

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), v souladu s § 27 odst. 1, odst. 3 věty druhé zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o majetku státu“)

### Smluvní strany:

#### Půjčitel:

##### Národní památkový ústav

sídlo: Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské nám. 3, 118 01

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333

jednající: generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou  
(dále jen „půjčitel“)

a

#### Vypůjčitel:

##### Město Litomyšl

sídlo: Bří Šťastných 1000, Litomyšl, PSČ 570 01

IČ: 00276944

DIČ: CZ00276944

jednající: starostou města Michalem Kortyšem  
(dále jen „vypůjčitel“)

### Preambule

Vypůjčitel se zavazuje k předložení žádosti o poskytnutí dotace (dále jen „Projektová žádost“) na projekt „Revitalizace zámeckého návrší v Litomyšli“ (dále jen „Projekt“) na základě příslušné výzvy Ministerstva kultury ČR - Zprostředkujícího subjektu Integrovaného operačního programu, oblast intervence 5.1, aktivity b (dále jen „IOP MK“), a po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace se stane příjemcem dotace na Projekt. Obě smluvní strany se dohodly, že uzavřou smlouvu o výpůjčce níže specifikovaného majetku, jenž je ve vlastnictví České republiky a půjčitel je příslušný s tímto majetkem hospodařit, a jehož obnova je zahrnuta v Projektu podpořeném z IOP MK.

se dohodly takto:

### I.

#### Terminologie a její výklad

Smluvní strany se dohodly na následujícím výkladu termínů a pojmů užitých v této smlouvě:

**Projektová žádost:** Žádost o poskytnutí dotace na Projekt z Integrovaného operačního programu

**Projekt:** projekt Revitalizace zámeckého návrší v Litomyšli.

**Společenské a reprezentační akce:** Tímto termínem se rozumějí akce, které budou pořádané jednak Městem Litomyšl a jednak akce pořádané smluvními partnery Města Litomyšl sjednané v souladu s obsahem této smlouvy.

**Historické expozice:** Tímto termínem se rozumějí expozice, které budou provozované jednak Městem Litomyšl a jednak expozice provozované smluvními partnery Města Litomyšl sjednané v souladu s obsahem této smlouvy.

**Hudební, výstavní a divadelní programy:** Tímto termínem se rozumějí programy, které budou pořádané jednak Městem Litomyšl a jednak programy pořádané smluvními partnery Města Litomyšl sjednané v souladu s obsahem této smlouvy.

**Uložení a prezentace regionálních a národních fondů:** Tímto termínem se rozumějí depozita a prezentace subjektů pečujících o regionální a národní fondy.

**Vzdělávací a výukové programy pro děti a mládež:** Tímto termínem se rozumějí programy, které budou pořádané jednak Městem Litomyšl a jednak programy pořádané smluvními partnery Města Litomyšl sjednané v souladu s obsahem této smlouvy.

**Služby související s uvedenou náplní užívání:** produkční, organizační, administrativní, propagační, cateringové, technické, zásobovací, a obdobné služby související s uvedenou náplní užívání, a dále úklidové, údržbové, správní, kontrolní, bezpečnostní a obdobné služby související se správou a provozem majetku.

**Občerstvení a stravování:** Typ cafeterie nebo museum-café.

**Účely se dále v textu této smlouvy rozumí následující účely:**

- výchova a vzdělávání dětí
- společenské a reprezentační akce
- informační a organizační služby
- občerstvení a stravování
- služby související s uvedenou náplní užívání

## II.

### Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je sjednání práv a povinností při výpůjčce nemovitého majetku:
  - a) budova bez čp/če - jiná stavba (kočárovna) na st.p.č. 5/5 spolu se st.p.č. 5/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 271 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Záhrad' a obci Litomyšl, části obce Záhradí, zapsaná na listu vlastnictví č.14, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, pracoviště Svitavy,
  - b) p.p.č. 19/2 zahrada o výměře 181 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Záhrad' a obci Litomyšl, části obce Záhradí, zapsaná na listu vlastnictví č.14, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, pracoviště Svitavy,(dále souhrnně veškeré nemovitosti včetně vybavení označeny jen jako „Majetek“).
- 2) Účelem smlouvy je obnova Majetku a jeho další využití pro poskytování kulturních a vzdělávacích služeb. Tím bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití Majetku, v souladu s § 27 odst. 1 věty druhé z. č. 219/2000 Sb., zákona o majetku státu, ve znění pozdějších předpisů. Účelnější využití majetku je přesně specifikováno v Projektu předkládaném Zprostředkujícímu subjektu IOP – MK ČR se žádostí o dotaci.
- 3) Půjčitel uvádí, že vychází z toho, že Majetek bude přenechán do bezplatného užívání (výpůjčky) vypůjčitelu pro účely kulturní, vzdělávací, společenské a účely práce s dětmi a mládeží, přičemž vypůjčitel se zavazuje, že Majetek ve výpůjčce uvedený v článku II. odst. 1) této smlouvy bude užívat výhradně pro tyto účely a to za podmínky, že účely budou v Majetku provozovány minimálně po dobu pěti let od ukončení financování projektu z prostředků strukturálních fondů EU a určením doby maximálně 8 let, na kterou bude smlouva o výpůjčce uzavřena.

### III. Doba výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání (do výpůjčky) Majetek specifikovaný v č. 1) této smlouvy.
- 2) Platnost této smlouvy nastává dnem povolení výjimky Ministerstva financí k této smlouvě podle ustanovení § 27 Zákona o majetku státu. Účinnost smlouvy je podmíněna vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace na Projekt na základě Projektové žádosti v rámci IOP MK a povolením výjimky Ministerstvem financí k této smlouvě podle ustanovení § 27 Zákona o majetku státu, a nastává dle doby kdy bude splněna poslední (druhá) z uvedených podmínek.
- 3) Doba trvání výpůjčky nemovitostí a movitých věcí uvedených v čl. II., odst. 1), této smlouvy počíná dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu výpůjčky tehdy, jsou-li i podpisem předávacího protokolu splněny tyto podmínky:
  - a) doručení Rozhodnutí o poskytnutí dotace na Projekt na základě Projektové žádosti v rámci IOP MK vyhlášené zprostředkujícím subjektem Ministerstvem kultury vypůjčitelovi;
  - b) doručení písemné žádosti vypůjčitele půjčitelovi o zahájení trvání výpůjčky Majetku; lhůta podepsání předávacího protokolu ode dne doručení písemné žádosti se sjednává na 30 dnů. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčitelovi datum doručení Rozhodnutí o poskytnutí dotace zbytečného odkladu.
- 4) Doba trvání výpůjčky veškerého Majetku uvedeného v čl. II., odst. 1) této smlouvy končí uplynutím osmi let od zahájení doby trvání výpůjčky dle čl. III. odst. 3) této smlouvy; možnost prodloužení doby trvání výpůjčky podle § 27 odst. 2 věty druhé Zákona o majetku státu tímto není dotčena. Pokud nebude doručeno Rozhodnutí o poskytnutí dotace na Projekt dle písm. a) předchozího odstavce této smlouvy vypůjčitel nejpozději do 18 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma účastníky, nebo pokud po doručení Rozhodnutí o poskytnutí dotace na Projekt nebude půjčitelovi doručena žádost vypůjčitele o zahájení trvání výpůjčky Majetku nejpozději do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma účastníky, marným uplynutím některé ze stanovených lhůt tato smlouva bez dalšího zanikne.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
- 2) Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
- 3) Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo být v rozporu se zájmy druhé smluvní strany.
- 4) Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy.
- 5) Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravíky.
- 6) Vypůjčitel se zavazuje, že k obnově Majetku použije prostředky z dotace, a jejich investování do Majetku tak nepředstavuje povinnost vypořádat zhodnocení po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel dále prohlašuje, že vůči půjčitelovi neuplatní sám vypůjčitel ani další subjekt žádné finanční ani jiné nároky plynoucí ze zhodnocení Majetku. Vypůjčitel je dále srozuměn výslovně souhlasit s tím, že Majetek navrátí zpět půjčitelovi zhodnocený ve smyslu ustanovení této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že vypůjčitel bere na vědomí, že investice se stávají součástí Majetku provedením stavebních prací, tedy okamžikem pevného spojení jejich hmotného výsledku s Majetkem.
- 7) Vypůjčitel bere na vědomí, že součástí předmětu výpůjčky je Národní kulturní památka a zavazuje se ji užívat ji výhradně v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění

předpisů pozdějších, způsobem řádným a obvyklým, v souladu se zásadami památkové péče dobrými mravy.

- 8) Povinnosti ve smyslu zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů po dobu realizace stavebních úprav předměti výpůjčky, přechází na vypůjčitele.
- 9) Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli výkon všech zákonných práv a povinností u vypůjčeného Majetku vyplývajících z titulu vlastníka, resp. správce majetku státu, zejména tematické kontroly plnění povinností půjčitele na úseku požární ochrany Majetku ve smyslu platných norem a nařízení.
- 10) Vypůjčitel je povinen vstoupit do smluvních vztahů s případnými dodavateli služeb (např. elektrická energie, voda, odpad), a to vlastním nákladem. Náklady spojené s převedením sítí k nemovitosti hradí vypůjčitel.
- 11) Vypůjčitel se zavazuje, že bude vypůjčený Majetek užívat v rámci své činnosti, v souladu s touto smlouvou, a to výhradně k Účelům vymezeným v čl. II. odst. 3) smlouvy. Pro případ výpůjčky movitého majetku (mobiliáře) se smluvní strany zavazují k jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
- 12) Vypůjčitel se dále zavazuje, že předmět výpůjčky bude udržovat v souladu s předpisy hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, ochrany památek a dalšími nutnými opatřeními k zajištění zdraví, života a majetku osob na vypůjčeném Majetku. Uvedené znamená, že vypůjčitel bude užívat Majetek za účelem realizace Projektu na Majetku, který bude proveden tímto způsobem:
  - a) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pravidly,
  - b) v souladu s pravomocnými rozhodnutími správních orgánů,
  - c) v souladu s pravidly pro čerpání dotace a pravidly, které stanoví poskytovatel dotace na Projekt.
- 13) Půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel použije Majetek pro realizaci Projektu dle Projektové žádosti k vymezeným Účelům, a že ke splnění Účelů pro vypůjčitele budou v Majetku provozovat činnosti další subjekty (partneři Projektu) ve smluvním vztahu s vypůjčitelem. Vypůjčitel je povinen uzavírat s těmito subjekty jen a výhradně smlouvy na činnost uvedenou v čl. II odst. 3). Vypůjčitel je povinen kopie smluvních vztahů s těmito subjekty poskytovat půjčiteli vždy bez zbytečného odkladu po jejich uzavření. V případě, že dojde k zániku subjektu, či zániku odvozeného užívacího vztahu mezi dalšími subjekty (partneři Projektu) a vypůjčitelem, je k případnému sjednání dalšího užívacího vztahu nutný předchozí písemný souhlas půjčitele. Toto se netýká smluvních vztahů nepřesahujících 1 rok u Společenských a reprezentačních akcí a Vzdělávacích a výukových programů pro děti a mládež ve smyslu ustanovení článku I. této smlouvy. Tyto subjekty jsou povinny dodržovat povinnosti dané touto smlouvou a vypůjčitel je na ně písemně přeneše.
- 14) Půjčitel souhlasí s přenecháním Majetku za úplatu či bezúplatně k užívání třetím osobám ve smyslu ustanovení § 27 odst. 5 Zákona o majetku státu a ve smyslu článku I. odst. 3) Opatření Ministerstva kultury z 8. 3. 2004, a to výlučně ke sjednaným Účelům. Vypůjčitel bude v takovém případě tyto třetí osoby kontrolovat, zda užívají Majetek v souladu s obsahem této smlouvy. Výnos z případného úplatného přenechání Majetku k užívání třetí osobě bude vypůjčitelem použit výhradně dle podmínek IOP za účelem zajištění udržitelnosti Projektu po celé sledované období jeho trvání. Vypůjčitel se zavazuje o smluvních vztazích vzniklých ve smyslu tohoto odstavce půjčitele neprodleně informovat a v případě smluvních vztahů uzavíraných na dobu delší 1 roku se zavazuje předem půjčitele informovat o úmyslu / záměru sjednat smluvní vztah. Souhlas Ministerstva kultury s obsahem této smlouvy je rovněž souhlasem ve smyslu čl. I odst. 3) Opatření Ministerstva kultury z 8. 3. 2004. Půjčitel má právo kontrolovat činnost těchto třetích osob.
- 15) Půjčitel souhlasí s prováděním stavebních prací na Majetku v rozsahu Projektu. Půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel použije Majetek pro realizaci Projektu dle Projektové žádosti k vymezeným Účelům, a že ke splnění Účelů pro vypůjčitele budou v Majetku provozovat Služby související s uvedenou náplní užívání další subjekty ve smluvním vztahu s vypůjčitelem. Vypůjčitel je povinen uzavírat s těmito subjekty jen a výhradně smlouvy na činnost v čl. II odst. 3) uvedenou, a dále jen smlouvy související s provozem a správou Majetku. Vypůjčitel je povinen kopie smluv s těmito subjekty poskytovat půjčiteli vždy bez zbytečného odkladu po jejich uzavření.

- 16) Půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčiteli zrušení smlouvy s třetím subjektem bez náh v případě, pokud se její obsah příčí spravedlivým zásadám Účelu smlouvy o výpůjčce. V příj opakování takto charakterizovaného vadného stavu bude jednání vypůjčitele považováno za jed v rozporu s dobrými mravy.
- 17) Nebezpečí škody na stavebních úpravách a investicích Majetku, jejichž investorem je vypůjč přechází na vypůjčitele dnem protokolárního převzetí.
- 18) Půjčitel si vyhrazuje právo být přítomen zpracování a schválení zadávacích podmínek a vyhodnoc veřejných zakázek na práce a služby vázané na Majetek spojené s realizací Projektu.

## V.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Veškeré provozní i investiční náklady spojené s užíváním nemovitostí vypůjčených dle této smlou hradí vypůjčitel.
- 2) Svá práva a povinnosti podle odst. 7) článku IV. a dle odst. 12) čl. IV. této smlouvy se vypůjč zavazuje v plné míře smluvně zavázat na právnické i fyzické osoby spolupracující a na s dodavatele. Stejnou povinností je povinen zavázat i zaměstnance a jiné osoby v areálu se pohybují čímž se však nezbavuje odpovědnosti za škody těmito osobami způsobené půjčiteli.
- 3) Vzhledem k tomu, že vypůjčitel bude provádět stavební práce na Majetku v rozsahu Projektu, n vypůjčitel povinnost předem předložit půjčiteli ke schválení smlouvy o dílo s dodavatelem stavební prací na stavební práce v rámci Projektu. Půjčitel se zavazuje zpracovat a sdělit vypůjčiteli sv stanovisko (písemně či e-mailem) do 10 kalendářních dnů od předložení smluv; v opačném případě má za to, že s uzavřením předložených smluv souhlasí.
- 4) Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro vypůjčitele. Vypůjčitel se rovněž zavazuje užívat předmě této smlouvy jako řádný hospodář a v Majetku zajistit na své náklady běžný úklid. Vypůjčitel j povinen provádět a hradit ze svých prostředků veškeré běžné opravy a veškerou údržbu Majetku, a t jak věci movitých, tak nemovitých vlastními prostředky a ve vlastní režii.
- 5) Vypůjčitel zajistí, aby všechny subjekty, kterým bude dán prostor dále do užívání, měly uzavřeny s vypůjčitelem takové smlouvy, které zajistí plnění všech povinností uvedených výše.
- 6) Půjčitel si vymíňuje provádění kontroly areálu, jako i dalších prostor, které vypůjčitel bude příp. používat pro uložení částí chráněných památek, za provozní fáze z hlediska dodržování památkového zákona a podmínek této smlouvy.
- 7) Půjčitel si vyhrazuje právo být přítomen zpracování a schválení zadávacích podmínek a vyhodnocení veřejných zakázek na práce a služby vázané na Majetek spojené s realizací Projektu. Vypůjčitel je povinen informovat průběžně půjčitele prostřednictvím elektronické pošty na adresu příslušného územního pracoviště o stavu zpracování zadávacích podmínek a termínu schválení zadávacích podmínek a dále také o zasedání hodnotící komise veřejných zakázek s předstihem jednoho kalendářního týdne.
- 8) Vypůjčitel do 15 dní po nabytí účinnosti smlouvy předloží půjčiteli originál či ověřenou kopii pojistné smlouvy uzavřené u renomované pojišťovny, kterou doloží pojištění odpovědnosti za škodu. Vypůjčitel uzavře a bude nepřetržitě udržovat na vlastní náklady pojištění občanské odpovědnosti vůči škodě na Majetku a nárokům třetích osob vyplývajících z újmy na zdraví, ztrátě a škodám na Majetku včetně zařízení a vybavení s tím, že limit pojistného plnění nebude nižší než 10 mil. Kč (slovy: deset milionů korun českých) na pojistnou událost. Pojištění proti občanské odpovědnosti vůči třetím osobám musí rovněž zahrnovat škodu způsobenou pracovníky vypůjčitele.
- 9) Vypůjčitel bezodkladně písemně upozorní půjčitele na každou událost, jíž by mohl být dotčen nebo z níž by mohl vzniknout pojistný nárok na základě kterékoli pojistné smlouvy týkající se Majetku nebo jiného majetku půjčitele.

- 10) Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku vypůjčitele umístěného v předmětu výpůjčky neodpovídá za jiné škody, které by vypůjčitel, jeho pracovníkům, návštěvníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky s výjimkou případů prokazatelně zaviněných půjčitelem.
- 11) Vypůjčitel je povinen na vypůjčeném Majetku zajistit provádění periodických revizí elektrických rozvodů, zařízení a vybavení vč. odborné kontroly nářadí, vzduchotechniky, osvětlení a další vnitřního vybavení – a to vše v souladu s obecně závaznými předpisy, zejm. pak s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienickými, protipožárními.
- 12) Vypůjčitel je povinen na vypůjčeném Majetku zajistit zřízení samostatných měřičů vst. energetických médií a spotřebu všech energií posléze po celou dobu trvání výpůjčky hradit.
- 13) Vypůjčitel se dále zavazuje zajistit na svůj účet efektivní ostrahu vypůjčeného Majetku a její koordinovat s ostatními subjekty v rámci areálu. Napojení technických prostředků ostrahy (EZS, E a CCTV) na zařízení stávajícího dohledového centra v areálu může být řešeno formou dodatku k této smlouvě.
- 14) Vypůjčitel odpovídá za to, že činnost v rámci předmětu výpůjčky nebude rušit režimová opatření ostatních subjektů v areálu.
- 15) Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že v průběhu výpůjčky ani po jejím ukončení nebude uplatňovat vzhledem k půjčitelu žádné finanční ani jiné nároky plynoucí ze zhodnocení Majetku vzniklé z titulu příjmu dotace v projektu IOP MK, ani žádných jiných titulů.
- 16) Vypůjčitel je povinen v minimální lhůtě 6 týdnů písemně předem půjčitelu nahlásit začátek stavebních úprav předmětu výpůjčky.
- 17) Vypůjčitel odpovídá za protiprávní jednání dalších subjektů, kterým předá dále Majetek do užívání související s užíváním Majetku.

## VI.

### Náklady a údržba majetku

- 1) V případě, že půjčitel bude muset provést práce spojené s opravou předmětného Majetku, a to jak prospěch předmětného Majetku tak i celé nemovitosti, jež vyžadují, aby vypůjčitel po dobu opravy úpravy (jejíž trvání bude minimalizováno) Majetek vyklidil, vypůjčitel toto právo uznává a souhlasí s ním a půjčitel není po dobu takových oprav povinen poskytnout náhradní prostory ani jakékoli kompenzace vypůjčitelu z titulu ušlého zisku, náhrady škody či jakýchkoliv jiných peněžitých nepeněžitých plnění.
- 2) Půjčitel se zavazuje práce definované v čl. VI. odst. 1) této smlouvy, pokud je nebude možné provést v rámci realizace projektu, provádět v souladu s podmínkami stanovenými prováděcími dokumenty IOP MK, kterými je vypůjčitel zavázán v rámci realizace projektu tak, aby nebyly porušeny dotační podmínky. V případě, že tak nebude učiněno, půjčitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé vypůjčitelu z nedodržení podmínek stanovených prováděcími dokumenty IOP MK, které vedou k porušení dotačních podmínek, tzn. v tomto případě půjčitel plně hradí škody vzniklé vypůjčitelu z vrácení celé nebo části finanční dotace.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn provádět v předmětu výpůjčky jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění následujících podmínek (ustanovení článku IV. odst. 13) této smlouvy tímto není dotčeno, tzn., že tento odstavec se týká pouze případných stavebních či jiných úprav trvalého charakteru realizovaných v období udržitelnosti, nikoli v průběhu investiční/realizační fáze projektu:
  - a) veškeré úpravy prováděné vypůjčitelem na Majetku vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu půjčitele;
  - b) součástí žádosti o souhlas je i výslovná specifikace těchto úprav. Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty Majetku pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.

- 4) Půjčitel se zavazuje zpracovat a sdělit vypůjčiteli stanovisko dle odstavce 3) tohoto článku (písemně či e-mailem) do 15 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti o souhlas. Pokud tak neučiní, buď žádost považována ze strany půjčitele za odsouhlasenou a další postup provedení úprav konzultován s příslušným územním odborným pracovištěm.

## VII. Odpovědnost za škodu

- 1) Jedna smluvní strana je povinna nahradit druhé smluvní straně v plném rozsahu škodu vzniklou důsledkem porušení své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2) Každá smluvní strana odpovídá třetím osobám za škodu, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících ze smlouvy, jakož i z ustanovení obecných právních předpisů.
- 3) Způsobí-li vypůjčitel nebo subjekt spolupracující na Projektu v prostoru Majetku škodu na zařízení nebo příslušenství Majetku, který je ve vlastnictví nebo správě půjčitele, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit půjčiteli a neprodleně odstranit, případně poškozenému nahradit vzniklou škodu. Pro případ takového rizika se vypůjčitel zavazuje zajistit, aby si vypůjčitel nebo jiný subjekt před zahájením provádění činnosti v prostoru Majetku sjednal pojištění odpovědnosti za škodu.
- 4) Půjčitel se zavazuje, že souhlas k udržovacím pracím pro fázi udržitelnosti projektu a následného provozování Majetku bude vydávat bez zbytečného prodlení tak, aby vypůjčiteli umožnil řádnou, pravidelnou a plánovitou údržbu Majetku.

## VIII. Skončení výpůjčky

- 1) Doba trvání výpůjčky veškerého Majetku uvedeného v čl. II., odst. 1) této smlouvy končí uplynutím osmi let od zahájení doby trvání výpůjčky dle čl. III. odst. 3) této smlouvy; možnost prodloužení doby trvání výpůjčky podle § 27 odst. 2 věty druhé Zákona o majetku státu tímto není dotčena.

Výpůjčka před uplynutím sjednané doby zaniká:

- a) dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí půjčitele z důvodů uvedených v odstavci 3) tohoto článku této smlouvy
  - c) výpovědí vypůjčitele z důvodů uvedených v odstavci 3) tohoto článku této smlouvy
  - d) odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele z důvodů uvedených v odstavci 4) tohoto článku této smlouvy
  - e) odstoupením od smlouvy ze strany vypůjčitele z důvodů uvedených v odstavci 4) tohoto článku této smlouvy
- 2) Před řádným uplynutím lze tuto smlouvu ukončit na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dohodě o ukončení smlouvy o výpůjčce musejí předcházet příslušná rozhodnutí orgánů státní správy a územní samosprávy.
  - 3) Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v souladu s § 27 odst. 2 Zákona o majetku státu a to pouze z důvodů uvedených v tomto zákonném ustanovení, tedy pouze v případě, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27, odstavce 1 Zákona o majetku státu, tj. že přestane být dosahováno účelnějšího a hospodárnějšího využití Majetku při zachování hlavního Účelu, ke kterému Majetek půjčiteli slouží. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, pokud půjčitel neplní řádně a včas své smluvní povinnosti. Výpovědní lhůta činí ve všech případech 6 měsíců a počíná běžet první den kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Pokud bude důvodem výpovědi skutečnost, že přestanou být plněny podmínky uvedené v ust. § 27 odst. 1 Zákona o majetku státu, je podmínkou platnosti výpovědi smlouvy předchozí marné proběhnutí procesu informování a vzájemného jednání ve smyslu čl. IV., odst. 2) a 5) této smlouvy. Pokud bude důvodem výpovědi neplnění povinností vypůjčitele nebo půjčitele, je podmínkou platnosti výpovědi

smlouvy předchází marné proběhnutí procesu výzev a vzájemného jednání ve smyslu písm. a) až odstavce 5) tohoto článku této smlouvy, přičemž tato ustanovení týkající se odstoupení se pro účel výpovědi použijí přiměřeně.

- 4) Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy o výpůjčce odstoupit v případě závažného neplnění smluvních závazků ze strany půjčitele. Půjčitel je oprávněn od smlouvy o výpůjčce odstoupit v souladu s § 2 odst. 2 Zákona o majetku státu, a to z důvodů závažného neplnění závazků ze strany vypůjčitele nelze z důvodu závažného porušení smluvních povinností vypůjčitelem. Účastníci jsou povinni před odstoupením od smlouvy vzájemně jednat ve smyslu následujícího odstavce s cílem odstranit závadný stav a odvrátit ukončení smlouvy odstoupením, přičemž teprve po marném jednání je možno od smlouvy platně odstoupit.
- 5) Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné odstoupení od smlouvy prokazatelně doručeno druhé smluvní straně pod podmínkou, že marně proběhl před odstoupením od smlouvy postup popsáný pod písm. a) až c) tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy. Pro případ že budou splněny podmínky pro odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce, dohodly smluvní strany na tomto postupu:
  - a) Před odstoupením od smlouvy je dotčená strana povinna písemně upozornit druhou stranu na porušení povinností, přičemž je povinna popsat přesně v čem neplnění závazků a porušení povinností spočívá, vyzvat první výzvou druhou stranu k odstranění závadného stavu a stanovit jí k tomu přiměřenou lhůtu.
  - b) Pokud přesto není závadný stav odstraněn, je dotčená smluvní strana povinna svolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran, při kterém bude dohodnut obsah nápravných opatření a přiměřená lhůta k nápravě, po jejímž uplynutí zástupci obou smluvních stran protokolárně zkonstatují, zda a v jakém rozsahu byly závady odstraněny. Jestliže vyzvaná strana ve sjednané lhůtě závady neodstraní, bude povinna bez zbytečného odkladu dotčené straně uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
  - c) Nebude-li v důsledku zavinění vyzvané strany dosaženo společného jednání pověřených zástupců obou smluvních stran ve smyslu předchozího ujednání nebo nedojde-li k nápravě závadného stavu v přiměřené lhůtě sjednané účastníky při společném jednání, dotčená strana písemně vyzve druhou výzvou protistranu k odstranění závadného stavu v přiměřené lhůtě současně s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy, přičemž po marném uplynutí této přiměřené lhůty je dotčená strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Druhou výzvou není míněno svolání jednání pověřených zástupců.
- 6) S výjimkou výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 3) tohoto článku této smlouvy a s výjimkou odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 4) tohoto článku této smlouvy není žádný z účastníků oprávněn před uplynutím doby stanovené v čl. VIII. odst. 1) této smlouvy tuto výpůjčku jednostranně předčasně ukončit. Účastníci výslovně konstatují, že důvodem pro jednostranné předčasné ukončení výpůjčky ze strany vypůjčitele není ani nerentabilita provozu vypůjčeného Majetku ani nezáměr vypůjčitele o jeho další užívání.

## IX. Ostatní ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a znění smlouvy lze tedy v plném rozsahu zveřejnit.
- 3) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jejichž obsah bude předem oznámen Ministerstvu kultury jako zřizovateli půjčitele a následně zaslán Ministerstvu financí ČR ke schválení. Všechny podpisy oprávněných zástupců každé smluvní strany se musejí nacházet současně na příslušném výtisku dodatku.



- 4) V případě nepovolení výjimky Ministerstva financí se smlouva ruší od počátku a stranám nevznikají žádné vzájemné pohledávky a nároky z jakýchkoliv právních důvodů.
- 5) Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a Zákonem o majetku státu.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž vypůjčitel obdrží tři vyhotovení a půjčitel jedno vyhotovení. Dvě vyhotovení určené pro vypůjčitele budou použita za účelem podání Projektové žádosti. Jedno vyhotovení smlouvy je ponecháno Ministerstvu financí ČR jako schvalujícímu státnímu orgánu.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu výpůjčky;

Příloha č. 3 - Kopie podkladů prokazujících organizačně právní formu vypůjčitele, jeho aktuální identifikační údaje a způsob jednání navenek včetně dokladů o předmětu činnosti;

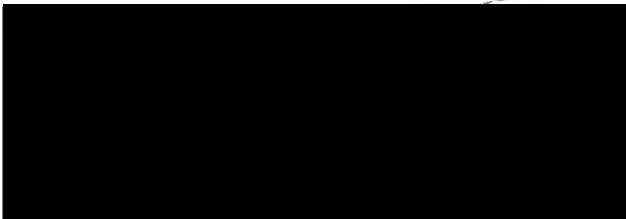
Příloha č. 4 – Jednoduchá finanční studie udržitelnosti Projektu;


- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si ji řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ní a na důkaz toho k ní připojují vlastnoruční podpisy.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě nevydání rozhodnutí o přidělení dotace na Projekt na základě Projektové žádosti v rámci vyhlášené výzvy IOP MK se smlouva od samého počátku ruší.

Tato smlouva byla projednána na jednání *Rady města Litomyšle* dne 4.8.2009 a schválena usnesením č. 550/09 z téhož dne.

V Litomyšli, dne 17.8.2009.

V Praze, dne 19-08-2009

  
Michal Kortyš  
starosta  
Město Litomyšl  
vypůjčitel

  
Ing. arch. Naděžda Goryczková  
generální ředitelka  
Národní památkový ústav  
půjčitel