




DODATEK č. 1




k nájemní smlouvě č. 2015/0762/OOM/ZST ze dne 12. 10. 2015, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 702, Na Veselí 48 a pozemků parc. č. 2201 a 2202, vše v k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 21R-875/2018 ze dne 31. 10. 2018

Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSC: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen pronajímatel)

a**Nájemce: U Klokočníka s.r.o.**

se sídlem: 5. května 1142/10, Praha 4
IČ: 06554580
DIČ: CZ06554580
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: kv5vqgv
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/0762/OOM/ZST ze dne 12. 10. 2015, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 702, Na Veselí 48 a pozemků parc. č. 2201 a 2202, vše v k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

..5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.926 Kč/m²/rok (nebytový prostor) a 310 Kč/m²/rok. U nájmeného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí	412.260 Kč
měsíční platby nájmeného činí	34.355 Kč

(tj. za pronájem prostoru dle čl. III této smlouvy 29.774 Kč/měsíc a za pronájem pozemků dle čl. III. této smlouvy 4.581 Kč/měsíc)

2. Ruší se poslední věta v odst. 5.4.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2015/0762/OOM/ZST ze dne 12. 10. 2015 zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: - 1 -02- 2019

V Praze dne: 16 -01- 2019

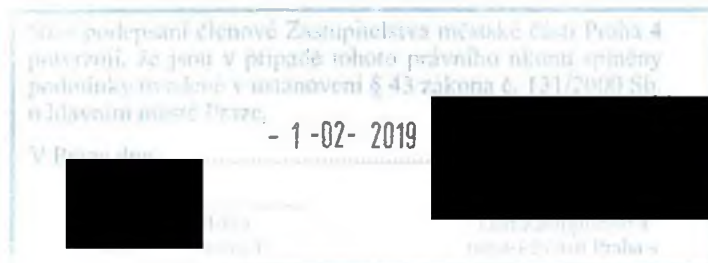


za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta městské části Praha 4



za nájemce:
U Klokočníka s.r.o.
MgA. Vít Šimek, jednatel

Příloha: plná moc





Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

V Praze dne 14. prosince 2018
čj.OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

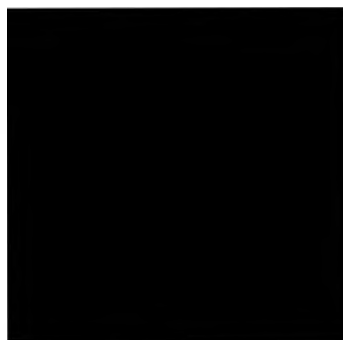
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



Plnou moc přijímám:



Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4