



14/03/2006

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

(tato smlouva je evidována u pronajímatele pod číslem)

kteřou podle ustanovení § 2302 a násl. a § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely následující smluvní strany:

1. **Město Třebíč**, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, zastoupené Vladimírem Malým, místostarostou
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 6627950277/0100,
var. symbol 9720038017
(dále jen „pronajímatel“ nebo též „město Třebíč“)

a

2. **LEXIRA COMPANY s.r.o.** Zenklova 303/124, Libeň, 180 00 Praha, v zastoupení jednatelem Volodymyrem Kravetskyym, Na vyhlídce 248, 674 21 Okříšky, narozeným 18.03.1975
IČ: 289 51 425
DIČ: CZ28951425
Bankovní spojení: č. ú. 3323800399/0800
(dále jen „nájemce“)

takto:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 5592 – zast. plocha a nádvoří v k. ú. a obci Třebíč, jehož součástí je stavba č. p. 137 (dále jen „dům“) na Komenského nám. v Třebíči, občanská vybavenost. Jedná se o výpravní budovu autobusového nádraží v Třebíči.

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání dále uvedenou část výše uvedené nemovité věci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Předmětem nájmu jsou tyto prostory nacházející se v 2 NP domu:

kancelář č. 16 o celkové výměře 11,50 m²

kancelář č. 17 o celkové výměře 9,35 m²

celkem 20,85 m²

(dále též „pronajatý prostor“ nebo „prostor sloužící k podnikání“ nebo též „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Pronajímatel pronajatý prostor sloužící podnikání odevzdá nájemci nejpozději ke dni započatí účinnosti této smlouvy.

2. Pronajímatel přenechává výše uvedený pronajatý prostor nájemci do dočasného užívání na základě rozhodnutí rady města Třebíče **za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to v oblasti stavebnictví se specializací na zemní práce, tj. především výkopové práce, dlažební práce, apod.** Nájemce prohlašuje, že výše uvedený pronajatý prostor bude sloužit k jeho podnikání. Nájemce nesmí skladovat ani prodávat v pronajatém prostoru nebezpečné látky a látky (zboží) podléhající zvláštnímu režimu ani věci, způsobilé způsobit škodu na předmětu nájmu (jako např. pohonné hmoty, jedy, trhaviny, zbraně, munici, látky ohrožující životní prostředí apod.).

režimu ani věci, způsobilé způsobit škodu na předmětu nájmu (jako např. pohonné hmoty, jedy, trhaviny, zbraně, munici, látky ohrožující životní prostředí apod.).

3. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.

Porušení této povinnosti je považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem s možností pronajímatele od této smlouvy odstoupit a pronajímatel může rovněž vyúčtovat nájemci za toto porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v tomto případě má pronajímatel vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

II.

1. Nájemní vztah se sjednává s účinností ode dne **1.1.2019** a jeho trvání se určuje na dobu

neurčitou.

2. Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání uvedené v čl. I této smlouvy nájemci ve stavu způsobilém k ujednanému účelu jeho užívání.

S technickým stavem předmětu nájmu se nájemce seznámil před podpisem této smlouvy.

III.

1. Nájemné se platí v ujednané výši. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran v rámci platných předpisů a výše čistého nájemného bez provozních nákladů činí

ROČNĚ: 14.604 Kč + příslušná sazba DPH

Měsíčně: 1.217 Kč + příslušná sazba DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné bude s účinností od 01.01.2020 pravidelně ročně automaticky navyšováno o částku odpovídající příslušné míře inflace v ČR vykazované příslušným statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tedy vždy počátkem kalendářního roku zjistí pronajímatel uznanou míru inflace pro ČR za předchozí kalendářní rok a o tuto částku se automaticky výše ročního nájemného z předchozího roku s účinností na tento kalendářní rok navýší. Pronajímatel novou výši nájemného písemně sdělí nájemci do 31.01. každého roku. Nájemce se zavazuje, že novou výši nájemného bude respektovat a takto upravené nájemné hradit.
3. Na základě výslovné domluvy smluvních stran bude roční nájemné nájemcem pronajímateli hrazeno měsíčními splátkami na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností do 15. dne kalendářního měsíce jehož se platba týká s výjimkou měsíce ledna, kdy smluvní strany sjednávají splatnost do 31. ledna. Za DUZP je považován datum uvedený na daňovém dokladu.
4. S nájmem prostor sloužících podnikání je spojeno **poskytování těchto služeb**:
dodávka el. energie do pronajatých prostor, dodávka tepla, dodávka studené a teplé užitkové vody, odvoz odpadu (dále též „služby“). Úhrada za tyto poskytované služby bude nájemcem pronajímateli hrazena následovně:

• dodávka el. energie formou měsíčního paušálu ve výši	160 Kč + DPH
• dodávka studené a teplé užitkové vody formou měsíčního paušálu ve výši	100 Kč + DPH
• dodávka tepla formou měsíčního paušálu ve výši	1.000 Kč + DPH
• odvoz odpadu formou měsíčního paušálu ve výši	45 Kč + DPH
Celkem měsíčně	1.305 Kč + DPH

5. **a to na základě** daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností do 15. dne kalendářního měsíce jehož se platba týká, s výjimkou měsíce ledna, kdy smluvní strany sjednávají splatnost do 31. ledna. Za DUZP se považuje datum uvedený na daňovém dokladu.

Nájemce souhlasí s vystavením splátkového kalendáře na úhradu nájemného a paušálních částek na poskytované služby.
Zálohy na poskytované služby bude nájemce hradit na základě platebního kalendáře.

6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vystavené daňové doklady odešle nájemci bez odkladu po jejich vystavení. Dále se smluvní strany dohodly, že fakturovaná částka bude nájemcem pronajímateli zaplacená dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly, že za prodlení nájemce s úhradou může pronajímatel vyúčtovat nájemci smluvní pokutu v částce odpovídající 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v tomto případě má pronajímatel vůči nájemci právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na věci nebo v ní (§ 2234 občanského zákoníku).

IV.

1. V případě růstu nákladů na poskytované služby si pronajímatel vyhrazuje právo zvýšit částku na úhradu služeb (viz čl. III. odst. 4. této smlouvy) o přiměřenou částku rovnající se růstu nákladů za předešlý rok, na kterou je nájemce povinen přistoupit ve lhůtě stanovené pronajímatelem a tuto nově stanovenou částku na úhradu služeb hradit (jinak bude posuzováno jako porušení této smlouvy podstatným způsobem ze strany nájemce).
2. Pronajímatel novou výši částky na úhradu služeb písemně sdělí nájemci minimálně 1 měsíc před termínem splatnosti úhrady za poskytované služby a vystaví nový daňový doklad. O této změně nebude vyhotovován dodatek této smlouvy.

V.

1. Po dobu nájmu **provádí vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy pronajatého prostoru nájemce**, ledaže se k ní zavázal pronajímatel. Běžnou údržbou se rozumí především opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy a výměny podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a

krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, výměny žárovek, zářivek, vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles, výměny a opravy kohoutů a ventilů na rozvodech vody, ústředního topení, opravy vodovodních výtoků, vodovodních baterií, sprch a sprchových baterií, ohřivačů vody, umyvadel, výlevek, dřezů, záchodových mís, splachovačů, sifonů, opravy radiátorů ústředního topení, nátěry, výmalba včetně opravy omítek, tapetování, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů, stěn, čištění zanesených odpadů, pokud se v pronajatém prostoru nachází. Ostatní údržbu pronajatého prostoru a jeho nezbytné opravy provádí vlastním nákladem pronajímatel.

2. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy smluvní strany věděly a která nebrání užívání pronajatého prostoru.
3. Nájemce je i bez zvláštního ujednání povinen užívat pronajatý prostor jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné a další v této smlouvě uvedené platby.
4. Nájemce oznámí pronajímateli, že pronajatý prostor má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání pronajatého prostoru zjistit mohl.
5. Souhlasí-li pronajímatel, může nájemce zřídit třetí osobě k pronajatému prostoru užívací právo; souhlas pronajímatele musí být udělen písemnou formou. Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k pronajatému prostoru bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu. Užívací právo lze třetí osobě zřídit jen na dobu nájmu prostoru sloužícího podnikání; k odchýlnému ujednání se nepřihlíží. Umožní-li nájemce užívat pronajatý prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.
6. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku pronajatého prostoru, jakož i přístup k němu nebo do něj za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby pronajatého prostoru a nebo za účelem kontroly pronajatého prostoru. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
7. Nájemce má právo provést změnu pronajatého prostoru jen s předchozím souhlasem pronajímatele, jinak poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Souhlas pronajímatele musí mít písemnou formu. Změnu pronajatého prostoru provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce změnu pronajatého prostoru bez souhlasu pronajímatele, uvede pronajatý prostor do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu pronajatého prostoru. Nájemce je povinen požádat pronajímatele o souhlas se změnou v pronajatém prostoru v písemné žádosti, v níž bude specifikován požadavek na provedení změny v pronajatém prostoru s doložením příslušných dokladů, které pronajímatel sdělí nájemci na jeho požádání. V souladu s kladným rozhodnutím pronajímatele bude do této nájemní smlouvy zakotven formou písemného dodatku způsob vypořádání zhodnocení pronajatého prostoru, přičemž se v této fázi bude vycházet z orientační ceny uváděné v požadavku nájemce. Podmínkou pro zahájení prací na změně v pronajatém prostoru je uzavření uvedeného písemného dodatku k této smlouvě. Po řádném ukončení všech prací (např. kolaudace) souvisejících s požadovanou opravou nebo investicemi, nájemce předloží pronajímateli přesnou kalkulaci konečných vynaložených nákladů. V případě, že v okamžiku ukončení nájemního vztahu nebudou náklady spojené se změnou v pronajatém prostoru a jeho zhodnocením zcela (nebo zčásti) vypořádány, nájemce se tímto zavazuje uzavřít s městem Třebíčí, jako pronajímatelem, do 90 dnů ode dne skončení tohoto nájemního vztahu darovací smlouvu, na základě které nájemce

daruje ke dni uzavření darovací smlouvy městu Třebíči hodnotu zhodnocení věci, tj. dosud neuhrazenou hodnotu započtením - jedná se zde o smlouvu o budoucí smlouvě darovací, a nebo v této lhůtě písemně sdělí městu Třebíči, že se nároku na vypořádání zhodnocení vzdává a poté uzavře s městem Třebíči dohodu o vzdání se tohoto svého práva nájemce – jedná se zde o smlouvu o budoucí smlouvě. Pro případ, že tento závazek ve stanovené lhůtě uzavřít darovací smlouvu s městem Třebíči (jako pronajímatelem na základě této smlouvy o nájmu) nájemce poruší a ve stanovené lhůtě nedoručí ani písemné sdělení o vzdání se nároku na vypořádání městu Třebíči a neuzavře s ním související dohodu o vzdání se práva, má město Třebíč právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši nevypořádaného zhodnocení věci se splatností do 30 dnů po doručení jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v tomto případě má pronajímatel vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Závazek nájemce darovat městu Třebíči nevypořádanou hodnotu zhodnocení ke dni ukončení užívacího vztahu či vzdání se nároku na toto zhodnocení nemá nájemce v případě, kdy nájemní vztah skončí z důvodu, který nájemce nezavinil nebo kdy skončení nájemního vztahu nemohl nájemce sám ovlivnit.

8. Nájemce nesmí odkládat v přilehlé hale jakékoliv předměty.
9. Další práva a povinnosti nájemce plynou především z občanského zákoníku.

VI.

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje především přenechat pronajatý prostor nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu a udržovat pronajatý prostor v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.

Další práva a povinnosti pronajímatele plynou především z občanského zákoníku.

VII.

1. Tento nájemní vztah může být ukončen:

A. **Písemnou dohodou** smluvních stran k dohodnutému datu

B. **Písemnou výpovědí**, doručenou druhé smluvní straně, a to za těchto podmínek:

U nájmu na dobu neurčitou výpověď bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní době; má-li však strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem strana nemohla předpokládat, že druhá strana nájem vypoví, je výpovědní doba vždy šestiměsíční (§ 2312 občanského zákoníku). **Ve výpovědi** musí být vždy uveden její důvod – pokud nejde o situaci popsanou v úvodu předchozí věty – text před středníkem (výpověď bez uvedení důvodů s šestiměsíční výpovědní dobou); výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná (pokud nejde o výše uvedenou výjimku).

Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby:

- a) neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele pronajatý prostor do původního stavu v případě, kdy nájemce provede změnu pronajatého prostoru bez souhlasu pronajímatele (§ 2220 občanského zákoníku)
- b) neuposlechne-li nájemce písemné výzvy pronajímatele k řádnému užívání pronajatého prostoru v případě, kdy nájemce pronajatý prostor užívá takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci (§ 2228 odst. 1 a 2 občanského zákoníku)

- c) hrozí-li v případě uvedeném v předchozím bodu b) naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, aniž pronajímatel nájemce vyzval k nápravě (§ 2228 odst. 3 občanského zákoníku)
- d) v případě, že nájemce nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, kdy má pronajímatel právo postupovat stejně, jak je uvedeno shora v bodu b).

Ve výpovědi musí být vždy uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

Nájem lze dále vypovědět z dalších důvodů uvedených v občanském zákoníku (např. § 2222 občanského zákoníku).

C. Písemným odstoupením od smlouvy:

- a) stanoví-li tak zákon
- b) z těchto důvodů ujednaných smluvními stranami: poruší-li strana tuto smlouvu podstatným způsobem (co je považováno za podstatné porušení smlouvy/porušení smlouvy podstatným způsobem je především uvedeno v textu této smlouvy a v dalších případech bude posuzováno ve smyslu § 2002 odst.1 občanského zákoníku), a to pouze pokud toto porušení nezakládá důvod ukončení této smlouvy jiným způsobem dle výše uvedených ustanovení tohoto odstavce 1. článku VII. této smlouvy.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

2. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajatý prostor v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže pronajatý prostor zanikl nebo se znehodnotil; odevzdáním se rozumí i předání vyklizené nemovité věci. Byl-li při odevzdání pronajatého prostoru nájemci pořízen zápis obsahující popis pronajatého prostoru, přihlédně se při odevzdání pronajatého prostoru pronajímateli také k němu.
Pronajatý prostor musí být nájemcem pronajímateli předán v den skončení nájemního vztahu a pokud nájemní vztah skončil výpovědí bez výpovědní doby nebo odstoupením, do 10 dnů ode dne doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Pokud nájemce pronajatý prostor pronajímateli ve sjednaném termínu v řádném stavu nepředá, tedy bude v prodlení s jeho řádným předáním, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení nájemce s předáním prostoru pronajímateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v tomto případě má pronajímatel vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
Do dne vyklizení a předání prostoru pronajímateli a jeho převzetí pronajímatelem je nájemce povinen hradit pronajímateli platby za užívání výše uvedeného prostoru ve stejné výši a za stejných podmínek jak by je byl povinen hradit kdyby tento smluvní vztah trval.
3. V době tří měsíců před skončením nájmu, je-li stranám den skončení nájmu znám, umožní nájemce pronajatého prostoru, který má být znovu pronajat, zájemci o nájem přístup k pronajatému prostoru v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti nájemce a pronajímatele; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem.
4. Nájemce není oprávněn zapsat si v obchodním rejstříku u příslušného soudu sídlo své obchodní společnosti na adrese objektu specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v němž se pronajatý prostor nachází, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jinak nájemce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky. Pokud má nájemce zapsáno v obchodním rejstříku u příslušného soudu sídlo své obchodní společnosti na adrese objektu specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v němž se pronajatý prostor nachází, a nájemní vztah dle této smlouvy skončí jakýmkoli způsobem, zavazuje se nájemce zajistit zrušení tohoto sídla své obchodní společnosti

zapsaného na adrese uvedeného objektu (výmazem z obchodního rejstříku), a to nejpozději do 3 měsíců po ukončení tohoto nájemního vztahu. V případě porušení této povinnosti nájemcem je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci za toto porušení smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Pronajímatel má v tomto případě právo učinit potřebné kroky dle příslušných platných právních předpisů k dosažení výmazu předmětného sídla obchodní společnosti v obchodním rejstříku s využitím i příslušných zákonných sankcí.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že i v tomto případě má pronajímatel vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta váže.

VIII.

Po celou dobu užívání domu (především pronajatých prostor) je nájemce povinen včas, řádně a vlastním nákladem zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů v domě.

IX.

1. Pokud tato smlouva konkrétní věc neřeší, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných právních předpisů, především občanského zákoníku. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.
2. Nedílnou částí této smlouvy je její **příloha č. 1** – vyznačení předmětu nájmu. V příloze č. 1 je předmět nájmu vyznačen v půdorysu 2. NP domu.
3. Tato nájemní smlouva nabude platnosti dnem jejího uzavření.
4. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě, jako dodatku výslovně označeného a pořadově číslovaného, a to pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní situaci výslovně ujednáno jinak.
Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu této smlouvy v návaznosti na změnu právní úpravy upravující nájem prostoru sloužícího k podnikání – bude provedeno formou dodatku smlouvy.
6. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou nájemci doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Nájemce je povinen jakékoliv její změny ihned pronajímateli písemně sdělit a tyto společně s pronajímatelem zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti nájemci nebo jestliže nájemce její doručení jakkoli zmaří, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání (§ 573 občanského zákoníku). Pokud bude pronajímatel doručovat písemnost sám a nájemce písemnost nepřevzme, bude za den doručení písemnosti považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky v místě sídla nájemce nebo po oznámení nájemci o uložení u jejího doručovatele nebo se jinak dostane do sféry vlivu nájemce (např. odesláním do jeho datové schránky, pokud ji má nájemce zřízenou).

7. Nájemce prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy. Osoba za nájemce podepisující tuto smlouvu prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu podepsat.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
9. Nájemce bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.
10. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
- záměr pronájmu byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) na dobu 15 dnů,
 - o pronájmu nájemci rozhodla za pronajímatele rada města dne 20.09.2018, na své 21. schůzi, usnesení č. 40/21/RM/2018.

V Třebíči, dne 31. 12. 2018

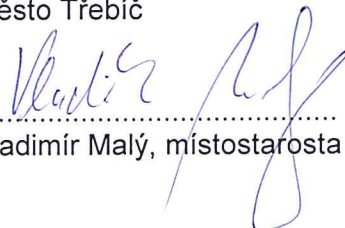
Nájemce
Volodymyr Kravetskyy



.....
Volodymyr Kravetskyy

V Třebíči, dne 31. 12. 2018

Pronajímatel
Město Třebíč



.....
Vladimír Malý, místostarosta

LEXIRA COMPANY s.r.o.

Zemklova 303/124, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 289 51 425, DIČ: CZ28951425

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání, uzavřené mezi městem Třebíč (jako pronajímatelem) a LEXIRA COMPANY s.r.o. Zenklova 303/124, Libeň, 180 00 Praha, v zastoupení jednatelem Volodymyrem Kravetskyym, Na vyhlídce 248, 674 21 Okříšky, narozeným 18.03.1975, IČ: 289 51 425 (jako nájemcem), jejímž předmětem je pronájem prostoru služícího podnikání v budově č. p. 137 na Komenského náměstí v Třebíči, která je součástí pozemku p. č. st. 5592 – zast. plocha a nádvoří v k. ú. a obci Třebíč, kdy tato smlouva je evidována u pronajímatele pod č. 0303038017.

Vyznačení předmětu nájmu

(připojeno v příloze – na 1 listu)

V Třebíči, dne 31.12.2018

Nájemce
Volodymyr Kravetskyy

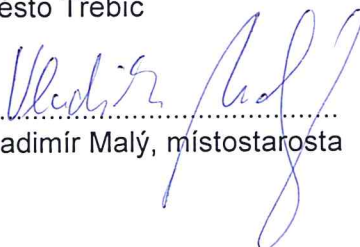


Volodymyr Kravetskyy

LEXIRA COMPANY s.r.o.
Zenklova 303/124, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 289 51 425, DIČ: CZ28951425

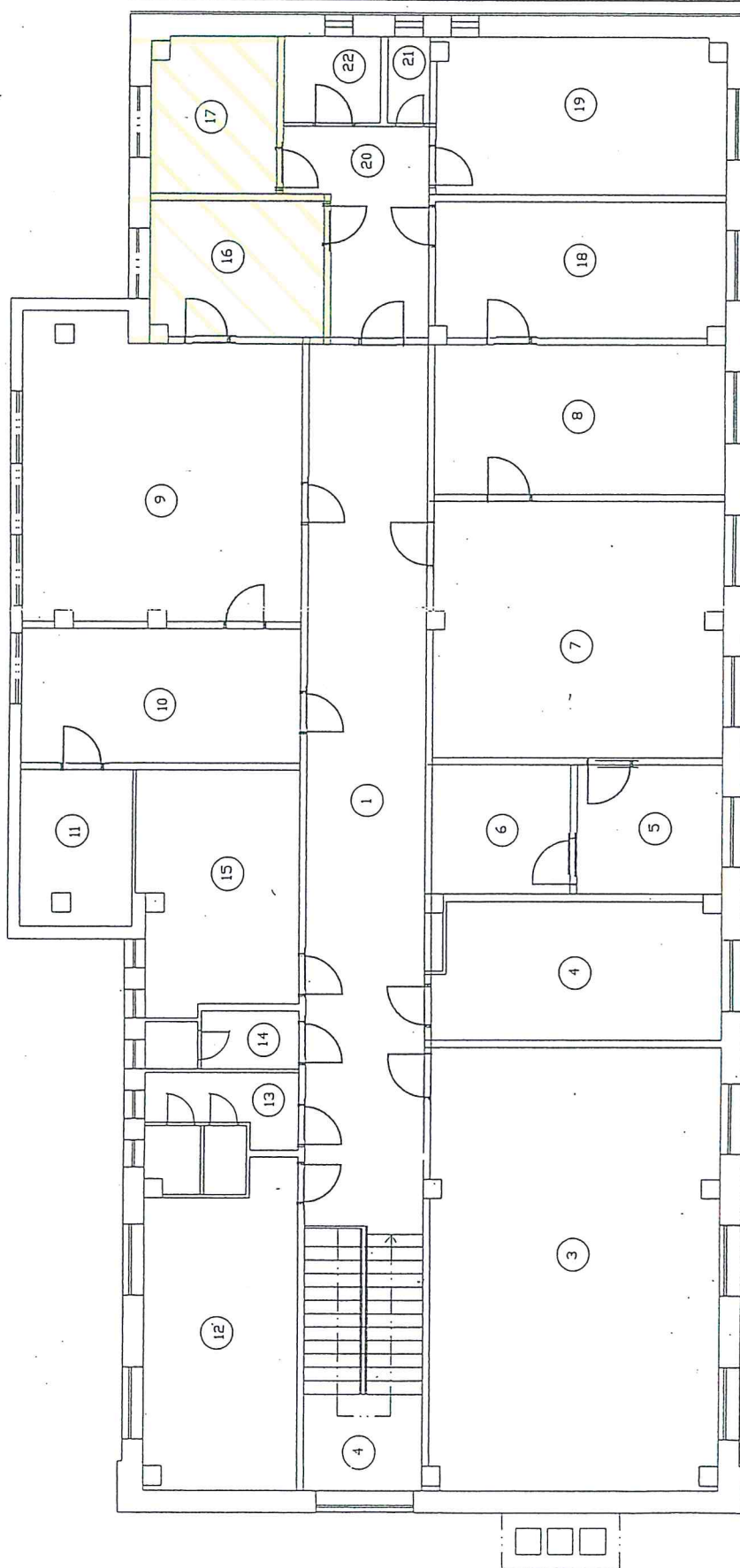
V Třebíči, dne 31.12.2018

Pronajímatel
Město Třebíč



Vladimír Malý, místostarosta

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ TŘEBÍČ - VÝPRAVNÍ BUDOVA II.N.P



Číslo	Legenda II.N.P		Plocha [m ²]
	Místo	II.N.P	
1	chodba hlavní		44,56
2	schodiště		19,24
3	občerstvení AluCo		56,73
4	přepavní pultová		18,80
5	personální a nádeva		11,31
6	početna HAD		11,31
7	účetní		32,56
8	sekretního ředitele		15,96
9	dispečink BUS		37,57
10	asistent ředitele		17,86
11	služba úkladu BUS		5,48
12	dispečink HAD		21,66
13	VC muži		7,57
14	VC ženy		3,77
15	služba BUS		17,43
16	kancléř BUS		11,50
17	redakce BUS		9,35
18	ředitel		18,51
19	RDZP		18,77
20	chodba v kuch.		14,56
21	VC HAD		1,41
22	šprcha		4,13
II.N.P celkem m ²			400,05

Budova AN celkem m²