



**KUPNÍ SMLOUVA
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE
ČÍSLO: P - 34504**

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Mučednická 1125/31 / 616 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vločka 786	05800226
DIČ	CZ46347534	CZ05800226
zastoupen(a)	 generální ředitel	Ing. Dušan Navrátil, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	 obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Česká národní banka
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	3031881 / 0710
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

uzavírají tuto Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen „smlouva“).

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dalšími příslušnými právními předpisy a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie případně dodávka a odběr teplotnosné látky, na základě ustanovení této smlouvy včetně jejích příloh a součástí uvedených v článku VIII. této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodanou tepelnou energii, teplotnosnou látku či tepelný výkon sjednanou cenu řádně a včas.
3. Předmět dodávky je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy – Odběrový diagram.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 energetického zákona.
2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřícího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie je obsažena v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

IV.

Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, teplotnosné látky, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon.
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, energetickým zákonem a na ně navazujícími prováděcími právními předpisy a cenovými rozhodnutími ERÚ.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie a teplotnosných médií je sjednána v Příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Prodávající je oprávněn cenu dodávaného předmětu smlouvy v průběhu roku měnit v důsledku změny příslušné právní úpravy a rozhodnutí, změn cen vstupů a změn vstupních podmínek pro kalkulace cen.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie, nevráceného kondenzátu a doplňované vody prodávající fakturuje za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný výkon ve složené sazbě, v případě že je sjednána, kupující hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby bez ohledu na množství odebrané tepelné energie.
2. Pokud se smluvní strany dohodly, že v průběhu měsíce kupující platí zálohy za odebranou tepelnou energii, je tato skutečnost sjednána v Příloze č. 3 – Dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
 - 3.1. Prodávající vystaví fakturu – daňový doklad za odebranou tepelnou energii, případně nevrácený kondenzát, doplňovanou vodu a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní měsíc a odešle ji vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce v listinné podobě do sídla kupujícího nebo dle písemného požadavku na jinou adresu.
 - 3.2. V případě souhlasu kupujícího s elektronickou fakturací odešle prodávající vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce elektronickou fakturu – daňový doklad na e-mailovou adresu sdělenou kupujícím v písemné podobě. V případě využití elektronické fakturace již nebude vystaven daňový doklad dle bodu 3.1. tohoto článku.
 - 3.3. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnutá ve smluvním účtu.
 - 3.4. Faktura splňuje všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
 - 3.5. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie a teplotnosného média.
 - 3.6. Ve faktuře jsou zúčtovány skutečně uhrazené zálohy a její splatnost je sjednána takto:
 - Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení a odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.
 - Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení a odeslání.
4. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu, anebo v případě oprávněné reklamace vykazuje nesprávnosti dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (opravný daňový doklad). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
6. Kupující je povinen pro platbu záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 – Dohoda o poskytování záloh.

7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
8. Změna bankovního spojení smluvních stran musí být oznámena písemně.

VI.

Regulační opatření

1. Prodávající je oprávněn provádět regulační opatření podle platného regulačního plánu. Hodnoty omezení odběru tepelné energie podle jednotlivých regulačních stupňů jsou vzájemně odsouhlaseny a uvedeny v Příloze č. 2 – Odběrový diagram.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo na náhradu škody vzniklé neoprávněným odběrem dle ustanovení § 89 energetického zákona, porušením povinnosti kupujícího dle ustanovení § 77 odst. 4 až 7 energetického zákona, a to dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepelné energie, případně porušení povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 energetického zákona.
3. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám. Toto ustanovení se nepoužije, pokud kupující není vlastníkem nebo správcem zařízení.
4. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smlouveného tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu) zajišťující stejnou funkci.
5. Podstatné porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují zejména:

- neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
 - prokazatelné poškození zařízení prodávajícího, které slouží k dodávce tepelné energie, kupujícím,
 - omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
 - neoprávněný odběr tepelné energie, svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání teplotnosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
 - absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodlení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
 - změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,
 - provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením nebo může ovlivnit jeho provoz, teplotnosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry kupujícím, a to bez předchozí písemné dohody s prodávajícím,
 - poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby,
 - neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování.
6. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany dle ustanovení o právech z vadného plnění občanského zákoníku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku, vyhrazuje si prodávající právo navrhnout změnu Přílohy č. 2 – Odběrový diagram a Přílohy č. 3 – Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
2. Nedílnou součástí této Kupní smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Technický popis odběrného místa
 - Příloha č. 2 – Odběrový diagram
 - Příloha č. 3 – Dohoda o poskytování záloh
 - Příloha č. 4 – Odečtový kalendář
 - Příloha č. 5 – Cenové ujednání
 - Příloha č. 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. ledna 2019, uzavírá se na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou kupní smlouvu pro každé odběrné místo vypovědět. Výpovědní doba je šest měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, nebo rovněž samostatně dohodou stran o příloze smlouvy.
5. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů uvedených ve smlouvě a poskytnutých prodávajícímu. Dále se kupující zavazuje poskytovat prodávajícímu pravdivé a nezkrácené údaje. Při nesplnění těchto smluvních povinností má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy a požadovat náhradu způsobené škody. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 energetického zákona (neoprávněný odběr tepelné energie) není tímto ustanovením dotčeno.
6. Kupující se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního či exekučního řízení a další významné skutečnosti.
7. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující a prodávající svými podpisy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní.

V Brně dne 19. prosince 2018

.....
Podpis a razítko prodávajícího

.....
Podpis a razítko kupujícího