



6689/ULB/2016-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/6650/2016-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
zastoupená Ing. Editou Chládkovou, ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Liberec,
oprávněnou k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdeněk Pěnička, r.č. XXXXXXXXX

trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

konstatují, že dne 12.11.2014 uzavřeli Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č. 6097/ULB/2014.
Smluvní strany se dohodly uzavřít tento

DODATEK č. 1

ke

Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 6097/ULB/2014 (dále jen „Smlouva“)

I.

Záhlaví Smlouvy se mění a nově zní takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdeněk Pěnička, r.č. 420925/060,

trvale bytem Maršovice č.p. 125, 468 01 Maršovice

(dále jen „nájemce“)

II.

Čl. III. Smlouvy se v následujících odstavcích mění, doplňuje a nově zní takto:

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 57.220,- Kč ročně odvozené z ceny zjištěné dle platné oceňovací vyhlášky a cenové metodiky pronajímatele.
8. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce a zvýšení daně z nemovitých věcí v roce běžném. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100) + D_{(t+1)} - D_t$$

kde

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech,

$D_{(t+1)}$ je zvýšená daň z nemovitých věcí, kterou bude hradit pronajímatel za pronajatou nemovitou věc v běžném kalendářním roce,

D_t je daň z nemovitých věcí, kterou pronajímatel uhradil za pronajatou nemovitou věc v předchozím kalendářním roce.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace a zvýšení daně z nemovitých věcí za dobu od posledního navýšení.

9. Poměrná část ročního nájemného za období od 1.12.2016 do 31.12.2016 ve výši 4.847,- Kč je splatná do 15.1.2017.

III.

Čl. IV. Smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájem se po dohodě obou smluvních stran sjednává na dobu určitou, a to do 30. 11. 2022.

IV.

Čl. X. Smlouvy se doplňuje o níže uvedené odstavce:

6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V.

Čl. VII. Smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel může nájemní vztah ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovitých věcí nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívá-li nájemce nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věcí, popř. užívá-li nájemce nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

VI.

Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny.

VII.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

V Maršovicích dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

.....
Zdeněk Pěnička