

Smlouva o nájmu pozemku

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra
ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou DiS, ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Přerost a Švorc – auto, s.r.o.

zapsané v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
35976

se sídlem: Veleslavínská 39, 162 00 Praha 6
zastoupená: Liborem Přerostem, jednatelem společnosti
IČ: 63073188
DIČ: CZ63073188
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1567762,0800

(dále jen jako „Nájemce“)

(dále také jen „Smluvní strany“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu pozemku **(dále jen „Smlouva“)** dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

PREAMBULE

Česká republika je vlastníkem a pronajímatelem je příslušný hospodařit s pozemkem označeným jako ostatní plocha o rozměru 660 m² – jiná plocha p.p. č. 299/5, na adrese José Martího, Praha 6, Veleslavín, katastrální území Veleslavín, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, zapsán na LV č. 674 (dále jen „Předmět nájmu“).

Článek I.

Postavení Smluvních stran

1. Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací, která je příslušná hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMČR“).
2. Předmět nájmu je dočasně nepotřebný k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů Pronajímatele v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
3. Hodnota pronajatého nemovitého majetku činí 879.661,20 Kč.

Článek II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě úprav ve vlastnictví pozemků touto Smlouvou pronajímá Nájemci část shora uvedeného pozemku o výměře 660 m², specifikovanou na plánu areálu Veleslavín – Příloha č. 1. Nájemce si tento Předmět nájmu pronajímá jako parkovací plochu pro osobní vozidla.
2. Nájemce je oprávněn shora uvedený Předmět nájmu užívat pouze k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku.
3. Nájemce byl seznámen se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.
4. Rozhodne-li se Nájemce přenechat Předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu, lze toto učinit pouze na dobu určitou po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

Článek III.

Doba trvání nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 8 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.

2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou Smluvních stran, nebo výpovědí s tříměsíční lhůtou, která začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Výpověď musí být dána písemně.
3. V případě, že Předmět nájmu přestane mít pro Pronajímatele charakter dočasné nepotřebnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je výpovědní doba jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana tuto Smlouvu poruší zvláště závažným způsobem, nebo přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a obsahovat specifikaci zvláště závažného porušení ustanovení této Smlouvy, nebo zdůvodnění pro ukončení plnění podmínek dle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., a musí být doručeno druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Účinky odstoupení nastávají následující den po dni doručení druhé Smluvní straně.
5. Po skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli vyklizený Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že tak neučiní, bude Nájemci účtována pokuta ve výši 0,1 % za každý den z ceny nájemného do doby vyklizení Předmětu nájmu.

Článek IV.

Úhrada a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu, který je vymezen v čl. II. odst. 1 nájemné ve výši 213.180,-Kč (slovy:dvěstětřinácttisícjednostoosmdesát korun českých) ročně. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 17.765,-Kč s tím, že Pronajímatel vystaví příslušný daňový doklad vždy do 10. dne kalendářního měsíce, ve kterém nájem trvá a splatnost je do 30. dne tohoto měsíce. Shora uvedené částky jsou účtovány bez DPH. Vystavení daňového dokladu je současně dnem uznaného zdanitelného plnění.
2. Nájemné se bude každý rok zvyšovat o státem uznanou míru inflace, jejíž výše bude zveřejněna Českým statistickým úřadem nebo jeho právním nástupcem. Výše nájemného bude tímto způsobem změněna vždy k 1.1. běžného kalendářního roku s tím, že oznámení bude Nájemci zasláno do konce třetího měsíce běžného roku, s čímž Nájemce souhlasí. Tato výše nájemného bude platit až do doby příští valorizace. Nájemce se zavazuje toto zvýšení nájemného akceptovat.
3. Za den zaplacení dle této Smlouvy je považován den připsání shora uvedených částek na účet Pronajímatele.
4. Pro případ prodlení Nájemce se zaplacením jakékoliv platby, v níž bude podle této Smlouvy, respektive v souvislosti s nájemným vztahem, založeným touto Smlouvou povinen, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05%

z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž právo Pronajímatele na náhradu škody zůstává tímto ustanovením nedotčeno.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení Nájemci a za jeho přítomnosti. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit. Bez předchozího oznámení lze tak učinit v případě nebezpečí z prodlení.
2. Nájemce je povinen Předmět nájmu udržovat v řádném stavu a v souladu s touto smlouvou. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid a veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu s tím, že pro účely specifikace drobných oprav a běžné údržby. Drobné opravy a údržbu provádí do výše 5.000,- Kč na své náklady Nájemce.
3. Jakékoliv stavební úpravy, opravy a technická zhodnocení Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a v souladu s písemnou dohodou s Pronajímatelem.
4. Nájemce nese povinnost na vlastní náklady pojistit provoz parkoviště, jakož i uskladněných vozidel a sousedních objektů proti případným škodám způsobeným jeho provozem buď samostatně, nebo v rámci svého sdruženého pojištění bez zbytečného odkladu po jeho uvedení do provozu a toto pojištění musí být v platnosti po celou dobu nájemního vztahu s tím, že porušením této povinnosti nájemcem je Pronajímatel zproštěn odpovědnosti za případnou škodu vzniklou v přímé souvislosti s provozováním parkoviště na předmětu nájmu a uskladněných vozidlech.
5. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy osobně a důkladně seznámil s faktickým (stavebním/stavebně-technickým) i právním stavem Předmětu nájmu a najímá jej od Pronajímatele tak jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy. Zároveň Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu odpovídá sjednanému účelu nájmu.
6. Nájemce je povinen převzít předmět nájmu nejpozději do 15 dní ode dne, kdy bude Pronajímatelem k převzetí vyzván (s uvedením data převzetí). O datu a času převzetí, které určí Pronajímatel, bude Nájemce informován písemně. Při předání Předmětu nájmu je Nájemce povinen podepsat písemný předávací protokol, připravený pronajímatelem. Součástí předávacího protokolu bude popis stavu Předmětu nájmu, a to ke dni převzetí Předmětu nájmu Nájemcem. Pokud Nájemce Předmět nájmu nepřevzme, nebo jeho převzetí nezajistí řádně zmocněnou osobou, má se za to, že Předmět nájmu byl k datu určenému k převzetí řádně předán. Předávací protokol bude připojen k této Smlouvě jako příloha této Smlouvy.

7. Změny Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a pouze v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
8. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na pronajatém Předmětu nájmu v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v Předmětu nájmu v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobené na Předmětu nájmu, jeho zaměstnanci či zákazníci, se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady.
9. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád areálu Veleslavín. Tyto povinnosti se přiměřeně vztahuje i na zaměstnance nájemce. Nájemce se zavazuje vždy nahradit pronajímateli veškerou škodu mu vzniklou v důsledku jakéhokoli porušení či nedodržení předpisů dle předchozí věty v plné výši.
10. Pronajímatel umožní vjezd kamionů, vykládku a nakládku vozidel.
11. Pronajímatel umožní vstup zaměstnancům nájemce.
12. Pronajímatel umožní v pracovní dny čerpání pohonných hmot.

Článek VI.

Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů, anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou Smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění Smluvních stran podle této nové Smlouvy. Podmínky této nové Smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

Článek VII.

Závěrečné ustanovení

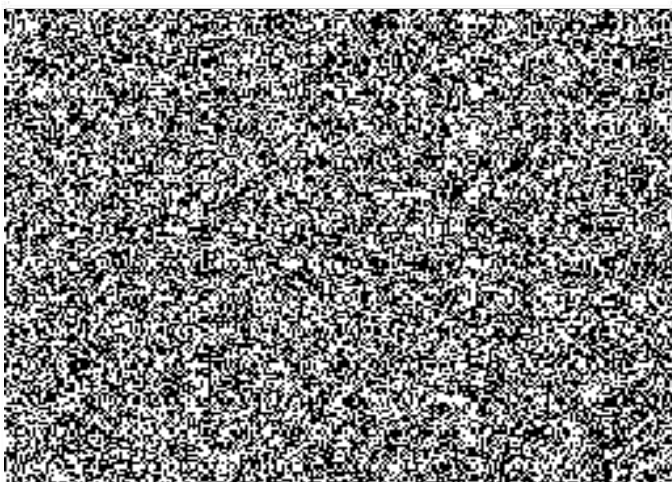
1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto Smlouvu řádně projednaly a seznámily se s jejím obsahem, a že je sepsána a podepsána podle jejich pravé a

svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
3. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je třeba činit písemnou formou, postupně číslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2019, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.

Příloha č. 1 – plánu areálu Veleslavín

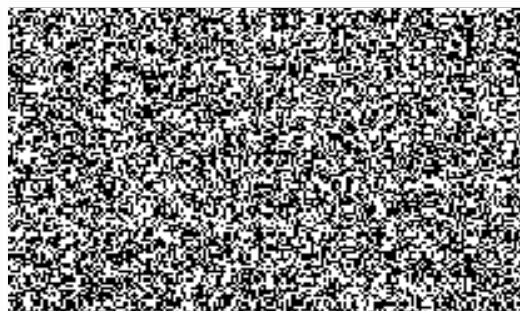
Praha dne 31. 01. 2019



Príspevková organizace
101 00 Praha 10, Připotočal 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-45-

Praha dne

31/1/2019



PŘEROST A ŠVORC-AUTO, s.r.o.
Veleslavinská 39, 162 00 Praha 6
DIČ: CZ63073188



Rozdělovník: Výtisk č. 1 – Evidence smluv
Výtisk č. 2 – Archiv OSM
Výtisk č. 3 a 4 – Nájemce