

Dodatek č. 1

Smlouvy o výpůjčce

uzavřené dne 19. 8. 2009 mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany

níže uvedeného dne, měsíce a roku

Půjčitel:

Národní památkový ústav

sídlo: Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské nám. 3, 118 01

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333

zastoupen: generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Město Litomyšl

sídlo: Bří Šťastných 1000, Litomyšl, PSČ 570 01

IČ: 75122979

DIČ: CZ75122979

zastoupen: starostou města Radomilem Kašparem
(dále jen „vypůjčitel“)

Dne 19. 8. 2009 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o výpůjčce č. NPÚ- 182/302/2010 (dále v textu tohoto dodatku jen jako „Smlouva“), jejímž předmětem je výpůjčka ve Smlouvě specifikovaných nemovitostí mimo jiné v článku II. odst. 1 písm. a) uvedené Smlouvy výpůjčka části pozemku, označené jako **zámecký park**. Smluvní strany tuto Smlouvu mění následujícím způsobem:

I.

Smluvní strany tímto ruší dosavadní znění článku II. odst. 3) Smlouvy a nahrazují jej tímto textem:

Článek II., odst. 3)

Majetek je přenechán do bezplatného užívání (výpůjčky) vypůjčitelovi pro účely kulturní, vzdělávací, společenské a účely práce s dětmi a mládeží, které svým obsahem odpovídají historickému charakteru vypůjčeného Majetku, přičemž vypůjčitel se zavazuje, že Majetek ve výpůjčce uvedený v článku II. odst. 1) této smlouvy bude užívat výhradně pro tyto Účely po celou dobu trvání výpůjčky.

II.

Smluvní strany tímto ruší dosavadní znění článku III., odst. 4) Smlouvy a nahrazují jej tímto textem:

Článek III., odst. 4)

Doba trvání výpůjčky veškerého Majetku uvedeného v čl. II, odst. 1) této smlouvy končí dne 30. 6. 2020. Automatické prodloužení výpůjčky je vyloučeno.

III.

1. Smluvní strany tímto ruší dosavadní znění článku IV. odst. 13) a 14) Smlouvy a nahrazují je tímto textem:

Článek IV. odst. 13)

Půjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že vypůjčitel použije Majetek pro realizaci Projektu dle Projektové žádosti k vymezeným Účelům, a že ke splnění Účelů pro vypůjčitele budou v Majetku provozovat činnosti další subjekty ve smluvním vztahu (úplatném i bezúplatném) s vypůjčitelem, a to za dále vymezených podmínek.

- a) *Vypůjčitel je povinen uzavírat s těmito subjekty jen a výhradně smlouvy na činnost uvedenou ve čl. II. odst. 3) této Smlouvy.*
- b) *U smluvních vztahů nepřesahujících 1 rok, na jejichž základě dochází k provádění Společenských a reprezentačních akcí, Hudebních, výstavních a divadelních programů a Vzdělávacích a výukových programů pro děti a mládež ve smyslu ustanovení článku I. této smlouvy je oprávněn vypůjčitel tyto smluvní vztahy samostatně sjednat na základě souhlasu půjčitele vyjádřeného v této smlouvě, bez předchozího souhlasu půjčitele s uzavřením konkrétního smluvního vztahu.*
- c) *U smluvních vztahů přesahujících délkou trvání tři měsíce je vypůjčitel povinen o těchto vztazích půjčitele informovat a bezodkladně po jejich uzavření předávat půjčiteli kopie příslušných smluv.*
- d) *U smluvních vztahů přesahujících 1 rok je vypůjčitel povinen před sjednáním smluvního vztahu zajistit předchozí písemný souhlas půjčitele s uzavřením konkrétního smluvního vztahu.*

Vypůjčitel se dále zavazuje zajistit, aby v případě pořádání jakékoli akce v prostorách Majetku, u níž je předpokládána účast osob přesahující počet 1000 účastníků, byl půjčitel o takové akci s dostatečným předstihem informován, a to zasláním e-mailu na adresu: litomysl@npu.cz.

Výnos z případného úplatného přenechání Majetku k užívání třetí osobě bude vypůjčitelem, resp. vypůjčitelem zřízenou příspěvkovou organizací Zámecké návrší dle následujícího odstavce použit výhradně dle podmínek IOP za účelem zajištění udržitelnosti Projektu, a to po celé období trvání výpůjčky dle této smlouvy. Půjčitel má právo kdykoliv kontrolovat plnění povinností, uvedených v předchozí větě.

Článek IV. odst. 14)

Půjčitel souhlasí s přenecháním Majetku bezúplatně k užívání (formou smlouvy o výpůjčce) vypůjčitelem zřízené příspěvkové organizací Zámecké návrší, IČ: 71294058, se sídlem Jiráskova 133, Záhradí, 570 01 Litomyšl, zapsaná ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vl. 1251 (dále jen „Zámecké návrší“), a to na dobu trvání výpůjčky, s výpovědní lhůtou šesti měsíců.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že podmínkou platnosti úplatných smluv uzavřených vypůjčitelem s třetími osobami dle čl. IV. odst. 13 písm. b) Smlouvy je udělení Ministerstvem kultury generálního schválení souhlasu půjčitele s přenecháním Majetku vypůjčitelem za úplatu třetím osobám uvedeného v čl. IV. odst. 13 Smlouvy, a to ve smyslu čl. 1 odst. 3 opatření Ministerstva kultury č. 6101/2003 účinného ode dne 8. 3. 2004, připojeného k tomuto dodatku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že podmínkou platnosti úplatných smluv uzavřených vypůjčitelem s třetími osobami dle čl. IV. odst. 13 písm. d) Smlouvy je schválení souhlasu půjčitele s přenecháním majetku vypůjčitelem za úplatu třetím osobám připojeného ke každé takové smlouvě Ministerstvem kultury, a to ve smyslu čl. 1 odst. 3 opatření Ministerstva kultury č. 6101/2003 účinného ode dne 8. 3. 2004.

IV.

Smluvní strany tímto doplňují článek IV. Smlouvy o nové odstavce č. 19) a 20) s tímto textem:

Článek IV. odst. 19)

Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli v dostatečném předstihu oznamovat kulturní program pořádaný v prostorách Majetku vypůjčeného dle této smlouvy, a to zasláním e-mailu na adresu: litomysl@npu.cz.

Článek IV. odst. 20)

Smluvní strany konstatují, že vypůjčitel před zahájením fáze sledování udržitelnosti Projektu předložil půjčiteli na vědomí provozní a návštěvní řád. Případné změny ustanovení provozního a návštěvního řádu je vypůjčitel povinen před jejich vydáním konzultovat s půjčitelem.

V.

Smluvní strany tímto ruší dosavadní znění článku V. odst. 5) Smlouvy a nahrazují jej tímto textem:

Článek V. odst. 5)

Vypůjčitel zajistí, aby všechny subjekty, kterým bude dán prostor či prostory vypůjčené dle této smlouvy dále do užívání, měly uzavřeny takové smlouvy, které zajistí plnění všech povinností vypůjčitele uvedených v této smlouvě, jakož i umožní naplnění všech práv půjčitele vůči vypůjčiteli dle této smlouvy (např. provádění kontroly nemovitosti).

VI.

Smluvní strany tímto ruší dosavadní znění článku V. odst. 8) a 10) Smlouvy a nahrazují je tímto textem:

Článek V. odst. 8):

Vypůjčitel je povinen uzavřít a předložit půjčiteli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy uzavřené u renomované pojišťovny, kterou doloží pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Vypůjčitel uzavře a bude nepřetržitě po celou dobu trvání výpůjčky udržovat na vlastní náklady pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám (na majetku, na zdraví osob, finančních škod a nemajetkové újmy) s tím, že limit pojistného plnění nebude nižší než 10 mil. Kč na pojistnou událost. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám musí rovněž zahrnovat krytí škod způsobených pracovníky vypůjčitele.

Půjčitel konstatuje, že jako příspěvková organizace vykonávající práva státu coby vlastníka Majetku má uzavřené a udržuje pojištění škody na Majetku.

Článek V. odst. 10) :

Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku vypůjčitele umístěného v předmětu výpůjčky ani neodpovídá za jiné škody, které by vypůjčiteli, jeho pracovníkům, návštěvníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky s výjimkou případů prokazatelně zaviněných půjčitelem. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek všech osob, kterým umožní přístup do vypůjčeného Majetku.

Smluvní strany konstatují, že kopie pojistné smlouvy dle dosavadního (ke dni podpisu dodatku platného) čl. V. odst. 8) již byla půjčiteli vypůjčitelem předložena. Vypůjčitel je povinen znovu ke kontrole předložit půjčiteli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle nového znění čl. V. odst. 8) smlouvy o výpůjčce bez zbytečného odkladu po účinnosti tohoto dodatku.

VII.

Smluvní strany shodně konstatují, že ve smlouvě ze dne 19. 8. 2009 sjednaly právo půjčitele od smlouvy o výpůjčce odstoupit v souladu s § 27 odst. 2 Zákona o majetku státu, tedy v případě, kdy přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 Zákona o majetku státu nebo vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti. Smluvní strany v této souvislosti shodně konstatují chybu v psaní, kdy ve finálním textu smlouvy nebyla v rozporu s ujednáním smluvních stran omylem uvedena spojka „i“ mezi slovy „to z“ ve druhé větě článku VIII. odst. 4) Smlouvy. Na základě ustanovení novely Zákona o majetku státu č. 51/2016 Sb., účinné od 1. 3. 2016, smluvní strany ruší dosavadní znění článku VIII. odst. 1) a 3) a 4) a 6) Smlouvy a nahrazují jej tímto textem:

Článek VIII. odst. 1)

1) Doba trvání výpůjčky veškerého Majetku uvedeného v čl. II. odst. 1) této smlouvy končí uplynutím doby sjednané touto smlouvou (viz čl. III. odst. 4 této smlouvy).

Výpůjčka před uplynutím sjednané doby zaniká:

- a) dohodou smluvních stran,*
- b) výpovědí půjčitele z důvodů uvedených v odstavci 3) tohoto článku této smlouvy*
- c) výpovědí vypůjčitele z důvodů uvedených v odstavci 3) tohoto článku této smlouvy*

- d) odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele z důvodů uvedených v odstavci 4) tohoto článku této smlouvy
- e) odstoupením od smlouvy ze strany vypůjčitele z důvodů uvedených v odstavci 4) tohoto článku této smlouvy
- f) okamžitým ukončením užívacího vztahu ze strany půjčitele z důvodů uvedených v odstavci 4) tohoto článku této smlouvy.

Článek VIII. odst. 3)

- 3) *Půjčitel je tuto smlouvu oprávněn vypovědět, pokud vypůjčitel opakovaně a přes výzvu půjčitele neplní řádně své povinnosti dle této smlouvy. Vypůjčitel je tuto smlouvu oprávněn vypovědět, pokud půjčitel opakovaně a přes výzvu vypůjčitele neplní řádně své povinnosti dle této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Pokud bude důvodem výpovědi neplnění povinností vypůjčitele nebo půjčitele, je podmínkou platnosti výpovědi smlouvy předchozí marné analogické proběhnutí procesu výzev a vzájemného jednání ve smyslu písm. a) až c) odstavce 5) tohoto článku této smlouvy.*

Článek VIII. odst. 4)

Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě závažného neplnění smluvních závazků druhou smluvní stranou s tím, že smluvní strany jsou před odstoupením od smlouvy povinny vzájemně jednat ve smyslu následujícího odstavce 5) s cílem odstranit závadný stav a odvrátit ukončení smlouvy, přičemž teprve po marném jednání je možné od smlouvy odstoupit. Půjčitel je dále oprávněn v souladu s ust. § 27 odst. 2 Zákona o majetku státu okamžitě bez dalšího jednání ukončit užívací vztah založený touto smlouvou, pokud přestanou být plněny podmínky pro přenechání Majetku do užívání dle ust. § 27 odst. 1 Zákona o majetku státu tedy pokud přestane platit, že přenecháním Majetku bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití Majetku při zachování jeho hlavního účelu.

Článek VIII. odst. 6)

- 6) *S výjimkou výpovědi dle odst. 3) tohoto článku smlouvy a s výjimkou odstoupení od smlouvy a okamžitého ukončení smluvního vztahu dle odst. 4) tohoto článku smlouvy není žádný z účastníků této smlouvy oprávněn před uplynutím doby trvání výpůjčky (viz čl. III. 4) této smlouvy) tuto výpůjčku jednostranně předčasně ukončit. Účastníci výslovně konstatují, že důvodem pro jednostranné předčasné ukončení výpůjčky ze strany vypůjčitele není nerentabilita provozu Majetku ani nezáměr vypůjčitele o jeho další užívání.*

VIII.

Smluvní strany tímto doplňují článek VIII. Smlouvy o nový odstavec č. 7) a č. 8) s tímto textem:

Čl. VIII. odst. 7):

Vypůjčitel se zavazuje nejpozději k poslednímu dni doby výpůjčky předat půjčiteli zprávu o způsobu ošetřování a údržby zeleně případně dalších částí Majetku.

Čl. VIII. odst. 8):

Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě 30 dnů od posledního dne trvání výpůjčky z Majetku odstraní zahradní mobiliář (lavičky, odpadkové koše) a další vybavení, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno písemně jinak.

IX.

Smluvní strany tímto ruší dosavadní znění článku IX. 3) Smlouvy a nahrazuje jej tímto textem:

Článek IX. odst. 3)

- 3) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Všechny podpisy oprávněných zástupců každé smluvní strany se musejí nacházet současně na příslušném výtisku dodatku.

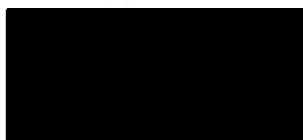
X.

- 1) Smluvní strany s výše uvedenými změnami souhlasí. V ostatním zůstává Smlouva beze změny.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku nepodléhá obchodnímu tajemství a znění Smlouvy lze tedy v plném rozsahu zveřejnit.
- 3) Jakékoli změny Smlouvy lze i nadále provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Všechny podpisy oprávněných zástupců každé smluvní strany se musejí nacházet současně na příslušném výtisku dodatku.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem povolení výjimky Ministerstvem financí. V případě nepovolení výjimky Ministerstvem financí se dodatek ruší od počátku a stranám nevznikají žádné vzájemné pohledávky a nároky z jakýchkoliv právních důvodů.
- 5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, neboť podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek a Smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit půjčitel.
- 6) Tento dodatek je vyhotoven v pěti (5) vyhotoveních, z nichž vypůjčitel obdrží tři vyhotovení a půjčitel jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení dodatku bude ponecháno Ministerstvu financí.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné, svobodné a vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si jej řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní připojují vlastnoruční podpisy.

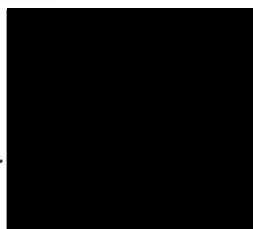
Tento dodatek byl projednán na jednání *Rady města Litomyšle* dne 10. 10. 2017 a schválen usnesením č. 763/17 z téhož dne.

V Litomyšli, dne 21. 11. 2017.

V Praze, dne



Radomil Kašpar
starosta
Město Litomyšl
vypůjčitel



.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka
Národní památkový ústav
půjčitel

MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 72 – Státní majetek

V Praze dne 11. 12. 2018

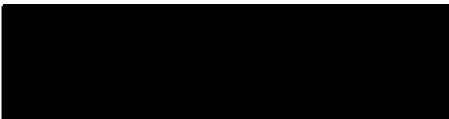
PID: MFCR8XZDHR

Č. j.: MF-296/2016/62-10

V ý j i m k o v á d o l o ŷ k a

Ministerstvo financí povoluje dnem 11. 12. 2018 podle ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **v ý j i m k u** z podmínek stanovených v § 27 odst. 2 a 3 citovaného zákona (doba užívání a účel užívání), a to **k Dodatku č. 1** o výpůjčce majetku označeného jako **zámecký park**, v katastrálním území Záhrad, obec Litomyšl, sjednanému a podepsanému dne 4. 12. 2017 mezi Českou republikou - Národním památkovým ústavem, zastoupeným generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, jako půjčitelem a městem Litomyšl, zastoupeným starostou Radomilem Kašparem, jako vypůjčitelem, **ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 19. 8. 2009.**

Dnem povolení výjimky Dodatek č. 1 zároveň nabývá platnosti.


Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

