

DOHODA O UZNÁNÍ DLUHU A JEHO SPLÁCENÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1931 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

Město Vsetín

se sídlem Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou
IČ: 003 04 450, DIČ: CZ00304450

Bank. spojení: [redacted] č. účtu: [redacted] – nájemné
[redacted] č. účtu: [redacted] – služby v.s. [redacted]

jako věřitel na straně jedné (dále jen „věřitel“)

a

FORESTA SG, a.s.

se sídlem Horní náměstí 1, 755 01 Vsetín
zastoupena [redacted] – předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2340
IČ: 60735384, DIČ: CZ60735384

Bank. spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

jako **dlužník** na straně druhé (dále jen „dlužník“)

uzavírají tuto dohodu:

Článek I.



- 1) Věřitel pronajal dlužníkovi nebytové prostory v budově č. p. 1, na pozemku p. č. st. 208, v obci a k. ú. Vsetín, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené s městem Vsetín, jakožto pronajímatelem, dne 31. 7. 1997. Následně bylo k této smlouvě uzavřeno celkem 11 dodatků. Dne 20.3.2018 byla s dlužníkem uzavřena nová nájemní smlouva s účinností od 1.4.2018, která v plném rozsahu nahradila práva a povinnosti sjednané předchozí nájemní smlouvou.
- 2) Věřitel eviduje vůči dlužníkovi z titulu nájmu uvedeného v článku odst. 1 tohoto článku dohody pohledávky na jistinu v celkové výši **614.694,75 Kč**, které jsou specifikovány takto:
 - a) nájemné za leden 2018 ve výši 25.638,30 Kč dle faktury č. 5102018011 ze dne 2.1.2018, splatné dne 17.1.2018
 - b) nájemné za únor 2018 ve výši 45.638,30 Kč dle faktury č. 5102018148 ze dne 2.2.2018, splatné dne 17.2.2018
 - c) nájemné za březen 2018 ve výši 45.638,30 Kč dle faktury č. 5102018192 ze dne 2.3.2018, splatné dne 17.3.2018
 - d) nájemné za duben 2018 ve výši 45.638,30 Kč dle faktury č. 5102018233 ze dne 4.4.2018, splatné dne 19.4.2018
 - e) vyúčtování služeb za rok 2017 ve výši 34.311,75 Kč dle faktury č. 2202018001 ze dne 18.4.2018, splatné dne 2.5.2018
 - f) nájemné za květen 2018 ve výši 45.638,30 Kč dle faktury č. 5102018330 ze dne 9.5.2018, splatné dne 24.5.2018

- g) nájemné za červenec 2018 ve výši 45.638,30 Kč dle faktury č. 5102018418 ze dne 3.7.2018, splatné 18.7.2018
- h) nájemné za srpen 2018 ve výši 45.638,30 Kč dle faktury č. 5102018556 ze dne 1.8.2018, splatné 16.8.2018
- i) nájemné za září 2018 ve výši 45.638,30 Kč dle faktury č. 5102018598 ze dne 4.9.2018, splatné 19.9.2018
- j) nájemné za říjen 2018 ve výši 45.638,30 Kč dle faktury č. 5102018640 ze dne 4.10.2018, splatné 19.10.2018
- k) nájemné za listopad 2018 ve výši 45.638,30 Kč dle faktury č. 5102018725 ze dne 1.11.2018, splatné 16.11.2018
- l) záloha na služby spojené s nájmem za 2. čtvrtletí 2018 ve výši 48.000,-Kč, dle platebního kalendáře na rok 2018, splatnost 15.4.2018
- m) záloha na služby spojené s nájmem za 3. čtvrtletí 2018 ve výši 48.000,-Kč, dle platebního kalendáře na rok 2018, splatnost 15.7.2018
- n) záloha na služby spojené s nájmem za 4. čtvrtletí 2018 ve výši 48.000,-Kč, dle platebního kalendáře na rok 2018, splatnost 15.10.2018
- 3) Věřitel dále vůči dlužníkovi eviduje pohledávky ve výši **5.100,-Kč** na nákladech spojených s vymáháním pohledávek uvedených v odst. 2 tohoto článku dohody takto:
- a) náhrada nákladů spojených s vymáháním pohledávek ve výši 400,- Kč dle faktury č. 5102018009 ze dne 10.10.2018, splatné 20.10.2018
- b) náhrada nákladů spojených s vymáháním pohledávek ve výši 200,- Kč dle faktury č. 5102018006 ze dne 4.9.2018, splatné 14.9.2018
- c) Další pohledávky vzniklé v souvislosti s vymáháním pohledávek ve výši 4.500,-Kč (za celkem 15 zaslaných dopisů – výzev k úhradě dle § 1 odst. 3 a § 2 odst. 1 vyhlášky č. 254/2015 Sb.)
- 4) Celkem tak věřitel eviduje vůči dlužníkovi pohledávky (na jistině a shora uvedených nákladech) v celkové výši **619.794,75 Kč**.

Článek II.

- 1) Dlužník uznává částku ve výši **619.794,75 Kč**, včetně příslušenství, jako svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu i výše.
- 2) Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 630 odst. 1 občanského zákoníku na tom, že promlčecí lhůta pro dluhy uvedené v článku I. dohody je v trvání patnácti let.

Článek III.

- 1) Dluh popsany dle čl. I. této dohody se dlužník zavazuje hradit v pravidelných měsíčních splátkách. Splátky budou hrazeny vždy v termínu do každého **15. dne** v měsíci a to bezhotovostním převodem na bankovní účet věřitele, jež je veden  č.ú.:  var. symbol: dle čísla příslušné faktury.
- 2) Dlužník bude splácet předmětný dluh splátkou **25.000,- Kč měsíčně**. Splatnost první splátky pak nastává dne **15.1.2019**.
- 3) Po uhrazení nájemného a služeb dle jednotlivých splátek budou doloženy úroky z prodlení a smluvní pokuta, které se dlužník rovněž zaváže splácet.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že původně sjednaná splatnost dluhu se tímto nemění a v případě neuhrazení byt jen jedné splátky, je věřitel oprávněn uplatnit zbývající část dluhu žalobou podanou k soudu. Pro tento případ bere dlužník na vědomí, že dluh se navýší o náklady soudního řízení.

Článek IV.

- 1) Vystaví-li věřitel dlužníkovi potvrzení o splnění určitého dluhu spláceného dle této dohody, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Stejně tak nedokládá potvrzení o splnění jistiny dluhu, že bylo splněno i příslušenství tohoto dluhu.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda o uznání dluhu a jeho splácení není dohodou o narovnání § 1903 a násl. občanského zákoníku.
- 3) Tato dohoda může být změněna nebo doplněna pouze na základě listinných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato dohoda byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci dohody.
- 4) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží věřitel a jeden dlužník.
- 5) Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

14. 01. 2019

Ve Vsetíně dne.....

Věřitel:



Dlužník:

