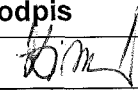
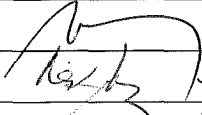
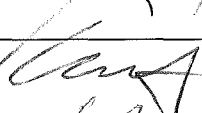
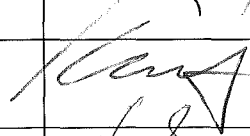
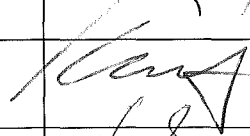
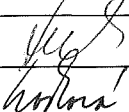





KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

9083/16

Název dokumentu:	OM 566/2015 koupě pozemků par. č. 3169 a par. č. 3189			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl → J. Beňoušek			
Schváleno:	ZK	Datum:	22.11.2016	Č.usnesení: 0534/07/2016/ZK
Dokument uložen u:	odboru majetkového			
Počet vyhotovení:	5			
Adresát:	Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci			
Smluvní částka: 1)	7200.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis	
Zpracoval:	OM/H. Zimolová	23.11.2016		
Projednáno s:	ODSH/H. Matulová	23.11.2016		
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	23.11.2016		
Předkládá:	OM/P. Kolář	23.11.2016		
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	23.11.2016		
Zodpovídá:	Příkazce operace:	ODSH/H. Strnadová	23.11.2016	
	Správce rozpočtu:	OE/H. Sošková	23.11.2016	

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00016918), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: zimolova, datum ověření: 23.11.2016 12:11:10):

OM 566/2015 koupě pozemků
par. č. 3169 pro stavbu II/406 Telč - hranice kraje
par. č. 3189 pod stávající silnicí III/40620

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 7200, Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODPA: 2212, ORJ: 1000, ORG: 000177800000 POL: 6130 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP01884LY

9089/16

KUPNÍ SMLOUVA

č. 52/950/16

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

zastoupen hejtmanem kraje **MUDr. Jiřím Běhounkem**

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitými věcmi:

par. č. 3169 výměra 116 m² ostatní plocha, silnicepar. č. 3189 výměra 31 m² ostatní plocha, silnice

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 58 pro katastrální území Myslůvka a obec Černíč. Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem, č.1335/339/2016 ze dne 17.10.2016, který vypracoval Miloš Šimek, Nerudova 696, 582 22 Příbyslav, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 7.200,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.200,- Kč, (slovy: Sedmtisícdvěstěkorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi. Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byla provedena změna dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **7.200,- Kč**, (slovy: Sedmtisícdvěstěkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci, č. ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **5295016**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., pob. Praha 1, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znaleckého posudku + DPH, správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel /kupující/.

VII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina svým usnesením č. 0534/07/2016/ZK ze zasedání zastupitelstva č. 07 konaného dne 22. 11. 2016 o nabytí pozemků citovaných v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Vlastník dotčených pozemků výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

VIII.


Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.


IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 29. 11. 2016

V Jihlavě dne 24. 11. 2016


.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku


.....
kupující
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje