

0754/2008

Smlouva o výpůjčce č.27/2008/OŠMT
uzavřená podle § 659 občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Městská část Praha 2
se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
zastoupená zástupkyní starostky PhDr. Evou Paulovou
IČ 00063461
/dále jen „půjčitel“/

a

Mateřská škola, Praha 2, Šumavská 37
se sídlem Šumavská 920/37, 120 00 Praha 2
zastoupená ředitelkou Mgr. Marií Marxtovou
Identifikační číslo: 70891061
/dále jen „vypůjčitel“/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 2 číslo 430 ze dne 12.8.2007 tuto smlouvu o výpůjčce

II.
Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je:
 - část pozemku parc. č. 1934/1 o přibližné výměře 1600 m² druh/využití: zahrada, v katastrálním území Vinohrady
 - nebytové prostory v budově bez č. p./č. e. v Čechových sadech na pozemku parc. č. 1934/4, druh/využití: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Vinohrady

Na pozemku je zřízeno dětské uzavřené hřiště, které slouží k zajištění účelu a předmětu činnosti vypůjčitele určeného zřizovací listinou, v nebytových prostorech je zřízeno sociální zařízení. Předmětem výpůjčky jsou rovněž herní prvky umístěné na vypůjčeném pozemku, jejichž výčet je uveden v inventarizačním protokolu (viz příloha č. 2 této smlouvy).

Pozemek a nebytové prostory jsou specifikovány grafickým vymezením v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Půjčiteli byl předmět výpůjčky svěřen do správy na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

III.
Účel výpůjčky

1. Půjčitel je zřizovatelem vypůjčitele. Touto smlouvou o výpůjčce se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky (specifikovaný v článku II., bodu 1.) bezplatně do užívání k zajištění účelu a předmětu činnosti určeného zřizovací listinou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel poskytuje předmět výpůjčky vypůjčiteli do užívání bezplatně a ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, užívá jej v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě nebo jej přenechává třetí osobě v rozporu s ustanovením bodu 9. tohoto článku.
3. Půjčitel je oprávněn posoudit potřebu opravy předmětu výpůjčky a navrhnout způsob řešení. V souvislosti s tím je půjčitel (nebo jím zmocněná osoba) oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu výpůjčky:
 - pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrožících škod,
 - za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě.Půjčitel je povinen, je-li to možné, předem včas vypůjčitele o takovém zásahu vyznamat a vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
4. Půjčitel je povinen zajistit odpovídající pojištění předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s platnými právními předpisy, účelem výpůjčky a ostatními ustanoveními této smlouvy. Je povinen chránit předmět výpůjčky před jakýmkoliv poškozením, ztrátou nebo zničením a udržovat ho ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.
6. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady vynaložené na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (platby za vodné a stočné a za dodávky tepla) a provozní poplatky.
7. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajišťovat následující drobné opravy a údržbu předmětu výpůjčky:
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy a výměny jednotlivých zámků, kování, klik, , zasklívání okenních a dveřních skel,
 - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, žárovek a zářivkových trubic,
 - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,
 - drobné opravy (včetně výměny drobných součástí) níže uvedených předmětů: vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umývadel, výlevek, splachovačů,
 - běžnou údržbu vypůjčených prostorů – malování včetně oprav vnitřních omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce, vnitřní nátěry.
8. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace předmětu výpůjčky jen na základě předchozího souhlasu půjčitele. Náklady vynaložené na úpravu předmětu výpůjčky a jeho zhodnocení nese vypůjčitel a materiál který vypůjčitel v rámci oprav, úprav a údržby ve vypůjčeném areálu dětského hřiště zabudoval nebo nechal zabudovat a který tvoří součást a příslušenství předmětu výpůjčky, se stává vlastnictvím půjčitele. Vypůjčitel nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladů, pokud nebude smluvními stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak. Pokud úpravy vyžadují rozhodnutí příslušného orgánu, zajišťuje vypůjčitel tato rozhodnutí na své náklady za součinnosti půjčitele, přičemž je povinen předat půjčiteli úředně ověřené kopie dokladů s tím spojených.

9. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě formou nájmu, výpůjčky nebo jiného způsobu užívání pouze na dobu určitou:
- a) nejdéle do konce příslušného školního roku včetně letních prázdnin (jedná se zejména o odpolední hodiny a víkendy) bez souhlasu půjčitele
 - b) na dobu překračující konec příslušného školního roku pouze po projednání s půjčitelem a s jeho písemným souhlasem
 - c) do celodenního pronájmu pouze po projednání s půjčitelem a s jeho písemným souhlasem
 - d) pouze k účelu nenarušujícímu hlavní účel, k němuž byl vypůjčitel zřízen
 - e) tímto ustanovením nejsou dotčena práva a závazky vypůjčitele z dřívějších smluv o podnájmu, které doběhnou tak, jak byly uzavřeny.
10. Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce uzavřené dle bodu 9 je vypůjčitel povinen evidovat a jejich kopie předložit půjčiteli do 30 dnů od jejich uzavření.
- Nájemní smlouva musí obsahovat zejména ujednání o výši nájemného, o povinnosti nájemce hradit odpovídající podíl nákladů na služby, o době nájmu, o možnosti ukončit nájemní vztah výpovědí a o odstoupení od smlouvy, pokud nájemce neplní své povinnosti řádně a včas.
- Smlouva o výpůjčce musí obsahovat zejména závazek uživatele provozovat ve vypůjčených prostorách výhradně mimoškolní činnost dětí, závazek uživatele přednostně zařadit do jím provozované činnosti ve vypůjčených prostorách dětí, kterým vypůjčitel poskytuje předškolní vzdělávání, pokud tyto budou splňovat požadované předpoklady pro danou činnost, výpovědní důvod pro případ nesplnění uvedených závazků a ujednání o povinnosti uživatele hradit odpovídající podíl nákladů na služby po dobu výpůjčky, která nesmí přesáhnout bez souhlasu zřizovatele konec školního roku.
11. Vypůjčitel odpovídá v užívaných prostorech za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob dle platných právních předpisů, vyhlášek a směrnic a za tímto účelem předmět výpůjčky kontroluje a udržuje. Toto se zavazuje provádět na vlastní náklady.
12. V případě, že na předmětu výpůjčky vznikne závada či potřeba opravy, jejíž charakter či rozsah přesahuje rámec běžné údržby, je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na potřebu takovéto opravy. Pokud to vyžaduje oprava předmětu výpůjčky, kontrola dodržování podmínek této smlouvy nebo kontrola instalovaných inženýrských sítí je vypůjčitel povinen umožnit půjčiteli (resp. jím zmocněné osobě) vstup do vypůjčených prostor.
13. Vypůjčitel je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody na předmětu výpůjčky, které způsobí sám, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se v předmětu výpůjčky zdržují.

V.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran ke konci školního roku.Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

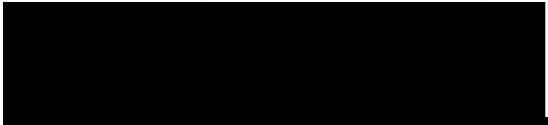
VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.9.2008.
2. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a tři vyhotovení obdrží půjčitel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:
 - příloha č. 1 - grafické vymezení pozemků
 - příloha č. 2 - inventarizační protokol herních prvků

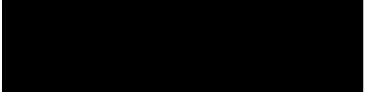
V Praze dne

25 -08- 2008

za půjčitele:

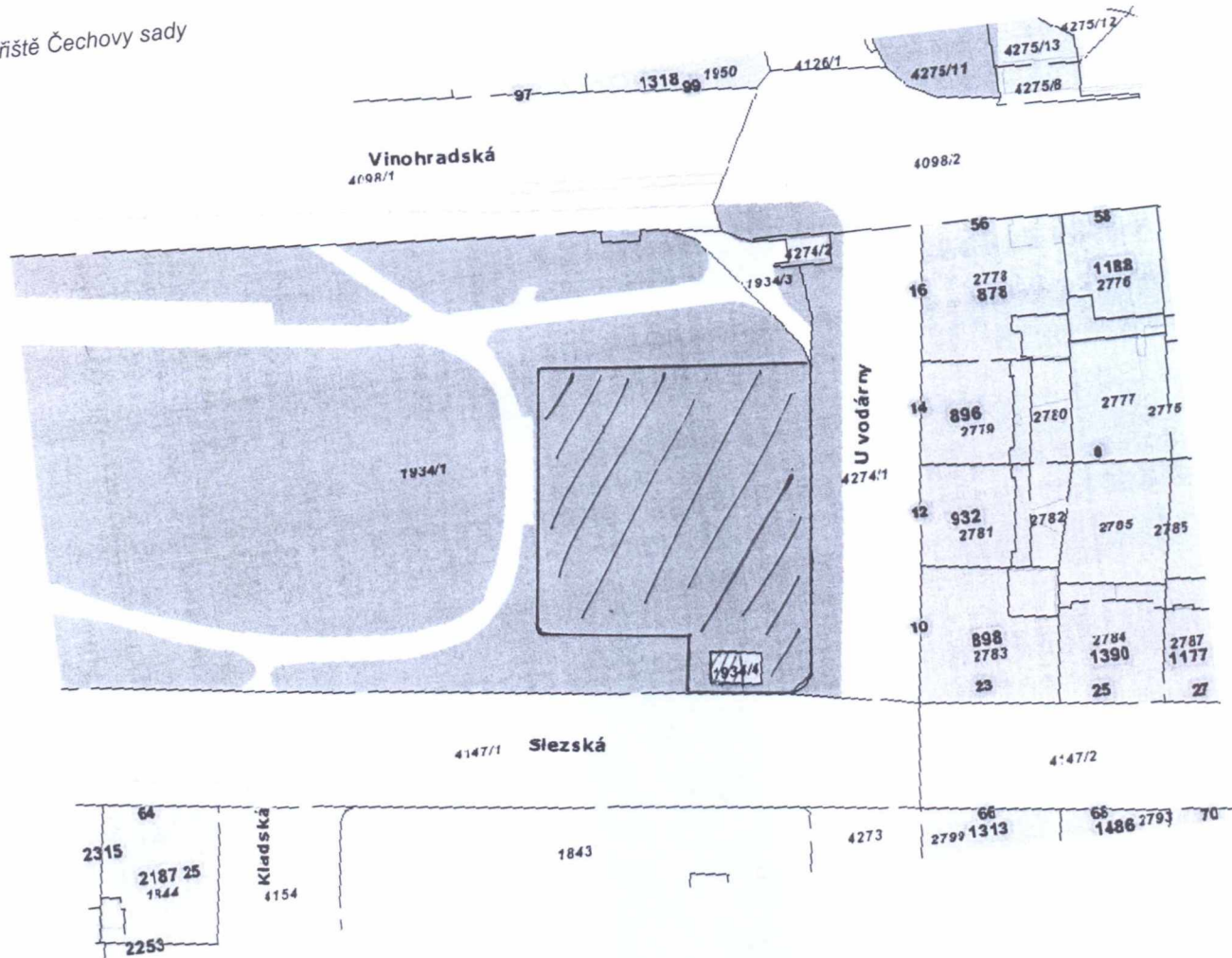

PhDr. Eva Paulová
zástupkyně starostky

za vypůjčitele:


Mgr. Marie Marxtová
ředitelka

Příloha 1.

hřiště Čechovy sady



: 00063461
 S: 00063461

Čas : 10:
 Datum: 30.06

Inventurní soupis podle Su/Au

: 00063461 HČ MČ Praha 2

MAJIVV62 21072005

et: 0220070

Čechovy sady

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Požiz. cena	Výrobní číslo	Budova	Mís
1700022	Skluzavka -dět.hrací Col.Spr.608 213	22	0220070	1,00	53 888,10		0	Hř.
1700025	Oblouková průlezka -dět.hrací M 622	25	0220070	1,00	43 554,00		0	Hř.
1700026	Stolečky v pískovišti - dět.prvek BASIC 700	26	0220070	1,00	80 388,00		0	Hř.
2000725	Herní sestava multifunkční MQ 1013	42	0220070	1,00	199 444,00		0	Hř.
elkem za Su/Au: 0220070				4,00	377 274,10			
1600069	Koš basketbalový	69	0280014	1,00	11 666,55		0	Hř.
1601867	Domek zahradní	1867	0280014	1,00	20 750,00		0	Hř.
1601868	Domek zahradní	1868	0280014	1,00	20 750,00		0	Hř.
1601897	Maggot sl.-dětská skluzavka	1897	0280014	1,00	39 900,00		0	Hř.
1601898	Houpačka závěsná - dětský hrací prvek	1898	0280014	1,00	34 286,70		0	Hř.
1601917	Pérák pružinový čtyřmístní	1917	0280014	1,00	19 950,00		0	Hř.
1601918	Pérák koník pružinový Kompan M 120	1918	0280014	1,00	19 950,00		0	Hř.
1601921	Pružinová houpačka - dětský prvek M 141	1921	0280014	1,00	34 356,00		0	Hř.
1601995	Kryt na pískoviště -15,4 m2	1995	0280014	1,00	3 994,83		0	Hř.
1601996	Kryt na pískoviště -15,6 m2	1996	0280014	1,00	4 046,09		0	Hř.
1601997	Kryt na pískoviště -24 m2	1997	0280014	1,00	6 226,08		0	Hř.
1602008	Stolek na zahradu s lavicemi	2008	0280014	1,00	29 512,00		0	Hř.
1602009	Stolek na zahradu s lavicemi	2009	0280014	1,00	29 512,00		0	Hř.
1602010	Houpačka závěsná slunečnice M 951	2010	0280014	1,00	39 865,00		0	Hř.
2000275	Lavička čtyřdílná kolem stromu	2040	0280014	1,00	32 670,00		0	Hř.
2000276	Mlžitko dětské na hřiště	2041	0280014	1,00	39 575,00		0	Hř.
2002613	Lavička parková dřevěná s betonovými podsta	2057	0280014	1,00	5 188,39		0	Hř.
2002614	Lavička parková dřevěná s betonovými podsta	2058	0280014	1,00	5 188,39		0	Hř.
2002615	Lavička parková dřevěná s betonovými podsta	2059	0280014	1,00	5 188,39		0	Hř.
2002616	Lavička parková dřevěná s betonovými podsta	2060	0280014	1,00	5 188,39		0	Hř.
2002617	Lavička parková dřevěná s betonovými podsta	2061	0280014	1,00	5 188,39		0	Hř.
2002837	Pítka M 952 na dětské hřiště		0280014	1,00	23 919,00		0	Hř.
2002844	Dětská trojhrázda		0280014	1,00	23 086,00		0	Hř.
Celkem za Su/Au: 0280014				23,00	459 957,20			
1801901	Koš odpadkový	1901	9710014	1,00	2 928,00		0	Hř.
1801902	Koš odpadkový	1902	9710014	1,00	2 928,00		0	Hř.
1801998	Stolek plastový - na ven	1998	9710014	1,00	2 828,00		0	Hř.
1801999	Stolek plastový - na ven	1999	9710014	1,00	2 828,00		0	Hř.
1802000	Lavice zahradní	2000	9710014	1,00	550,00		0	Hř.
1802001	Lavice zahradní	2001	9710014	1,00	550,00		0	Hř.
1802003	Sprcha přenosná zahradní dětská	2003	9710014	1,00	999,00		0	Hř.
Celkem za Su/Au: 9710014				7,00	13 611,00			
Celkem za NS HČ MČ Praha 2				34,00	850 842,30			

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Lic: MC02

* * * G O R D I C s o f t w a r e - M A J * * *

Strana:

IČO: 00063461 Čas : 10:
UCS: 00063461 Datum: 30.06

Inventurní soupis podle Su/Au

MAJIVV62 21072005

NS : 00063461 HČ MČ Praha 2

Účet: 9710014

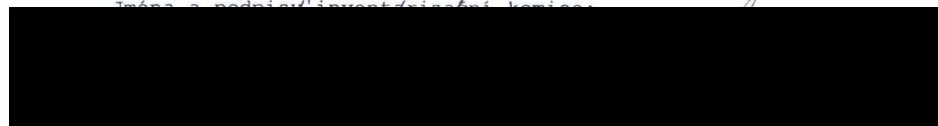
Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Pořiz. cena	Výrobní číslo	Budova	Mís

Zjištěné rozdíly: +,-								

Doba provedení inventory

začátek dne: 1.6.2004

ukončení dne: 30.6.2004



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ
č. 430 ze dne 12.8.2008

podpis člena
ZMČ P2

podpis člena
ZMČ P2

Nehodící se škrtněte