončení této Smlouvy vztahují ujednání o záruce z této Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, licenčních ujednání, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody a újmy za vadné plnění a rovněž ustanovení o.z. o nabytí vlastnictví předáním díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla. To platí i pro případ, že Zhotovitel nebude postupovat dle čl. XVI odst. 9., ale Objednatel sdělí písemně Zhotoviteli, že příslušnou část plnění považuje za převzatou, v takovém případě je příslušná část díla považována smluvními stranami za předanou a převzatou.

ČI. XVII. ZÁVĚREČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této Smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z., Autorského zákona a Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Stane-li se kterákoliv část této Smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této Smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu Smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky nebo jejich části za Zhotovitelem.
11. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Tato Smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce Objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce Zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - Obsah dokumentace v rozsahu pro provádění stavby dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy (PDPS)
 - příloha č. 2 - Plná moc

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této Smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením 4 schůze Rady městské části Brno-Jundrov, konané dne 23. 1. 2019, pod bodem C)2).

V Brně dne 28.1.2019


V Brně dne 30.1.2019

[Redacted Signature]
 Statutární město Brno
 městská část Brno-Jundrov
 [Redacted Name]
 starostka MČ Brno-Jundrov
 (za Objednatele)

Statutární město Brno
 Městská část Brno - Jundrov
 Veslařská 56, 637 00 Brno

[Redacted Signature]
 Pam Arch s.r.o.

(za Zhotovitele)

Pam Arch s.r.o., Vráňova 3/1241, 621 00 Brno
 zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42095
 IČD. 26289491, DIČ CZ 26289491

 kanceláře: Ječná 29a, 621 00 Brno
 tel.: [Redacted Phone Number]

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace

Obsah dokumentace v rozsahu pro provádění stavby dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy (PDPS)

Kromě náležitostí vymezených v čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy dokumentace PDPS obsahuje:

1. potřebné průzkumy stavebně-technické, geotechnické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby a výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
2. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
3. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace

Plná moc

ZMOCNITEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted], jednající starostkou městské části Brno-Jundrov,
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

tímto uděluje

ZMOCNĚNCI: Pam Arch s.r.o.
Se sídlem: Vránova 1241/3, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO: 26289491

plnou moc

k obstarání všech nezbytných podkladů pro řízení na vydání územního souhlasu pro stavbu „Kontejnerová stání Brno Jundrov“ (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení na vydání územního souhlasu, a to v plném rozsahu, včetně doručování.

V Brně dne 28. 1. 2019

[redacted]
Statutární město Brno
městská část Brno-Jundrov
[redacted]
starostka MČ Brno-Jundrov
(za zmocnitele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno