

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:


Statutární město Ostrava

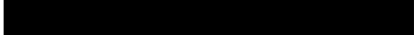
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zastoupeno: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 


KS: 

dále jen vlastník

budoucí oprávněný ze služebnosti:

XZB (Europe) s.r.o.

Gen. Fajtla 372, 742 51 Mošnov

zastoupena: 

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72491

IČO: 06588603

DIČ: CZ06588603 (plátce DPH)

dále jen budoucí oprávněný

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti: užívání části pozemku p.p.č. 822/47, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mošnov, obec Mošnov jako sjezdu pro přístup a příjezd k pozemku p.p.č. 822/185 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, který vznikne rozdělením pozemku p.p.č. 822/47 dle geometrického plánu č. 1199-277/2017 vyhotoveného pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2017 (dále jen „pozemek p.p.č. 822/185 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov“), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy v rámci realizace výstavby stavebních objektů s následujícím využitím: výroba plastových a pryžových výrobků, výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků, povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů, výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí, výroba strojů a zařízení, výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií, velkoobchod a maloobchod, výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd, a to vše zejména v souvislosti s automobilový průmyslem na pozemku p.p.č. 822/185 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov (dále jen „služebnost“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku p.p.č. 822/47, ost. plocha, jiná plocha v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se stane vlastníkem pozemku p.p.č. 822/185 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co budoucí oprávněný vybuduje sjezd na části pozemku p.p.č. 822/47, ost. plocha, jiná plocha v k. ú. Mošnov, obec Mošnov pro přístup a příjezd k pozemku p.p.č. 822/185 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, nejpozději do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníku budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníku 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem, doklad o započítání s užíváním stavby sjezdu uvedeného v odst. 1 tohoto článku a znalecký posudek na ocenění služebnosti, který ke dni podání výzvy nesmí být starší 1 měsíce.
3. Služebnost bude zřízena k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch každého vlastníka pozemku p.p.č. 822/185 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v geodetickém zaměření, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečného zaměření sjezdu pro přístup a příjezd umístěný v části pozemku uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - užívání části pozemku p.p.č. 822/47 v k.ú. Mošnov, obce Mošnov jako sjezdu pro přístup a příjezd k pozemku p.p.č. 822/185 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vypracovaným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje předem písemně informovat vlastníka o provádění oprav, rekonstrukce sjezdu v části pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady na zachování a opravy sjezdu v části pozemku uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy pro přístup a příjezd k pozemku p.p.č. 822/185 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov. Budoucí oprávněný se zavazuje sjezd udržovat ve sjízdném a schůdném stavu.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá a bude stanovena znaleckým osudkem na ocenění služebnosti, přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.
2. Znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto článku zajistí na své náklady budoucí oprávněný v souladu s odst. 1 tohoto článku a čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti,

se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka, který bude uveden ve smlouvě o zřízení služebnosti.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitosti.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 24 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 80 000,00 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 24 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce zajistí vlastník. O nabytí účinnosti této smlouvy se vlastník zavazuje bezodkladně informovat budoucího oprávněného.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkově zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. IX.

- 1.** Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. ze dne

V Ostravě dne

V dne

.....
za statutární město Ostrava
Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

.....
za XZB (Europe) s.r.o.

