

**Smlouva o dozoru nad poplachovým zařízením v objektu Národního
památkového ústavu Liliová 5 01/10/2007**

uzavřená podle § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění

Zákazník: Národní památkový ústav – ústřední pracoviště

sídlo: Valdštejnské náměstí 3

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333

zastoupený: Pavel Jerie, generální ředitel

osoba oprávněna

jednat jménem

objednatel: [redacted], provozně ekonomický náměstek

tel.:

fax:

e-mail:

bankovní spojení : Komerční banka

číslo účtu: 59636-011/0100

(dále jen zákazník)

a

Dodavatel: Civilní Bezpečnostní Služba -CBS C. Wiedmeier

Černý Šerif spol. s r. o.

sídlo: Podolské nábřeží 34, 147 00 Praha 4

IČ: 45800049

DIČ: CZ45800049

statutární orgán: [redacted], jednatel společnosti

osoba oprávněna

jednat jménem

zhotovitele: [redacted], ředitel společnosti

tel.:

fax spojení:

bankovní spojení : Komerční Banka Praha 8,

číslo účtu: 17701-08/0100

(dále jen dodavatel)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění zakázky je napojení zabezpečovacích zařízení (dále jen EZS) v objektu NPÚ – Liliová 5, Praha 1, na pult centrální ochrany (dále jen PCO), zajištění nepřetržitého dálkového dohledu prostřednictvím služby pult centrální ochrany a poskytování této služby včetně zajištění služby tzv. výjezdových skupin. Dále je předmětem smlouvy zajišťování nutných úkonů na základě dalších informací nezbytných k poskytování služeb ve smyslu této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení plnění: **12. 10. 2007** (po podpisu smlouvy)
Termín ukončení plnění: **na dobu neurčitou**
Místo plnění: **Národní památkový ústav – objekt Liliová 5, Praha 1.**
2. Smluvní vztahy lze ukončit kdykoliv:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) jednostranně písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
Po dobu výpovědi se smluvní strany zavazují dodržovat podmínky této smlouvy.

III. Cena

Zákazník se zavazuje za předmět smlouvy a provedené služby dodavateli zaplatit:

1. Měsíční paušální poplatek za plnění předmětu smlouvy ve výši: **1.500,- Kč + 19% DPH** za jeden připojený objekt.
2. V případě nutnosti fyzické ostrahy při narušení objektu zákazníka na dobu delší než 2 hodiny, (do doby příchodu kontaktní osoby zákazníka), za každou započatou další hodinu **180,- Kč + 19 DPH** za jednu střežící osobu.
3. Za zpracování a zaslání měsíčního výpisu událostí měsíční paušální poplatek **100,-Kč + 19% DPH** za jeden připojený objekt. (Výpis pouze na písemné vyžádání zákazníka).
4. V případě falešného poplachu spojeného s výjezdem zásahové skupiny neřešeného dle čl.V. bod 7. této smlouvy poplatek ve výši **750,- Kč. + 19% DPH**.
5. Úpravy smluvní ceny budou prováděny pro každý následující kalendářní rok v souladu s oficiálně stanoveným indexem inflace za uplynulý rok. Tuto úpravu ceny provedou smluvní strany formou dodatku a to vždy do 30 dnů po zveřejnění oficiálního statistického údaje zveřejněného ČSÚ, s účinností od 1.1 příslušného roku.

IV. Platební podmínky

1. Dodavatel vystaví daňový doklad za poskytnuté služby uplynulého kalendářního měsíce vždy nejpozději do 10 kalendářního dne následujícího měsíce.
2. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostním způsobem.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
6. Faktura se pro účely považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu zákazníka.
7. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může zákazník uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle dodavateli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.

8. V případě prodlení uživatele s úhradou daňového dokladu, zaplatí zákazník dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Práva a povinnosti zákazníka

1. Zákazník se zavazuje poskytnout zaměstnancům dodavatele veškerou potřebnou součinnost při ověření napojení zabezpečovacích systémů ve střeženém objektu na PCO dodavatele, při pravidelných kontrolách těchto napojení a nezasahovat do těchto systémů.
2. V případě změny telefonního spojení nebo jiných skutečností důležitých pro plnění předmětu této smlouvy jsou smluvní strany povinny se o nich vzájemně informovat.
3. Připojení EZS na uvedeném objektu provedla společnost VICOM spol. s r.o. Náchodská 618/146, Praha 9 a předala veškerou potřebnou dokumentaci zákazníkovi. Dodavatel neodpovídá za důsledky případných výpadků napojení vzniklých závadami systému jím nedodaného po dni podpisu této smlouvy.
4. Zákazník je povinen neprodleně informovat dodavatele o jakékoliv události zakládající nárok na náhradu škody, případně posuzované jako pojistná událost a zajistit podklady pro uplatnění pojištění v rámci pojistné smlouvy uzavřené dodavatelem.
5. Zákazník je povinen dodat dodavateli potřebné informace o daném objektu, o komunikaci a součinnosti kontaktních osob pro daný objekt s operátorem PCO a se zásahovou skupinou. Tyto informace obsahuje příloha č. 1 této smlouvy.
6. Za škody způsobené pracovníky zákazníka objektu neodbornými zásahy do zapojeného systému EZS dodavatel neodpovídá.
Pokud dojde k vyvolání falešného poplachu neodbornou manipulací obsluhy, je kontaktní osoba z objektu povinna neprodleně informovat operátora PCO a falešný poplach odvolat.
Falešným poplachem je pro potřeby této smlouvy např. neodborná a neoprávněná manipulace obsluhy s EZS, aniž je o tom bezprostředně informován operátor PCO a dojde k vyslání výjezdové skupiny. Dále nedodržení bezpečnostních pokynů, v jejichž důsledku dojde k vyvolání falešného poplachu, např. neuzavřená okna, neuzavřené dveře, bezdůvodné spuštění tísňového volání apod.
7. Zákazník bude věnovat patřičnou pozornost všem bezpečnostním doporučením jim předaných dodavatelem.
8. Zákazník je povinen v rámci instruktáže seznámit zaměstnance dodavatele s místními podmínkami a se všemi případnými změnami, které se týkají zajištění ochrany uvedeného objektu.
9. Zákazník se zavazuje zaplatit dodavateli za plnění této smlouvy cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen provádět plnění této smlouvy odborně a řádně v souladu s platným právním řádem ČR, na vysoké profesionální úrovni.

2. Dodavatel zastoupený operátorem PCO (telefonní číslo [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]), je povinen bez prodlení vyhodnotit všechny informace o narušení střeženého objektu, zjištění požáru nebo jiném stavu tísně a přijmout bezodkladná opatření k odstranění příčiny poplachu, resp. zmírnění škod.
3. V případě signalizace PCO o narušení střeženého objektu je dodavatel zastoupený operátorem PCO, povinen okamžitě se spojit s kontaktní osobou ostražky NPÚ. Kontaktní osoba na uvedeném čísle je povinna sdělit dodavateli informace o narušení objektu, které jsou signalizovány a napojeny na mobil. Dodavatel zastoupený operátorem, zaznamená tuto skutečnost a po ověření výpisu uvedeném na mobilním telefonu je povinen zajistit další opatření a do střeženého objektu vyslat výjezdovou skupinu.
4. Postup ve střeženém objektu bez ostražky:
 - 4.1. Po příjezdu na místo střeženého objektu je dodavatel povinen vizuálně zkontrolovat objekt.
 - 4.2. V případě, že zhotovitel vizuálně nezjistí příčinu přijaté informace z objektu je povinen telefonicky informovat kontaktní osobu zákazníka o narušení objektu.
 - 4.3. Dodavatel zajistí střežení objektu v případě, že kontaktní osoba zákazníka k tomu vydá pokyn.
 - 4.4. Jeli zjištěno narušení střeženého objektu (rozbité okno, dveře, rozházené předměty a dokumenty atd.), je dodavatel povinen zabezpečit fyzické střežení objektu proti případnému dalšímu vniknutí. V případě ověřeného fyzického napadení objektu, požáru nebo jiné havárie zaznamenané PCO je dodavatel povinen bezodkladně informovat bezpečnostní či jiné orgány (PČR, HZS, atd.) a poskytnout jim nezbytnou součinnost.
 - 4.5. V případě narušení objektu dle bodu 4.3. je dodavatel povinen vždy a okamžitě informovat zákazníka a zajistit neprodleně veškeré práce dle vydaných pokynů a vyčkat příjezdu kontaktní osoby.
 - 4.6. Není-li kontaktní osoba zákazníka dosažena, dodavatel zajistí fyzické střežení objektu do příjezdu kontaktní osoby.
5. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé poruchou telekomunikační sítě nebo neodbornou obsluhou instalovaného zabezpečovacího zařízení užívaného zaměstnanci zákazníka.
6. Dodavatel je povinen vést výpis všech událostí, tj. zpráv vysílaných na PCO, ústřednu EZS v objektu.

Výpis událostí obsahuje:

 - Datum a čas narušení, druh poplachu, označení narušené zóny, přesné označení objednatele, který poplach odvolal včetně jeho ověření, označení osoby informované o poplachu a době této informace.
 - Výpis událostí dodavatel není povinen zasílat zákazníkovi na vědomí pokud o to není požádán.
 - Všechny výpisy událostí střeženého objektu je dodavatel povinen archivovat 1 kalendářní rok.
7. Dodavatel je povinen zajišťovat předmět této smlouvy prostřednictvím řádně vyškolených a bezúhonných osob.
8. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti, které se on, jeho zaměstnanci či spolupracující osoby dozvědí v souvislosti s předmětem této smlouvy, jsou a i po ukončení tohoto smluvního vztahu budou přísně důvěrné.
9. Dodavatel se zavazuje po dobu tohoto právního vztahu mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající náhradu škody na majetku a zdraví, která by mohla vzniknout

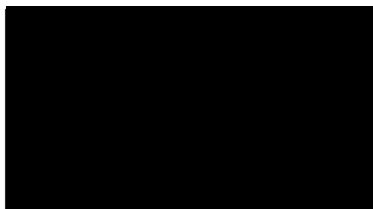
- v souvislosti s výkonem povinností dodavatele při plnění předmětu této smlouvy.
10. V případě, že zákazník bude v prodlení po více než dva měsíce s platbou paušálního poplatku podle čl. III. této smlouvy je dodavatel po předchozím písemném upozornění zákazníka oprávněn nejdříve 10 dnů od doručení tohoto písemného upozornění odstoupit od této smlouvy a ve stejné lhůtě je oprávněn odpojit napojení bezpečnostních systémů zákazníka na nepřetržitou dálkovou dohledovou službu (pult centrální ochrany – PCO) a dodavatel následně neodpovídá za případné škody takto vzniklé zákazníkovi.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpověď smlouvy musí být v písemné podobě. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
2. Tato smlouva se stává platnou a účinnou pro obě strany dnem jejího podpisu. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 513/1991 Sb. v platném znění.
5. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že neuzavřely v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva se odstoupením zrušuje s účinky ex nunc, a proto v důsledku odstoupení nezanikají práva a povinnosti týkající se období od uzavření smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení a strany nemají povinnost vrátit si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.
8. Aktualizace přílohy č. 1 bude prováděno elektronickou formou (e-mail) a každá změna bude oběma stranami verifikována.

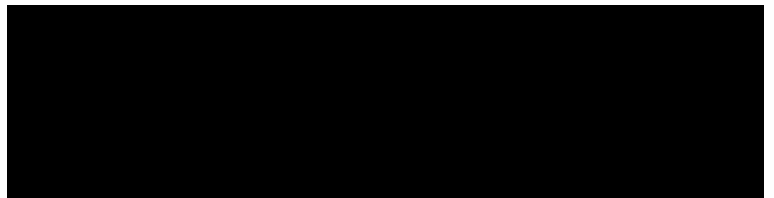
V Praze dne

V Praze dne 12.10.2007



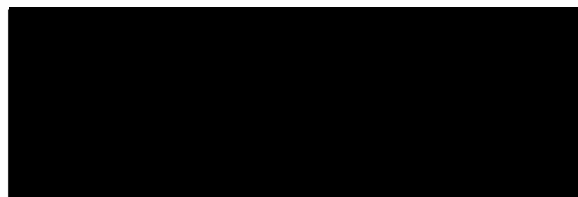
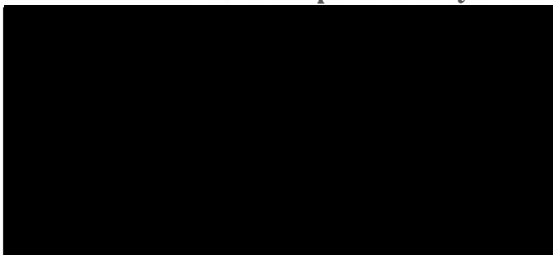
Pavel Jerie
generální ředitel

Zákazník
Národní památkový ústav



jednatel společnosti

Dodavatel
Civilní Bezpečnostní Služba -CBS C. Wiedmeier
Černý Šerif spol. s r. o.



DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dozoru nad poplachovým zařízením v objektu Národního památkového ústavu
Liliová 5 - 01/10/2007, ze dne 12.10.2007
uzavřená podle § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění

- 1. Objednatel :** **Národní památkový ústav – ústřední pracoviště**
se sídlem : Valdštejnské nám. 3, Praha 1
zastoupený : Ing. arch. Naděždou Goryczkovou , generální ředitelkou
IČ : 75032333
bank. spojení : Komerční banka, č.ú.59636-011/0100
- 2. Zhotovitel :** **Civilní Bezpečnostní Služba – CBS s.r.o.**
se sídlem : Pod Višňovkou 1903/22, 140 00 Praha 4
zastoupený : [REDACTED], jednatel a [REDACTED], jednatel
IČ : 45800049
DIČ : CZ45800049

výše uvedené smluvní strany uzavírají tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o dozoru nad poplachovým
zařízením v objektu Národního památkového ústavu
Liliová 5 - 01/10/2007, ze dne 12.10.2007 (dále také „Smlouva“)

I. Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění ustanovení čl. I. Smlouvy tak, že předmět Smlouvy se rozšiřuje o napojení zabezpečovacích zařízení (dále jen EZS) Zhotovitelem v objektu Národního památkového ústavu – **Horoměřická 3, Praha 6**, na pult centrální ochrany (dále jen PCO), zajištění nepřetržitého dálkového dohledu prostřednictvím služby pult centrální ochrany a poskytování této služby včetně zajištění služby tzv. výjezdových skupin, za podmínek Smlouvy a tohoto Dodatku.

II. Doba a místo plnění

Termín zahájení plnění: 1.7.2011
 Termín ukončení plnění: na dobu neurčitou

III. Cena

Měsíční paušální poplatek za plnění předmětu Dodatku a Smlouvy (tj. celková cena za měsíční plnění dle Dodatku a Smlouvy – tzn. objekt Liliová 5 a objekt Horoměřická 3) je sjednán ve výši: 2 500,- Kč + 20% DPH.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny a nadále platná a účinná. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.

V Praze dne:
Za Zhotovitele:

[Redacted signature]

jednatel

[Redacted signature]

jednatel

[Redacted signature]

V Praze dne: 28.6.2011
Za Objednatele:

[Redacted signature]

Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka

[Redacted signature]

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dozoru nad poplachovým zařízením

uzavřený níže popsaného dne, měsíce a roku následujícími smluvními stranami

1. Objednatel : Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Se sídlem : Valdštejnské nám. 3, Praha 1

Zastoupený : Ing. arch. Naděždou Goryczkovou , gen. ředitelkou NPÚ

IČ : 75032333

Bank. spojení : Komerční banka, č.ú.59636-011/0100

dále jen „objednatel „

a

2. Zhotovitel : Civilní Bezpečnostní Služba – CBS s.r.o.

Se sídlem : Pod Višňovkou 1903/22, 140 00 Praha 4

Zastoupený : [REDACTED], ředitel společnosti

IČ : 45800049

DIČ : CZ45800049

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10541

dále jen „zhotovitel“.

I.

Dne 12.10.2007 mezi sebou smluvní strany uzavřely smlouvu o dozoru nad poplachovým zařízením ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2011 dále jen („smlouva“) s tím, že se tímto dohodly na jejich následujících změnách.

II. Předmět smlouvy

1. S ohledem na změnu právní úpravy smluvní strany sjednaly, že jejich vztah založený smlouvou se dále bude řídit zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména pak jeho ust. § 2586 a násl.
2. Strany smluvní sjednaly změnu ustanovení čl. I. smlouvy tak, že ukončují plnění zakázky v objektu Liliová 5, Praha1 a čl. I. smlouvy nově zní takto:
Čl. 1 smlouvy:
„1. Předmětem plnění zakázky je napojení zabezpečovacích zařízení (dále jen „EZS“) v objektu Horoměřická 3, Praha 6, na pult centrální ochrany (dále jen PCO), zajištění nepřetržitého dálkového dohledu prostřednictvím služby pult centrální ochrany a poskytování této služby včetně zajištění služby tzv. výjezdových skupin, za podmínek této smlouvy.“

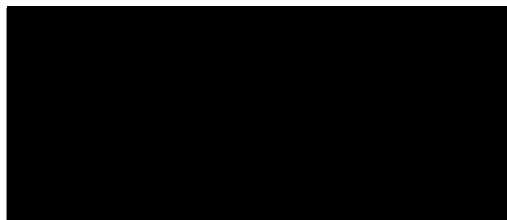
3. Smluvní strany sjednaly, že čl. III. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:
Čl. III. odst. 1 smlouvy:
„1. Měsíční paušální poplatek za plnění předmětu smlouvy ve výši: 1 500,- Kč + DPH.“
4. Strany smluvní sjednaly, že dosavadní znění čl. VII. odst. 4 smlouvy se ruší a nově zní takto:
Čl. VII. odst. 4:
„Práva a povinnosti mezi smluvními stranami touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.“

III.

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

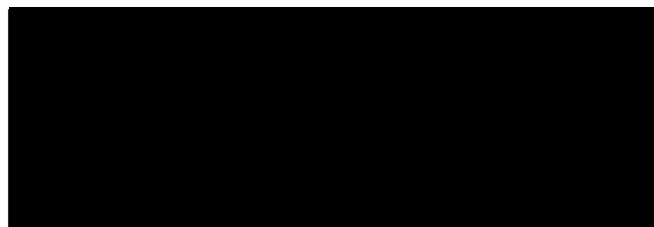
V Praze dne: 29.5.2015
Za zhotovitele:

V Praze dne: 29.5.2015
Za objednatele:



[Redacted]

ředitel



Ing.arch. Naděžda Goryczková

