



SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 23

z Fondu rozvoje bydlení na základě Pravidel pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě (dále jen „Pravidla“), schválených dne 23. 03. 2015 na 3. zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě a jejich Dodatku č. 1 k Pravidlům pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě (dále jen „Dodatek č. 1“), schváleného dne 11.04.2016 na svém 9. zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě;

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 Smluvní strany

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
dále jen „zapůjčitel“

a

Společenství vlastníků domu Žďárská 718, 719

se sídlem ul. Žďárská 719, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 29282951

zapsanou v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně, pod spisovou značkou S 8783
zastoupené předsedou panem **Janem Šmardou**
a místopředsedou panem **Janem Šmardou**
dále jen „vydlužitel“ nebo „SVJ“

Článek 2 Předmět zápůjčky

1. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 26.09.2016 a v souladu s Pravidly poskytuje zapůjčitel vydlužiteli peněžitou zápůjčku (dále jen „zápůjčka“) s následujícími atributy:

- typ zápůjčky (dle Pravidel):
 - 05 – Zřízení nebo opravy vnitřních instalací:
vody, elektřiny, kanalizace, plynu 200.000,- Kč
 - 06 – Zřízení nebo oprava připojení na technické sítě:

přípojka elektrické energie, plynu, vody, kanalizace	200.000,- Kč
11 – Dodatečná izolace proti zemní vlhkosti bytového domu staršího 15 let	120.000,- Kč

- celková výše zápůjčky: **520.000,- Kč**
- slovy: pětsetdvacettisíckorunčeských
- roční úroková sazba: 1,95 %
- doba splatnosti: do 5 let od podpisu smlouvy, tj. do 19.10.2021
- počátek splatnosti jistiny: III. čtvrtletí 2017
- počátek splácení úroků: III. čtvrtletí 2017
- perioda splátek: čtvrtletně ve výši 31.947,70 Kč
- termíny a výše splátek včetně úroků:
do 20. dne třetího měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 31.947,70 Kč

2. Vydlužitel od zapůjčitele tuto zápůjčku přijímá a současně se zavazuje použít poskytnuté finanční prostředky pouze na nemovitost – čp. 718, 719, ul. Žďárská, Nové Město na Moravě.

Článek 3 Povinnosti vydlužitele

Vydlužitel se tímto zavazuje:

- splácet jistinu i dohodnuté úroky dle Platebního kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy
- použít zapůjčenou částku pouze k těm účelům, které jsou v souladu s Pravidly a touto smlouvou
- vydlužitel souhlasí se vstupem zástupců zapůjčitele do objektu čp. 718, 719, ul. Žďárská za účelem kontroly a zavazuje se předložit zapůjčiteli (finančnímu odboru MěÚ) všechny jím požadované účetní doklady

Článek 4 Čerpání a splácení zápůjčky

1. Zápůjčka může být čerpána postupně, nejdříve počínaje 5-tým dnem od podpisu smlouvy o zřízení úvěrového účtu u peněžního ústavu, kde má zapůjčitel zřízen zvláštní účet a jejího předání zapůjčiteli, přičemž rozhodující je datum předání smlouvy zapůjčiteli, nejpozději však do 30.06.2017, a to vždy proti předložení daňového dokladu-faktury (dále

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž zapůjčitel obdrží tři stejnopisy, vydlužitel obdrží po jednom vyhotovení a každý ručitel po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- 1) Platební kalendář splátek jistiny a úroků
 - 2) Dohoda o převzetí ručení
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Novém Městě na Moravě, dne 19. října 2016

Zapůjčitel:



.....
Michal Šmarda
starosta



Vydlužitel:



..... a
předseda S v J



.....
Inž

jen „faktura“) o provedení práce nebo o nákupu materiálu. Faktura musí být předložena ve lhůtě splatnosti určené pobočce Komerční banky. Obě smluvní strany předání a převzetí zapůjčené částky svými podpisy stvrzují.

2. Zápůjčku lze splácet bankovním převodem nebo v hotovosti na účet vedený u Komerční banky, a. s. pobočka Nové Město na Moravě číslo **27-1296770227/0100, variabilní symbol 469 2016 23.**
3. Předčasné splácení zápůjčky je možné a ze strany zapůjčitele nebude sankcionováno, za podmínky oznámení předčasného splácení nejméně 30 dní předem.

Článek 5

Sankce

1. V případě prodlení vydlužitele s úhradou splatné splátky jistiny či úroku, je vydlužitel povinen zaplatit zapůjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z vydlužené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Použije-li vydlužitel zápůjčku v rozporu s Pravidly nebo s touto smlouvou, je povinen okamžitě zápůjčku vrátit bez nároku na vrácení dosud uhrazených úroků a současně zaplatit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 30 % zapůjčené částky.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla v souladu s ust. § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, projednána na 12. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 26.09.2016 a schválena usnesením pod bodem č. 7/12/ZM/2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Vydlužitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.



Vs 2016 23

11/11

Příloha č. 1

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100

06-10-2016 11:49

(FWD)

CZK

ZŮSTAT PŮJČKY 520.000,00
 ÚROKOVÁ SAZBA 1,95000000
 POČET PLATEB 17
 VOLBA PLATBY ÚROKU ARREARS

DATUM SMLOUVY 20-06-2017
 TYPE ÚROKŮ JEDNOD AŽ DO
 ZÁKLAD PRO NÁRŮST 360/360

***** PLATBA *****

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
1	20-09-2017 31.947,70	29.412,70 2.535,00	490.587,30
2	20-12-2017 31.947,70	29.556,09 2.391,61	461.031,21

2017 ROK CELKEM 58.968,79 4.926,61
 AKUMULOVÁNO CELKEM 58.968,79 4.926,61

MRE
FWD)

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100
06-10-2016 11:49

ZŮSTAT PŮJČKY
ÚROKOVÁ SAZBA
POČET PLATEB
VOLBA PLATBY ÚROKU

520.000,00
1,95000000
17
ARREARS

CZK
DATUM SMLOUVY
TYPE ÚROKŮ
ZÁKLAD PRO NÁRŮST

20-06-2017
JEDNOD AŽ DO
360/360

***** PLATBA *****

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA
3	20-03-2018 31.947,70
4	20-06-2018 31.947,70
5	20-09-2018 31.947,70
6	20-12-2018 31.947,70

JISTINA ÚROKY
29.700,17 2.247,53
29.844,96 2.102,74
29.990,46 1.957,24
30.136,66 1.811,04

ZŮSTATEK NÁHRADA
431.331,04
401.486,08
371.495,62
341.358,96

2018 ROK CELKEM
AKUMULOVÁNO CELKEM

119.672,25
178.641,04

8.118,55
13.045,16

MRE
FWD

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100
06-10-2016 11:49

CZK

ZŮSTAT PŮJČKY 520.000,00 DATUM SMLOUVY 20-06-2017
ÚROKOVÁ SAZBA 1,95000000 TYPE ÚROKŮ JEDNOD AŽ DO
POČET PLATEB 17 ZÁKLAD PRO NÁRŮST 360/360
VOLBA PLATBY ÚROKU ARREARS

***** PLATBA *****

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
7	20-03-2019 31.947,70	30.283,58 1.664,12	311.075,38
8	20-06-2019 31.947,70	30.431,21 1.516,49	280.644,17
9	20-09-2019 31.947,70	30.579,56 1.368,14	250.064,61
10	20-12-2019 31.947,70	30.728,64 1.219,06	219.335,97

2019 ROK CELKEM 122.022,99 5.767,81
AKUMULOVÁNO CELKEM 300.664,03 18.812,97

MRE
FWD)

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100
06-10-2016 11:50

ZŮSTAT PŮJČKY	520.000,00	CZK	
ÚROKOVÁ SAZBA	1,95000000	DATUM SMLOUVY	20-06-2017
POČET PLATEB	17	TYPE ÚROKŮ	JEDNOD AŽ DO
VOLBA PLATBY ÚROKU	ARREARS	ZÁKLAD PRO NÁRŮST	360/360

***** PLATBA *****

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
11	20-03-2020 31.947,70	30.878,44 1.069,26	188.457,53
12	20-06-2020 31.947,70	31.028,97 918,73	157.428,56
13	20-09-2020 31.947,70	31.180,24 767,46	126.248,32
14	20-12-2020 31.947,70	31.332,24 615,46	94.916,08

2020 ROK CELKEM	124.419,89		3.370,91
AKUMULOVÁNO CELKEM	425.083,92		22.183,88

AMRE
LST)

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100
06-10-2016 11:50

CZK

ZŮSTAT PŮJČKY	520.000,00.	DATUM SMLOUVY	20-06-2017
ÚROKOVÁ SAZBA	1,95000000	TYPE ÚROKŮ	JEDNOD AŽ DO
POČET PLATEB	17	ZÁKLAD PRO NÁRŮST	360/360
VOLBA PLATBY ÚROKU	ARREARS		

***** PLATBA *****

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
15	20-03-2021 31.947,70	31.484,98 462,72	63.431,10
16	20-06-2021 31.947,70	31.638,47 309,23	31.792,63
17	20-09-2021 31.947,62	31.792,63 154,99	,00

2021 ROK CELKEM	94.916,08	926,94
AKUMULOVÁNO CELKEM	520.000,00	23.110,82





DOHODA O PŘEVZETÍ RUČENÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2018 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 Strany dohody

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
dále jen „věřitel“

a

1. INVESTSERVIS NM s.r.o.

se sídlem Revoluční 1881/46, 592 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 28322207
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
pod spisovou značkou C 61178,
zastoupena jednatelem Ing. Ivanem Augustinem,

2. na

592 31 Nové Město na Moravě

dále jen „ručitelé“

Článek 2 Prohlášení ručitele

1. Ručitelé prohlašují vůči věřiteli, že uspokojí pohledávku věřitele vůči dlužníku:

Společenství vlastníků domu Žďárská 718, 719

se sídlem ul. Žďárská 719, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 29282951

zapsanou v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně,
pod spisovou značkou S 8783

zastoupené : předsedou panem J
a místopředsedou panem In

(dále jen „dlužník“)

ve výši: 520.000,-- Kč

slovy: Pětsetdvacetisíckorunčeských

vzniklou ze smlouvy o zápůjčce č. 23 ze dne 19.10.2016 a splatnou do 20.09.2021 v případě, že pohledávku neuspokojí dlužník, a to ani poté, kdy byl věřitelem ke splnění písemně vyzván.

2. Ručitelé dále prohlašují, že si řádně prostudovali smlouvu o zápůjčce č. 23 uzavřenou mezi věřitelem a dlužníkem, kterou obdrží v jednom vyhotovení.
3. Ručitelé se zavazují, že pohledávku věřitele uhradí v plné výši nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy věřitele, a to jednorázově.
4. Ručitelé neručí za závazek dlužníka spočívající v povinnosti dlužníka zaplatit věřiteli smluvní pokutu v případě, že dlužník použil zápůjčku v rozporu s Pravidly pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě nebo touto smlouvou.
5. Ručitelé se zavazují nést náklady, které vzniknou věřiteli při vymáhání splatného dluhu u ručitelů.

Článek 3 Povinnosti věřitele

1. Věřitel ručitelské prohlášení ručitelů přijímá.
2. Věřitel se zavazuje:
 - umožnit dlužníkovi čerpání zápůjčky za podmínek daných smlouvou o zápůjčce
 - informovat neprodleně ručitele o tom, že dlužník neplní včas a řádně své závazky vůči věřiteli, jakož i kdykoliv a bez zbytečného odkladu sdělit ručitelům na požádání výši své pohledávky.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran této dohody.
2. Vztahy stran této dohody touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato dohoda byla vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž věřitel obdrží tři stejnopisy, ručitelé každý po jednom vyhotovení stejnopisu a dlužník po jednom vyhotovení stejnopisu jako nedílnou součást smlouvy č. 23 ze dne 19.10.2016.
4. Ručitelé podpisem této dohody souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Strany této dohody se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této dohody v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")

je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody odeslat k uveřejnění v registru smluv.

6. Strany této dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany
7. Strany této dohody prohlašují, že si dohodu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami této dohody.

V Novém Městě na Moravě, dne 19. října 2016

Za věřitele:

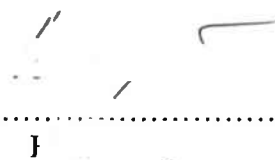
Ručitel:



Michal Šmarda
starosta



J. a.





1