

Smlouva odběr: ~~sestava~~ IML/MC/10006/09 -  
Č. zakázky 10.45 / prac. 11.99.80. dod.  
Č. činnosti 15.90.1.111  
Č.FU /  
Datum 28.1.2014 Podpis [redacted]

FN Brno  
smlouva č.NP/1631/2008/Nv

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 12. 2008

### I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel:

**Masarykova univerzita**, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

Zastoupená: Doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

IČ:00216224

DIČ:CZ00216224

Bankovní spojení: [redacted]

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou dle zák. 111/1998 Sb., o vysokých školách v platném znění, nezapsána do obchodního rejstříku

a

Nájemce:

**Fakultní nemocnice Brno**, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zastoupená: MUDr. Romanem Krausem, MBA, ředitelem

IČ:65269705

DIČ:CZ65269705

Bankovní spojení: [redacted]

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna

### II.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení nájemního vztahu do 31. 12. 2014 za podmínek sjednaných ve smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že článek III. odst. 2 se ruší.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že se vkládá nový čl. VI, který zní:

#### Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před jejím uplynutím je možné skončení nájmu dohodou. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), se nepoužije.
2. Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět jestliže:
  - i. nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - ii. nájemce je déle jak tři měsíce v prodlení s platbami, které je nájemce povinen zaplatit pronajímateli;
  - iii. nájemce neplní své povinnosti vyplývající z nájmu řádně a včas;
  - iv. pronajímatel potřebuje pronajatou věc nebo její část k plnění předmětu činnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů;
  - v. nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytové prostory, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - vi. bylo rozhodnuto o odstranění nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
  - vii. nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez

- souhlasu pronajímatele;
- viii. nájemce změnil v nebytových prostorách předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele;
- ix. by realizace oprav nebytových prostor přesáhla investiční možnosti pronajímatele;
- x. existuje jiný závažný důvod pro vypovězení nájmu
3. Nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět jestliže:
- i. ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nebytový prostor sloužící podnikání určen,
- ii. přestane být nebytový prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
- iii. pronajímatel porušuje hrubě své povinnosti vůči nájemci.
4. Ve vypovědi musí být uveden její důvod. Vypovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné vypovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení § 2291 OZ. Ustanovení § 2223 OZ, § 2312 OZ, § 2315 OZ se nepoužijí.
5. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, má pronajímatel právo ukončit tuto smlouvu rovněž odstoupením od smlouvy, jestliže nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to 30. dnem od doručení oznámení této skutečnosti.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. VI Smlouvy se přečísluje na čl. VII.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2014.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Tento dodatek byl sepsán podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2. 12. 2013



pronajímatel



nájemce