

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

Obchodní firma: Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o.
Sídlo: Viničná 31, 293 01 Mladá Boleslav
Jednající: JUDr. Ladislavem Řípou a Ing. Jiřím Bouškou, jednatelem společnosti
IČO: 281 68 151
DIČ: CZ28168151
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, odd. C, vložka 130151
Bankovní spojení: Komerční banka Mladá Boleslav, číslo účtu: 43-329170267/0100
Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat jednatele společnosti
Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing. Bohuslav Devátý, člen dozorčí rady

Zhotovitel:

Obchodní firma: JIKA-CZ s.r.o.
Sídlo: Čibuz 6, 503 03 Smiřice
Jednající: Ing. Jiří Slánský, jednatel společnosti
IČO: 25917234
DIČ: CZ25917234
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové odd. C, vl. 14380
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, číslo účtu: 151908008/0300
Telefon: 777 550 375
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat Ing. Jiří Slánský
Ve věcech plnění a předání díla je oprávněn jménem zhotovitele jednat Ing. Jiří Slánský

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující
smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace:**

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla – zhotovení projektové dokumentace v úrovni DPS – Městská sportovní hala v Mladé Boleslavi dle zadávací dokumentace.
2. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou:
 - a, zpracování výkazu výměr a rozpočtu
 - b, zpracování zadávací dokumentace stavby
 - c, autorský dozor stavby
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést veškeré činnosti a práce související se zhotovením předmětu této smlouvy specifikovaného v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, za podmínek dále touto smlouvou stanovených a hotové dílo objednateli předat v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 smlouvy.

4. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo v místě plnění převzít a zaplatit dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.

II.

Doba a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele, předat je objednateli v plném rozsahu a objednatelům požadované kvalitě a v těchto termínech:

a, zpracování výkazu výměr a rozpočtu	40 týdnů od podpisu smlouvy
b, zpracování zadávací dokumentace stavby	40 týdnů od podpisu smlouvy
c, autorský dozor stavby	po celou dobu výstavby

Týdnem se pro účely této smlouvy rozumí 7 po sobě jdoucích kalendářních dní, které začnou plynout dnem následujícím po podpisu této smlouvy.

Termíny uvedené pod písmeny a, až c, mohou být prodlouženy:

- o dobu trvání skrytých překážek, které zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit před podpisem této smlouvy nebo překážek, které jsou na straně objednatele a které budou důvodem přerušení prací na díle
- o dobu, provádění prací požadovaných nad rámec rozsahu této smlouvy a odsouhlasených písemně zhotovitelem a objednatelům
- o dobu působení vyšší moci ve smyslu § 374 obchodního rejstříku

2. Dokončením se rozumí převzetí díla, resp. jeho dílčích částí objednatelům, na základě písemného protokolu odsouhlaseného a podepsaného oběma stranami této smlouvy. Objednatel nebude povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat takové vady nebo nedodělky, bude neúplné nebo bude obsahovat nepřesné údaje, které brání řádnému využití díla k jeho účelu dle této smlouvy. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud se na něm vyskytují pouze drobné vady, nedodělky či obsahuje nepřesné údaje, které brání užití k jeho účelu a v takovém případě se zhotovitel zavazuje odstranit na svoje náklady veškeré takové vady, nedodělky, případně doplnit nepřesné nebo neúplné údaje nejpozději do třiceti dnů. Soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění bude součástí protokolu. Tento článek se uplatní obdobně i pro předání jednotlivých ucelených částí díla.

III.

Cenová a platební ujednání

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Cena je stanovena pevnou částkou, která činí **1.795.000,- Kč bez DPH + 21% DPH 376.950,- Kč, tj. 2.171.950,- Kč včetně DPH (Slovy: Dva miliony jednostosedmdesátjedna tisíc devětsetpadesát korun českých)**

2. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle nabídky zhotovitele. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná.

3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu do 30 dnů od obdržení faktury zhotovitele, kterému musí předcházet sepsání protokolu a jeho převzetí dle odst. 4 tohoto článku.

4. Podmínkou pro fakturaci ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele dle předchozího odstavce je předchozí protokolární předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem zástupcům objednatele a potvrzení těchto zástupců o provedení prací a doložení fakturovaných částek kalkulaci nákladů uvedených v nabídce zhotovitele, včetně faktur subdodavatelů. Součástí předávacího protokolu bude mimo jiné v případě díla po dohodnutém termínu ukončení díla i konstatování o existenci prodlení s předáním hotového díla s uvedením počtu kalendářních dní prodlení.

5. V případě, že budou u předávacího díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednavatelem zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení faktury zhotovitele až po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení.

6. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti

IV.

Smluvní sankce

1. V případě vzniku prodlení s předáním díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednavatelem pro vady díla či nedodělky, byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po datu stanoveném v čl. II. odst. 1 této smlouvy jako termínu po dokončení díla, pokud nedojde ke změně termínu dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.

2. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI odst. 6 (tj. dokončení oprav ve lhůtě 1 měsíce od uplatnění reklamace objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.

3. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědností za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti objednatele:

- a, je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má tento k dispozici,
- b, je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla
- c, je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla řádným způsobem,
- d, je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a, je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavatelí) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b, je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c, veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů je povinen bezodkladně sdělit objednateli; zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d, umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e, je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, ČSN, zajistit veškeré stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
- f, je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g, je povinen vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) vyhotovit protokol o předání díla a fakturovat dohodnutou cenu.

3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážet.

VI.

Dodání díla a záruka za dílo

- 1. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 2. Dílo je pokládáno za řádné splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným zhotovitelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.

3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.

4. Zástupce objednatele není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě zhotovitele zástupce objednatele povinen řádně zhotovené dílo převzít.

5. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu 36-ti měsíců požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli v případě vzniku škod při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud její příčiny byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

6. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést opravu na vlastní náklady ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace.

7. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelům reklamované vady neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději do 1 měsíce.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou společností sportovní a rekreační areály s.r.o., která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Veškerou dokumentaci předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitel dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.

4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, přičemž zhotovitel obdrží dvě a objednatel dvě vyhotovení.

V Mladé Boleslavi dne
Za objednatele

V Hradci Králové dne
Za zhotovitele

Ing. Jiří Bouška, jednatel

Ing. Jiří Slánský, jednatel

JUDr. Ladislav Řípa, jednatel