

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č. 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a Ing.

Jaromírem Slívou MBA, místopředsedou představenstva
IČ: 280 80 581

DIČ: CZ 280 80 581

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice

Číslo účtu: 220255849/0300

Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák

Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

Flow Battery s.r.o.

se sídlem: Krátká 1787/21, Strašnice, 100 00 Praha 10

zastoupená: Radkem Vebrem

IČ: 056 84 552

Kontaktní osoby: Radek Veber

Telefon, email: 724 008 671, Radek.veber@flowbattery.cz

Dále jen „Nájemce“

na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ a tento Dodatek č.1 ve znění pozdějších případných dodatků jen Dodatek)

uzavřely následující **Dodatek ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 82/2012 Sb. občanský zákoník, ze dne 28.2.2018 (dále jen Smlouva)**

Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem mění a doplňují takto:

čl. II

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Předmět nájmu se rozšiřuje o nájem parkovacího stání nacházejícího se v areálu JVTP IIA zakresleného v situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 tohoto Dodatku.

čl. III

Základní ustanovení, doba nájmu

- 3.3 Doba nájmu parkovacího stání se sjednává na dobu určitou, a to od 1.2.2019 do 28.2.2021.

čl. VI

Nájemné

- 6.2 Postup stanovení výše nájemného se rozšiřuje v bodě A) o:
- b) Obvyklé nájemné za parkovací stání 800 Kč/stání/ měsíc.
- 6.3 Výše nájemného se rozšiřuje o
- | | |
|--|--------|
| b) Měsíční nájemné za parkovací stání bez DPH- zvýhodněná cena | 400 Kč |
| počet parkovacích stání | 1 |

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Daň z přidané hodnoty je vypočtena § 36 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 včetně dotace k ceně, z ceny obvyklé.

Celková výše měsíčního nájemného bez DPH **2087,91 Kč**

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozdíl mezi obvyklým nájemným a smluvním nájemným (zvýhodněná cena) za parkovací stání činí celkem za dobu nájmu **10 000,- Kč** a bude Nájemci zapsán do registru podpory malého rozsahu (de- minimis) do 5 dnů po podpisu tohoto Dodatku.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále účinná.
2. Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, v opačném případě nájem rozšířeného předmětu plnění nevzniká a Dodatek nebyl uzavřen.
3. Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistují, že

ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

4. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímatel po dvou z těchto.
6. Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Situační plán – vyznačení pronajatého parkovacího stání

Příloha č. 2 Čestné prohlášení k de minimis

7. Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.
8. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek č.1 bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato Dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

V Českých Budějovicích dne 29.1.2019

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. František Štangel
předseda představenstva JVTP, a.s.

.....
Radek Veber
jednatel

.....
Václav Kučera
člen představenstva JVTP, a.s.

