

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00372854  
zastoupená ředitelem Danielem Šimkem  
(dále jako pronajímatel)

a

HEDDY KEDDY s.r.o.  
Na Záhumní 290/44  
08 261 Fintice  
Slovensko  
IČ: 47489260  
DIČ: 2023942866  
zastoupení: ██████████  
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí.

## II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou  
od (den a hodina): 1. 2. 2019, 14:00  
do (den a hodina): 1. 2. 2019, 21:00

## III. Nájemné:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit, je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši: **18.240 Kč**. (Cena je uvedena včetně DPH)
2. Cena je stanovena na 10% z celkové tržby na vstupném, avšak minimálně na pokrytí nákladů, dle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

## IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: ~~hotově na pokladně NKZ~~ / **fakturou**. (Nehodící se škrtněte)

Fakturační adresa:

HEDDY KEDDY s.r.o.  
Na Záhumní 290/44  
08 261 Fintice  
IČ: 47489260  
DIČ: 2023942866

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K klubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.

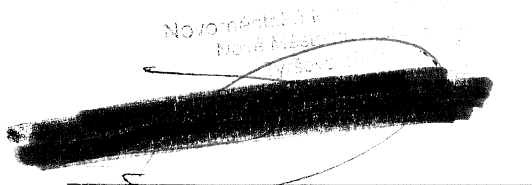
## VI. Ostatní:

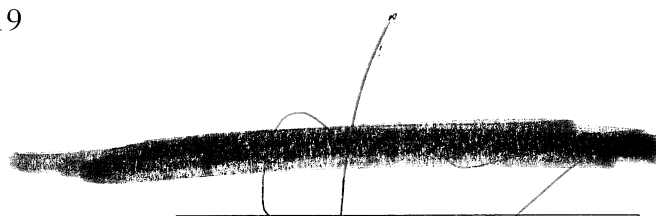
1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 1. 2. 2019

  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel

  
\_\_\_\_\_  
nájemce

Přílohy:

1. Tabulka s kalkulací

# Tabulka s kalkulací

(komerční subjekty)

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
<b>Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost</b> (včetně nachystání mobiliáře)	14	21	7	1 000,00 Kč	7 000,00 Kč
<b>Pronájem šatny pro účinkující č. 1</b>	14	21	7	100,00 Kč	700,00 Kč
<b>Pronájem šatny pro účinkující č. 2</b>	14	21	7	100,00 Kč	700,00 Kč
<b>Pronájem gobelínového salónku</b> (včetně nachystání mobiliáře)			0	200,00 Kč	0,00 Kč
<b>Pronájem konferenčního sálu č. 1</b> (včetně nachystání mobiliáře)			0	100,00 Kč	0,00 Kč
<b>Pronájem konferenčního sálu č. 2</b> (včetně nachystání mobiliáře)			0	100,00 Kč	0,00 Kč
<b>Pracovní osvětlení</b> (při přípravě akce)	14	18	4	200,00 Kč	800,00 Kč
<b>Základní scénické osvětlení</b> (jednoduché nasvícení akce)			0	500,00 Kč	0,00 Kč
<b>Rozšířené scénické osvětlení</b> (pokročilé nasvícení akce)			0	700,00 Kč	0,00 Kč
<b>Ozvučení</b> (2 bezdrátové mikrofony a zvuk z PC/mobilu)			0	200,00 Kč	0,00 Kč
<b>Dataprojektor</b>			0	200,00 Kč	0,00 Kč
<b>Pronájem baru</b> (v případě vlastního občerstvení) (cena za akci)		NE		3 000,00 Kč	0,00 Kč
				<b>Celkem</b>	9 200,00 Kč

Personální zajištění	Počet osob	Od	Do	Počet hodin [1 os.]	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
<b>Technický dozor</b> (nutný minimálně po dobu akce)	1	14	21	7	200,00 Kč	1 400,00 Kč
<b>Hasičský dozor</b> (nutný při návštěvnosti nad 200 osob)	2	17	21	3	150,00 Kč	900,00 Kč
<b>Pořadatelská služba</b> (nutný 1 pořadatel na 100 návštěvníků)	2	17	21	3	150,00 Kč	900,00 Kč
<b>Obsluha šatny pro veřejnost</b>	2			0	100,00 Kč	0,00 Kč
				<b>Celkem</b>		3 200,00 Kč

**Tržba – vstupné**

182 400,00 Kč

<b>Nájem (tabulkový)</b>	12 400,00 Kč	<b>Nájem (10 % ze vstupného)</b>	18 240,00 Kč
--------------------------	--------------	----------------------------------	--------------

**Nájem (výsledný)**

**18 240,00 Kč**

