

**DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY**  
**o pronájmu nebytových prostor č. 72/14, variabilní symbol 6528007214**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Zastoupena: [redacted] ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Variabilní symbol: 6508007214

Adresa pro doručování písemností: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Úsek správy majetku, oddělení obchodního využití budov

(dále jen jako „pronajímatel“)

**a**

**TD BUS a.s.**

Se sídlem: Praha 1, Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00  
IČO: 28360010  
DIČ: CZ28360010  
Plátce DPH: Ano/ae  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23781  
Zastoupena panem [redacted] členem představenstva  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Kontakt: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 6508007214 (dále jen „dohoda“)*

**I. Úvodní ustanovení**

1. **Pronajímatel a právní předchůdce nájemce uzavřeli dne 25. 11. 2014 nájemní smlouvu o nájmu prostor č. 72/14, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01. 07. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 25. 09. 2017 (dále jen jako „nájemní smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor nacházejících se budově zastávky železniční stanice žst. Litoměřice město, ul. Ostrovní č.p. 465/5, město Litoměřice, k.ú. Litoměřice (ČSÚ 685429), která je součástí pozemku p.č. 2720, zapsaného na LV č. 7566 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000090961, objekt v SAP ZDC/42/U61, tak, jak jsou tyto zakresleny v příloze č. 3 nájemní smlouvy (dále jen „prostory“).**

**II. Ukončení nájemní smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy skončí ke dni **31. 12. 2018** (dále jen „den ukončení nájmu“).

**III. Vypořádání vzájemných závazků**

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré nedoplatky nájemného a dalších plateb souvisejících s nájmem prostor plynoucím z nájemní smlouvy.

2. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se stanoví, že ukončení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy se nedotýká: (i) jakýchkoliv nároků pronajímatele či nájemce uplatněných během platnosti nájemní smlouvy, (ii) případných nároků pronajímatele či nájemce na náhradu škody vzniklých porušením nájemní smlouvy, (iii) jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení nájemní smlouvy, (iv) jakýchkoliv nároků pronajímatele vyplývajících ze smluv souvisejících s nájmem (př. dodávky vody, elektrické energie, tepla).

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinnost uveřejnění této dohody a příslušné smluvní dokumentace bude splněna pronajímatelem v mezích daným zákonem o registru smluv.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1 – Plná moc;**
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, rozumí jí, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 14. 12. 2018

**PRONAJÍMATEL**

**NÁJEMCE**

**Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem**

**TD BUS a.s.**

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 177570

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** ff395283-4ce2-4077-8911-cafb00b5e9f9

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 01.02.2019 13:47:02



35336c7a-56d8-4e85-9446-876d23b092ef