

N Á J E M N Í S M L O U V A

kterou uzavřeli ve smyslu ust. § 663 a násl. obč. zák. č. 40/64 Sb. ve znění změn a doplňků a dalších příslušných platných právních předpisů.

1. Město Třebíč, zastoupené MVDr. Pavlem Hermanem, starostou města.

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č.ú. 19-329-71110100 66274102720100  
 IČO: 290629 v.s. 9011011638  
 Var. symbol: 404506/16/638/96

( dále jako pronajímatel )

a AGROGEN spol. s.r.o., se sídlem Troubsko, Zanradní ul. 1, zastoupená panem ing. Vladimírem Moravcem Csc.  
 IČO: 49972995

( dále jako nájemce )

I.

*DOD č. 1 + DOD č. 2 + č. 3*

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky p.č. 124/1, 124/2, 124/4, 124/5, 124/6, 191/1, 405/1, 405/2, 436/1, 436/2, 469/2, 473/1, 473/2 a 411, k.ú. Slavice, obec Třebíč, zapsané na LV č.1 u Katastrálního úřadu Třebíč.

Tato nemovitost přešla do vlastnictví města na základě zák. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci) na základě rozhodnutí městské rady Města Třebíče ze dne 29.2.1996 do nájmu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a to:

p.č. 124/1	-	37.133 m <sup>2</sup>	-	orná
p.č. 124/2	-	5.446 m <sup>2</sup>	-	louka
p.č. 124/4	-	12.675 m <sup>2</sup>	-	louka
p.č. 124/5	-	1.612 m <sup>2</sup>	-	orná
p.č. 124/6	-	1.408 m <sup>2</sup>	-	pastvina
p.č. 191/1	-	4.695 m <sup>2</sup>	-	orná
p.č. 405/1	-	3.156 m <sup>2</sup>	-	orná
p.č. 405/2	-	614 m <sup>2</sup>	-	louka
p.č. 436/2	-	328 m <sup>2</sup>	-	ost.pl.
p.č. 436/1	-	3.046 m <sup>2</sup>	-	louka
p.č. 469/2	-	1.842 m <sup>2</sup>	-	orná
p.č. 473/1	-	4.956 m <sup>2</sup>	-	orná
p.č. 473/2	-	12.543 m <sup>2</sup>	-	pastvina
p.č. 411	-	1.270 m <sup>2</sup>	-	orná

*DOD č. 1 + DOD č. 2 + č. 3*

2. Nájemce nesmí pozemky přenechat do užívání jinému subjektu a musí je užívat v souladu s touto smlouvou.
3. Pronajímatel přenechává pozemky nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a je oprávněn kdykoliv požadovat přístup k pronajatým pozemkům za účelem kontroly užívání pozemků.

### III.

1. Nájemné bylo sjednáno na základě vyhlášky č. 393/91 Sb. a ve znění pozdějších změn a doplňků a činí : 500,-Kč/ha/rok.

roční nájemné činí 9 ha x 500, t.j. celkem 4.500,-Kč

t.j. slovy:Čtyřitisícepětsetkorun.

Nájemné na rok 1996 bylo zapláceno před podpisem této smlouvy.

Roční nájemné bude placeno nájemcem do 31.3. roku, kterého se nájemné týká a to složenkou (nebo převodním příkazem) na účet pronajímatele u KB Třebíč, uvedený výše.

Nájemné bude zapláceno dnem , kdy finanční částka bude připsána ve prospěch pronajímatele na jeho účet.

*dod.č.1 + č.2  
+ č.3*

2. Za každý den prodlení s placením nájemného bude pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce odpovídající 0,5 % z dlužné částky. Na zajištění nájemného má pronajímatel pozemků zástavní právo ve smyslu ust. § 672 obč. zák. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn předpisů upravujících výši nájemného, nájemné bude s účinností od účinnosti těchto předpisů činit částku, rovnající se maximální možné výši, těmito předpisy přípustnou, pokud si smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě nedohodnou jinou výši nájemného. Pokud bude možné stanovit cenu za užívání pozemku bez omezení na základě příslušných práv. předpisů, obě smluvní strany se dohodnou na odpovídající úpravě výše nájemného ihned po účinnosti těchto práv. předpisů, a to formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud nedojde mezi smluvními stranami k této dohodě o výši nájemného, lze smluvní vztah založený touto smlouvou vypovědět z tohoto důvodu kteroukoliv smluvní stranou s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíc, přičemž výše nájemného za dobu užívání během výpovědní lhůty bude zvýšena o 50%. Výpovědní lhůta v tomto případě počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### IV.

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.1.1996.
2. Nájemní vztah skončí :
  - 1) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - 2) písemným vypovězením smlouvy z důvodu, že:
    - nájemce neužívá pozemek vůbec nebo jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl pronajat
    - nájemce umožnil užívání pronajatého pozemku jinému subjektu
    - na základě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu je třeba pronajatý pozemek vyklidit.
  - 3) Výpovědní lhůta je 3 roky a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
  - 4) První den po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajaté pozemky ve stavu, v jakém byly převzaty, vyklizené případně ve stavu, na jakém se smluvní strany dohodnou. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení nájemce s předáním pronajatého pozemku může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkového ročního nájmu.  
Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinností předat ve stanovené lhůtě pronajatý pozemek pronajímateli.

#### V.

1. Nájemci je stav pronajatého pozemku znám a nežadá po pronajímateli provedení žádných úprav ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu a oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pozemku došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem, nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup na pronajatý pozemek, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění. Veškeré úpravy pozemku lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Investice, které byly provedeny na pozemku nájemcem, budou před předáním pozemku zpět pronajímateli nájemcem na náklady nájemce odstraněny, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

#### VI.

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pozemku. Nájemce je povinen se o pozemek starat s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za škody a újmy, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám na majetku, či na zdraví v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku podle obecně závazných práv. předpisů.

## VII.

1. Veškerá porušení této smlouvy jsou považována za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností odstoupení od smlouvy dle čl. IV. odst. 2 písm. 3) této smlouvy.

## VIII.

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů. *+ DODĚ.3*
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

*4. 15. DODĚ.3*  
V Třebíči dne 7.3.1996

*← DODĚ.2*  
V Třebíči dne 7.3.1996

PRONAJÍMATEL :

NÁJEMCE :

Město Třebíč

AGROGEN, spol. s.r.o.



## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 16/638/96 uzavřené dne 7.3.1996 mezi **Městem Třebíčí**, jako pronajímatelem a společností **AGROGEN, spol. s r.o.**, se sídlem Troubsko, Zahradní, PSČ 66441, IČ: 49972995, zastoupená ing. Josefem Holým, PhDr. – jako nájemcem.

### I.

Obnovou katastrálního operátu na k.ú. Slavice, který provedl Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč s platností od 1.1.2004, došlo k přečíslování některých parcel a ke změnám jejich výměr.

Předmět nájmu ve výše citované nájemní smlouvě se vzhledem k obnově katastrálního operátu mění dle nové evidence. Pronajaté pozemky mají nová parcelní čísla a upravené výměry (byť se fakticky jedná o identické pozemky).

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se doplňuje a mění výše uvedená smlouva takto:

1. Text článku I. výše uvedené nájemní smlouvy se nahrazuje se tímto textem: „Pronajímatel má ve svém vlastnictví tyto pozemky v k.ú. Slavice: p.č. **436/2** o vým. 272 m<sup>2</sup>, p.č. **436/1** o vým. 3102 m<sup>2</sup>, p.č. **196/3** o vým. 4170 m<sup>2</sup>, p.č. **404/10** o vým. 986 m<sup>2</sup>, p.č. **405/1** o vým. 2784 m<sup>2</sup>, p.č. **124/8** o vým. 64143 m<sup>2</sup>, p.č. **472/26** o vým. 15702 m<sup>2</sup>, p.č. **463/5** o vým. 9958 m<sup>2</sup> a p.č. **416/10** o vým. 1241 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou zapsány na LV 10001 pro k.ú. Slavice a obec Třebíč. Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví Města Třebíče na základě zák. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.“ 21462 m<sup>2</sup>
2. V čl. II. se v odstavci 1. nahrazuje stávající text tímto novým textem: „Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci pozemky v k.ú. Slavice p.č. **436/2** o vým. 272 m<sup>2</sup>, p.č. **436/1** o vým. 3102 m<sup>2</sup>, p.č. **196/3** o vým. 4170 m<sup>2</sup>, p.č. **404/10** o vým. 986 m<sup>2</sup>, p.č. **405/1** o vým. 2784 m<sup>2</sup>, p.č. **124/8** o vým. 64143 m<sup>2</sup>, p.č. **472/26** o vým. 15702 m<sup>2</sup>, p.č. **463/5** o vým. 9958 m<sup>2</sup> a p.č. **416/10** o vým. 1241 m<sup>2</sup>.“ + 469/1 - 2106 m<sup>2</sup>
3. V článku III. se text „roční nájemné činí za 9 ha x 500, tj. 4.500,- Kč, tj. slovy: Čtyřtisícepětsetkorun“ nahrazuje tímto textem: „**Roční nájemné za 10,2358 ha činí 5.118,- Kč**, tj. slovy: Pěttisícstoosmnáctkorun českých. Toto roční nájemné platí od 1.1.2005“.  
+ p.č. 469/1 o vým. 2106 m<sup>2</sup>

### II.

1. Dodatek je nedílnou součástí shora citované nájemní smlouvy.
2. Zbývající ustanovení citované nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2005 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

4. Přílohou č. 1 tohoto dodatku jsou snímky katastrální mapy se zákresem pronajatých pozemků (příloha má 9 listů).

V Třebíči dne: 2.1.2005

Třebíči dne: 2.1.2005

Pronajímatel:

Nájemce:

Výpis z katastru nemovitostí

03.01.2005

Informace o parcele

Obec: 590266 Třebíč  
Kat.území: 750034 Slavice

Kraj: 37 Jihomoravský kraj  
Okres: 3710 Třebíč

Informace o parcele číslo: 436/2

Výměra [m2]: 272  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Využití pozemku: ostatní komunikace  
Ochrana pozemku:  
Mapový list: **KM-D**  
Budova:  
List vlastnictví: **10001**

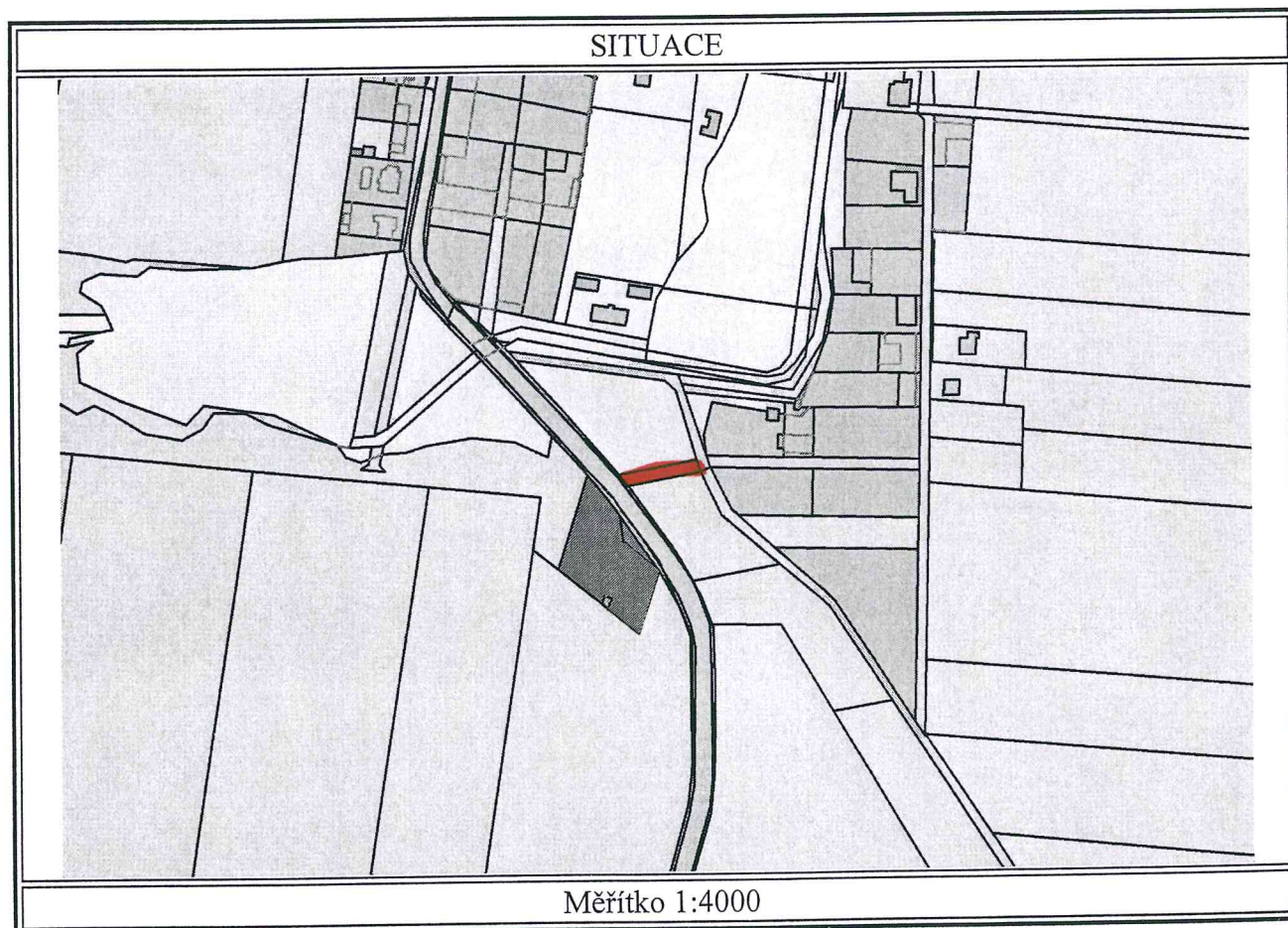
A Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)

Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Třebíč, Karlovo náměstí č.p. 55, 67401 Třebíč

290629 1



(c) 2003 T-MAPY spol. s r.o.  
Pouze pro interní použití na úřadě.

Vyhotoveno: 15.3.2005 / 8:22  
Vyhotovil: ivnykr

**Výpis z katastru nemovitostí**

03.01.2005

**Informace o parcele**

Obec: **590266 Třebíč** Kraj: **37 Jihomoravský kraj**  
 Kat.území: **750034 Slavice** Okres: **3710 Třebíč**

**Informace o parcele číslo: 436/1**

Výměra [m2]: **3102**  
 Druh pozemku: **trvalý travní porost**  
 Využití pozemku:  
 Ochrana pozemku: **zemědělský půdní fond**  
 Mapový list: **KM-D**  
 Budova:  
 List vlastnictví: **10001**

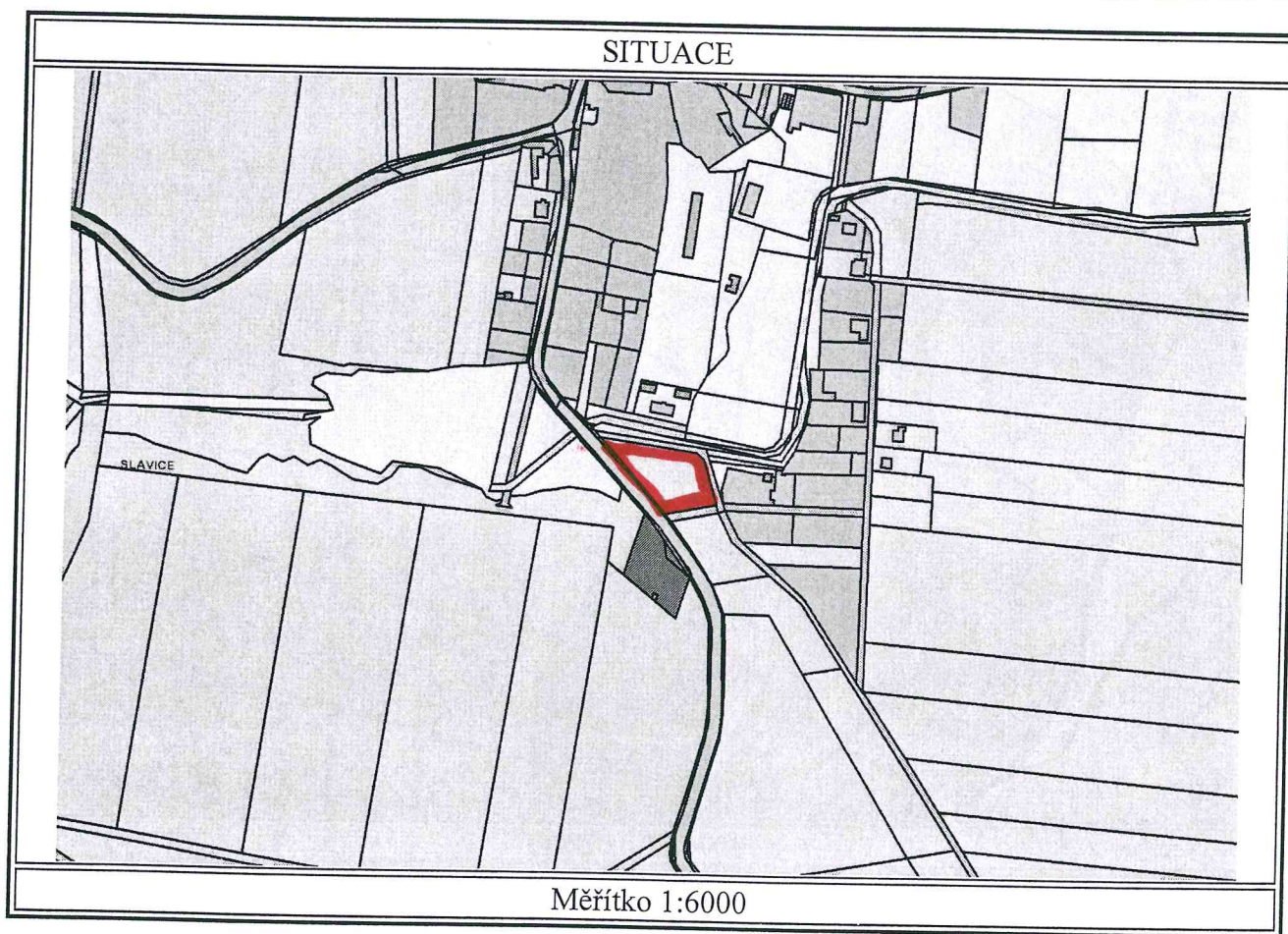
*A Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)*

*Identifikátor Podíl*

Vlastnické právo

**Město Třebíč, Karlovo náměstí č.p. 55, 67401 Třebíč**

**290629 1**



(c) 2003 T-MAPY spol. s r.o.  
 Pouze pro interní použití na úřadě.

Vyhotoveno: 15.3.2005 / 8:18  
 Vyhotovil: ivnykr



# Výpis z katastru nemovitostí

03.01.2005

## Informace o parcele

Obec: 590266 Třebíč  
Kat.území: 750034 Slavice

Kraj: 37 Jihomoravský kraj  
Okres: 3710 Třebíč

### Informace o parcele číslo: 196/3

Výměra [m<sup>2</sup>]: 4170  
Druh pozemku: orná půda  
Využití pozemku:  
Ochrana pozemku: zemědělský půdní fond  
Mapový list: KM-D  
Budova:  
List vlastnictví: 10001

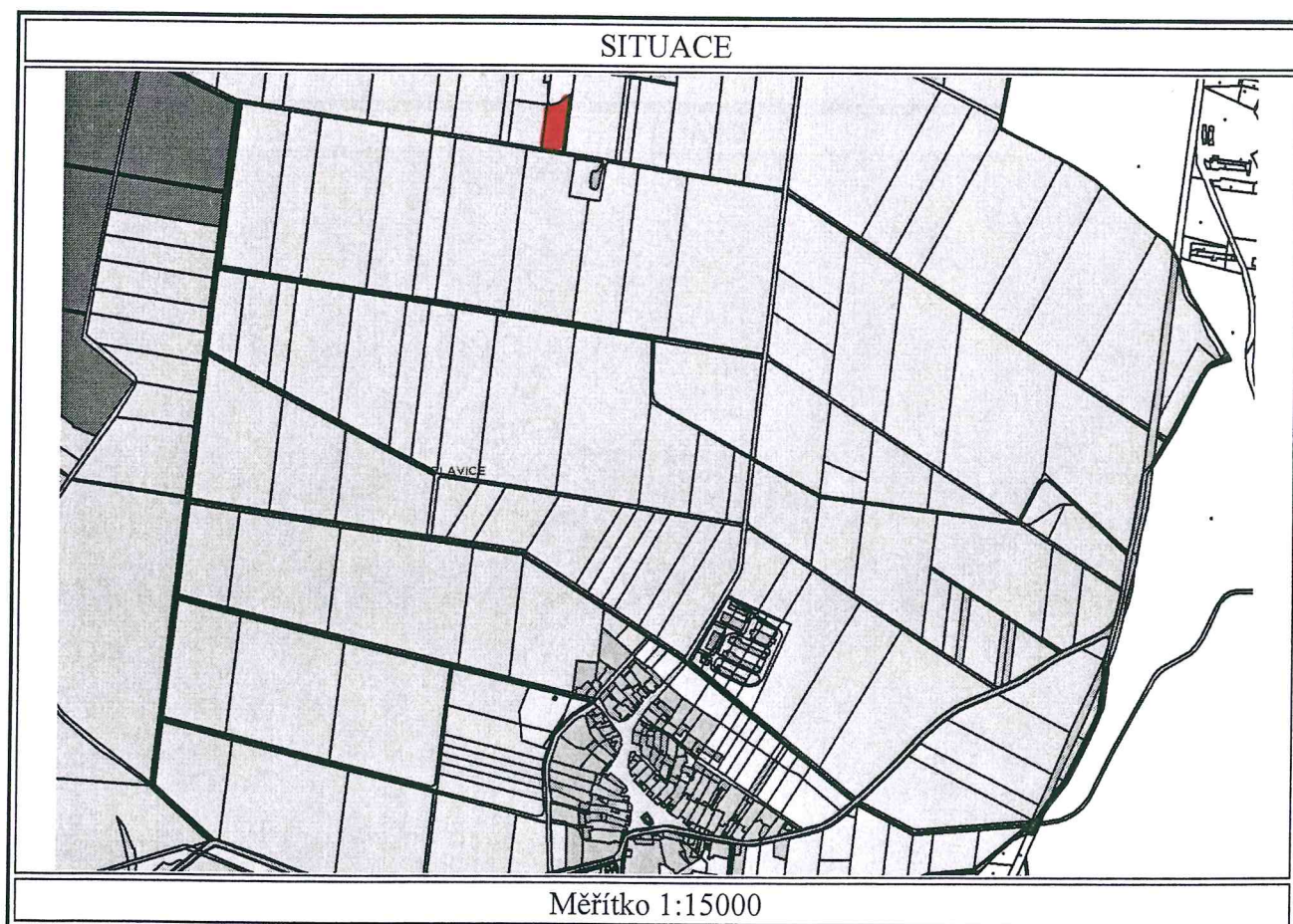
A Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)

Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Třebíč, Karlovo náměstí č.p. 55, 67401 Třebíč

290629 1



(c) 2003 T-MAPY spol. s r.o.  
Pouze pro interní použití na úřadě.

Vyhotoveno: 15.3.2005 / 8:13  
Vyhotovil: ivnykr

## Výpis z katastru nemovitostí

03.01.2005

## Informace o parcele

Obec: 590266 Třebíč                      Kraj: 37 Jihomoravský kraj  
Kat.území: 750034 Slavice              Okres: 3710 Třebíč

Informace o parcele číslo: 404/10

Výměra [m2]: 986

Druh pozemku: trvalý travní porost

Využití pozemku:

Ochrana pozemku: zemědělský půdní fond

Mapový list: KM-D

Budova:

List vlastnictví: **10001**

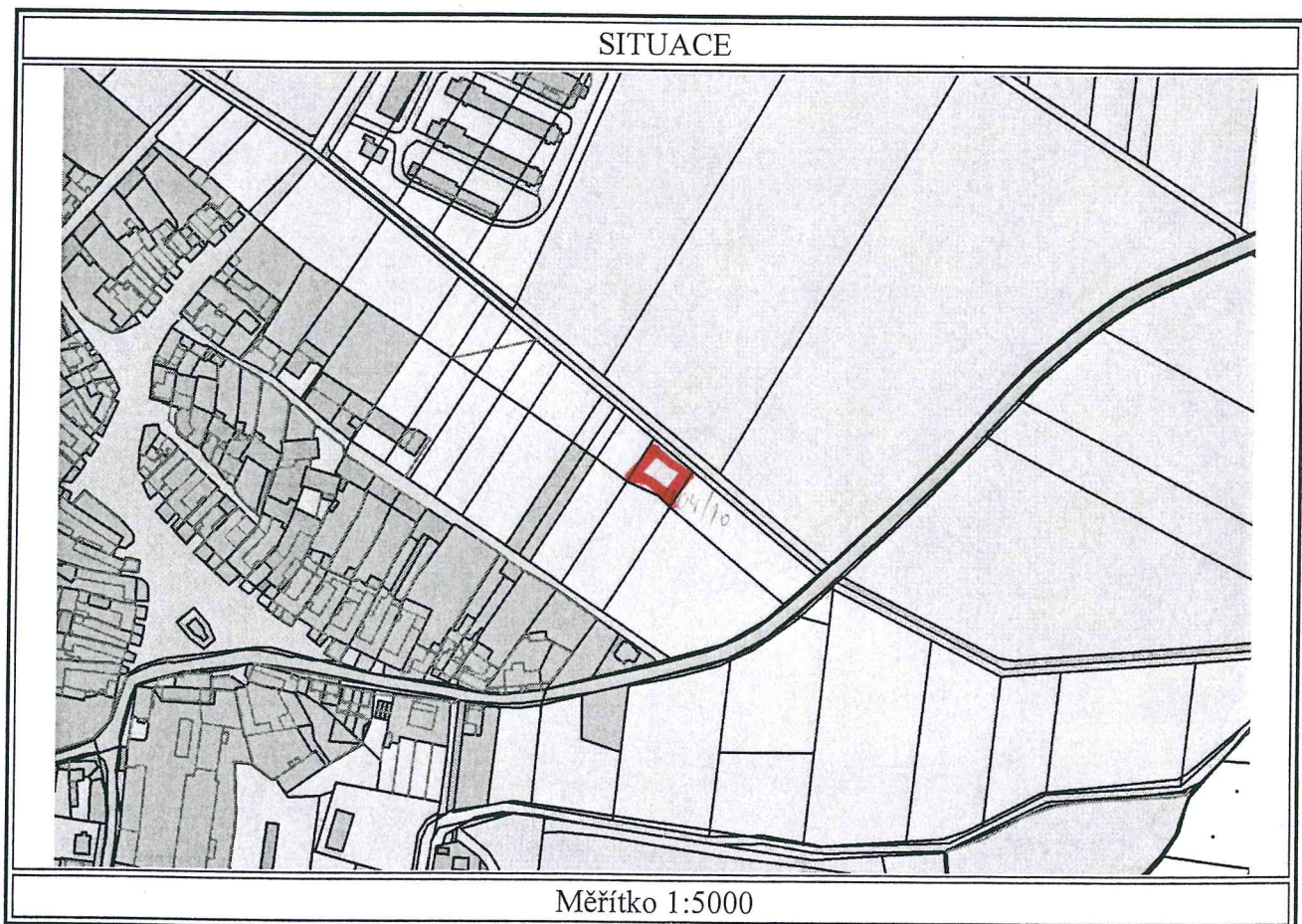
A Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)

Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Třebíč, Karlovo náměstí č.p. 55, 67401 Třebíč

290629 1



(c) 2003 T-MAPY spol. s r.o.  
Pouze pro interní použití na úřadě.

Vyhotoveno: 15.3.2005 / 8:11  
Vyhotovil: ivnykr

## Výpis z katastru nemovitostí

03.01.2005

## Informace o parcele

Obec: 590266 Třebíč      Kraj: 37 Jihomoravský kraj  
Kat.území: 750034 Slavice      Okres: 3710 Třebíč

## Informace o parcele číslo: 405/1

Výměra [m2]: 2784  
Druh pozemku: trvalý travní porost  
Využití pozemku:  
Ochrana pozemku: zemědělský půdní fond  
Mapový list: KM-D  
Budova:  
List vlastnictví: 10001

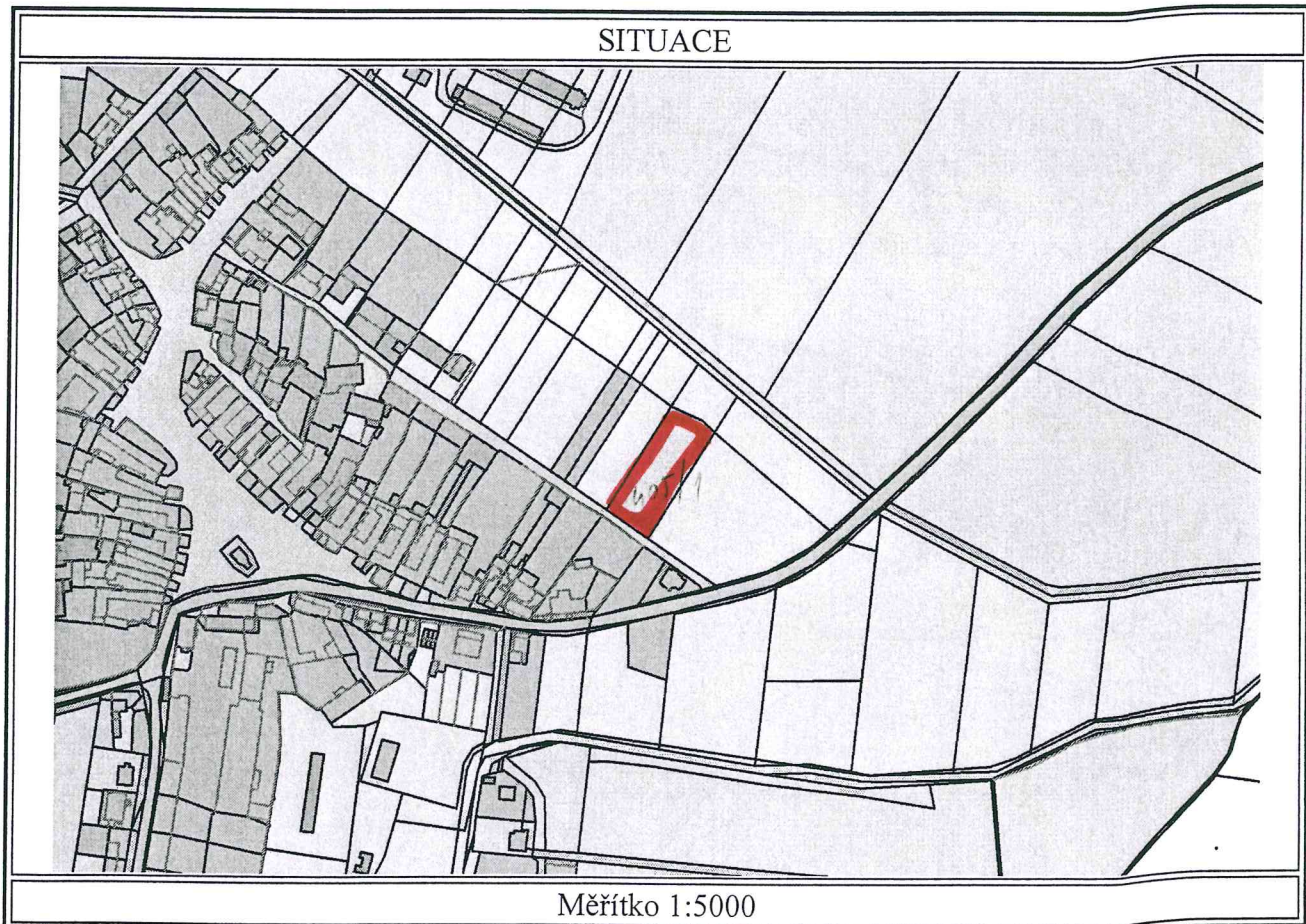
A Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)

Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Třebíč, Karlovo náměstí č.p. 55, 67401 Třebíč

290629 1



(c) 2003 T-MAPY spol. s r.o.  
Pouze pro interní použití na úřadě.

Vyhotoveno: 15.3.2005 / 8:09  
Vyhotovil: ivnykr

**Výpis z katastru nemovitostí**

03.01.2005

**Informace o parcele**Obec: **590266 Třebíč**Kraj: **37 Jihomoravský kraj**Kat.území: **750034 Slavice**Okres: **3710 Třebíč****Informace o parcele číslo: 124/8**Výměra [m2]: **64143**Druh pozemku: **orná půda**

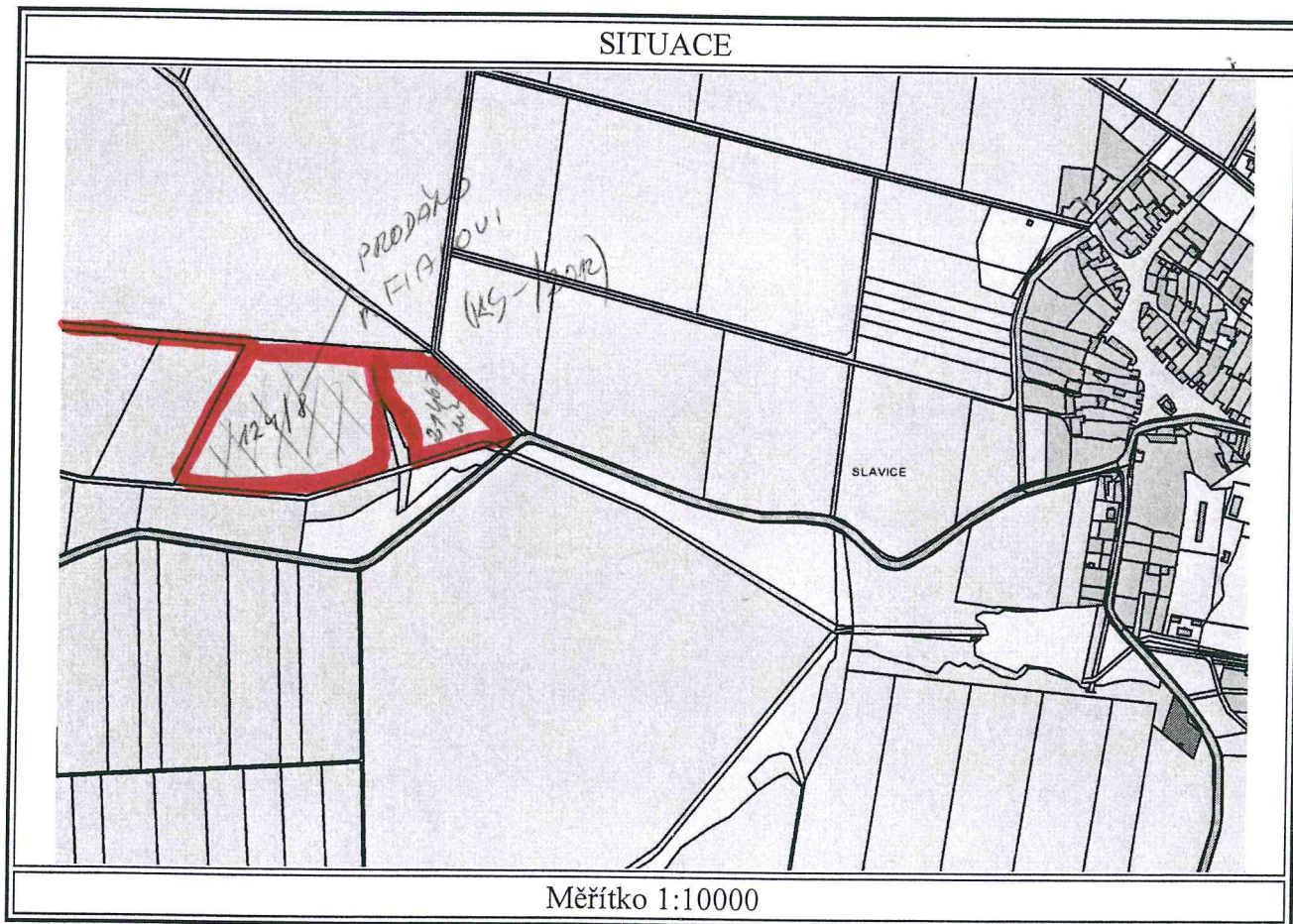
Využití pozemku:

Ochrana pozemku: **zemědělský půdní fond**Mapový list: **KM-D**

Budova:

List vlastnictví: **10001****A Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)****Identifikátor Podíl**

Vlastnické právo

**Město Třebíč, Karlovo náměstí č.p. 55, 67401 Třebíč****290629****1**

(c) 2003 T-MAPY spol. s r.o.

Pouze pro interní použití na úřadě.

Vyhotoveno: 15.3.2005 / 8:02

Vyhotovil: ivnykr

## Informace o parcele

Obec: 590266 Třebíč  
Kat.území: 750034 SlaviceKraj: 37 Jihomoravský kraj  
Okres: 3710 Třebíč

## Informace o parcele číslo: 472/26

Výměra [m2]: 15702  
Druh pozemku: orná půda  
Využití pozemku:  
Ochrana pozemku: zemědělský půdní fond  
Mapový list: KM-D  
Budova:  
List vlastnictví: 10001

A Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)

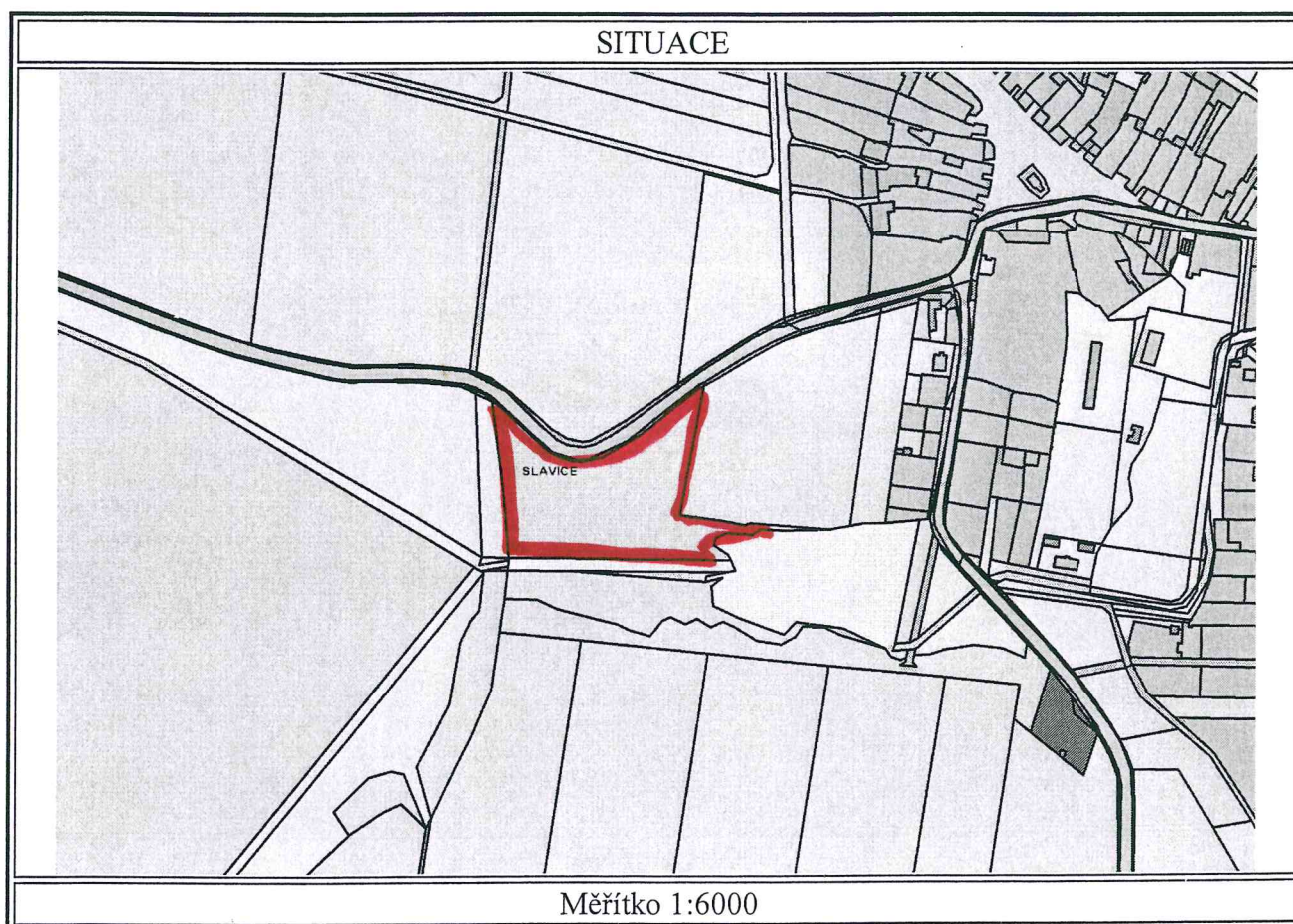
Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Třebíč, Karlovo náměstí č.p. 55, 67401 Třebíč

290629

1



(c) 2003 T-MAPY spol. s r.o.

Pouze pro interní použití na úřadě.

Vyhotoveno: 15.3.2005 / 9:03

Vyhotovil: ivnykr

## Výpis z katastru nemovitostí

## Informace o parcele

Obec: 590266 Třebíč  
 Kat.území: 750034 Slavice

Kraj: 37 Jihomoravský kraj  
 Okres: 3710 Třebíč

Informace o parcele číslo: 463/5

Výměra [m<sup>2</sup>]: 9958  
 Druh pozemku: orná půda  
 Využití pozemku:  
 Ochrana pozemku: zemědělský půdní fond  
 Mapový list: KM-D  
 Budova:  
 List vlastnictví: 10001

Identifikátor Podíl

A Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)

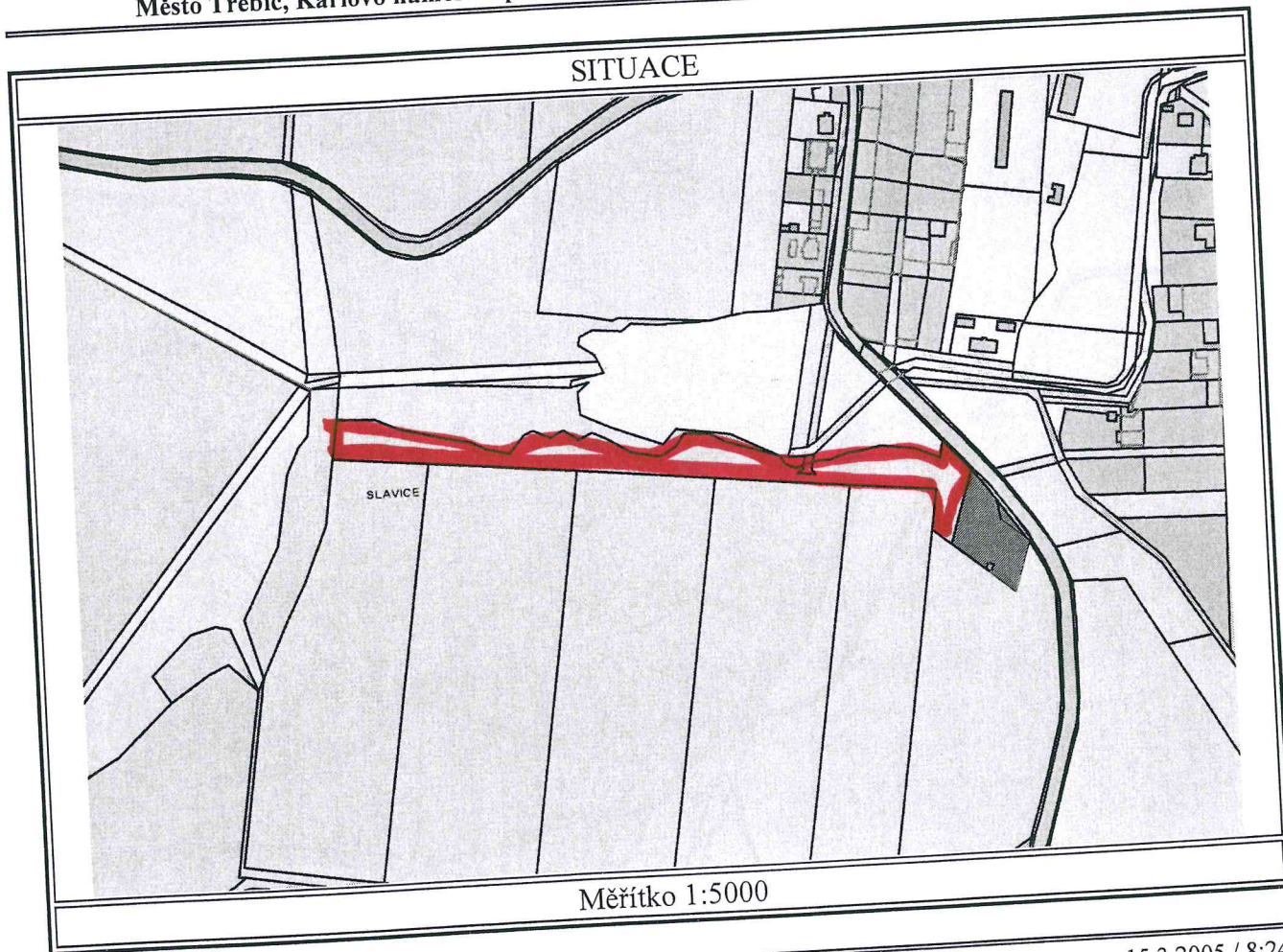
Vlastnické právo

290629

1

Město Třebíč, Karlovo náměstí č.p. 55, 67401 Třebíč

SITUACE



Vyhotoveno: 15.3.2005 / 8:24

Vyhotovil: ivnykr

(c) 2003 T-MAPY spol. s r.o.  
 Pouze pro interní použití na úřadě.

**Výpis z katastru nemovitosti**

**Informace o parcele**

Obec: 590266 Třebíč  
Kat.území: 750034 Slavice

Kraj: 37 Jihomoravský kraj  
Okres: 3710 Třebíč

**Informace o parcele číslo: 416/10**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1241  
Druh pozemku: orná půda  
Využití pozemku:  
Ochrana pozemku: zemědělský půdní fond  
Mapový list: KM-D  
Budova:  
List vlastnictví: 10001

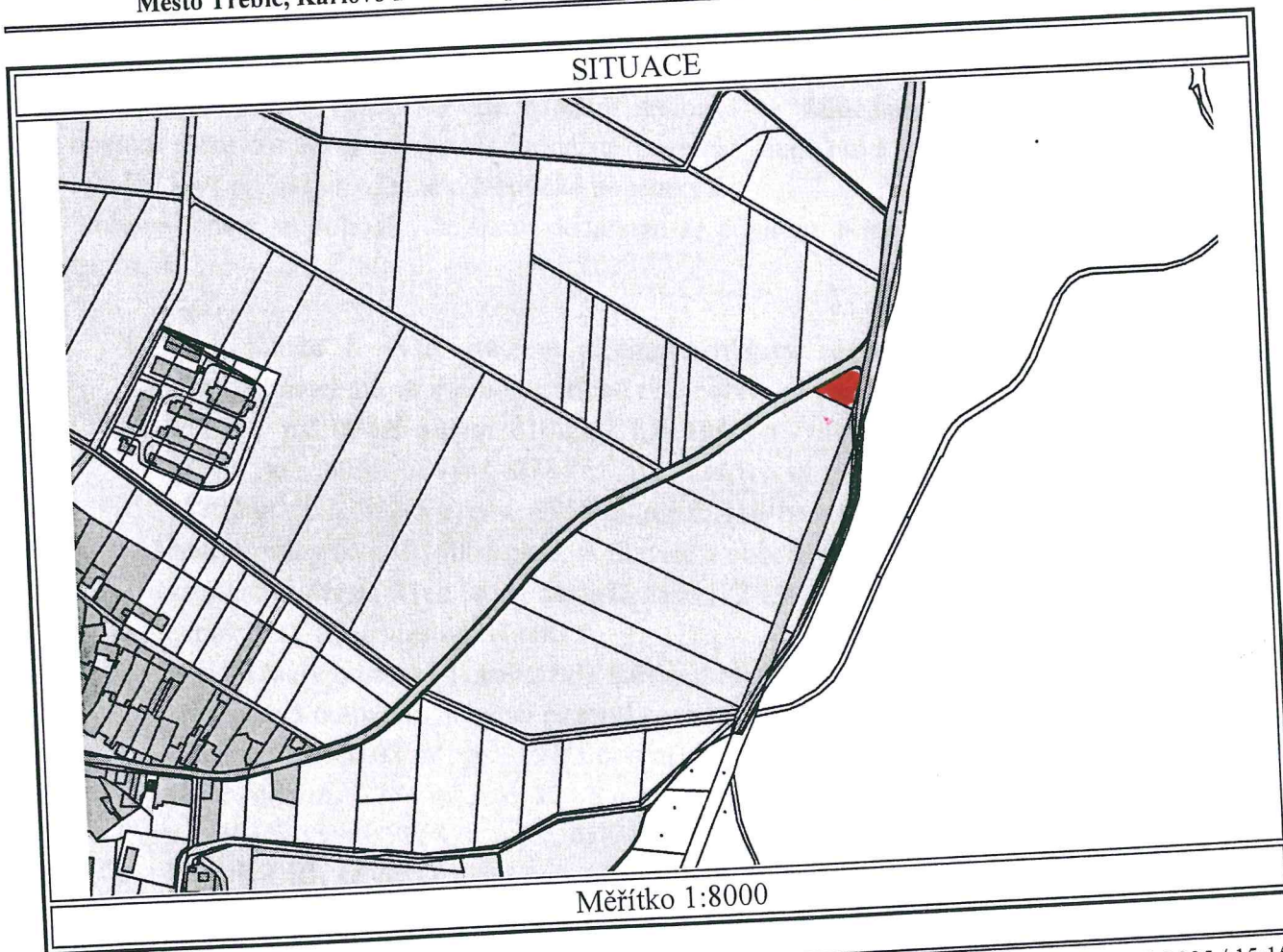
Identifikátor Podíl

A Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)

Vlastnické právo

Město Třebíč, Karlovo náměstí č.p. 55, 67401 Třebíč

290629 1



(c) 2003 T-MAPY spol. s r.o.  
Pouze pro interní použití na úřadě.

Vyhotoveno: 15.3.2005 / 15:15  
Vyhotovil: ivnykr



## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 16/638/96 uzavřené dne 07.03.1996 mezi **Městem Třebíč** - jako pronajímatelem a **AGROGEN, spol. s r. o.**, se sídlem Troubsko, Zahradní 1, 66441, IČ: 49972995 – jako nájemcem.

### I.

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se doplňuje a mění výše uvedená smlouva takto:

- **v čl. I.** se do věty první za text „1241 m<sup>2</sup>“ se doplňuje tento text „ a p.č. 469/1 o vým. 2106 m<sup>2</sup>“
- **v čl. II.** odst. 1. se za text „1241 m<sup>2</sup>“ doplňuje tento text: „a p.č. 469/1 o vým. 2106 m<sup>2</sup>.“
- **v čl. III.** odst. 1. se mění výše nájemného takto: vypouští se text „500,- Kč/ha/rok“ a text „Roční nájemné za 10,2358 ha činí za rok 5.118,- Kč, tj. slovy: pět tisíc sto osmnáct korun českých. Toto roční nájemné platí od 1.1.2005“ se nahrazuje tímto textem: „Za 10, 2358 ha činí nájemné 500 Kč/ha/rok, tj. 5118,- Kč a za pozemek p.č. 469/1, k.ú. Slavice, o vým. 2106 m<sup>2</sup>, činí nájemné 1.100,- Kč/ha/rok, tj. 232,- Kč ročně. Roční nájemné celkem činí **5.350,- Kč**. Tato výše nájemného platí ode dne podpisu tohoto dodatku“
- **do článku VIII.** se doplňuje odstavce 4. a 5. tohoto znění:

4. Nájemce souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Nájemce výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se tato listina opatřuje doložkou tohoto změní: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své 74. schůzi dne 13.5.2005.



II.

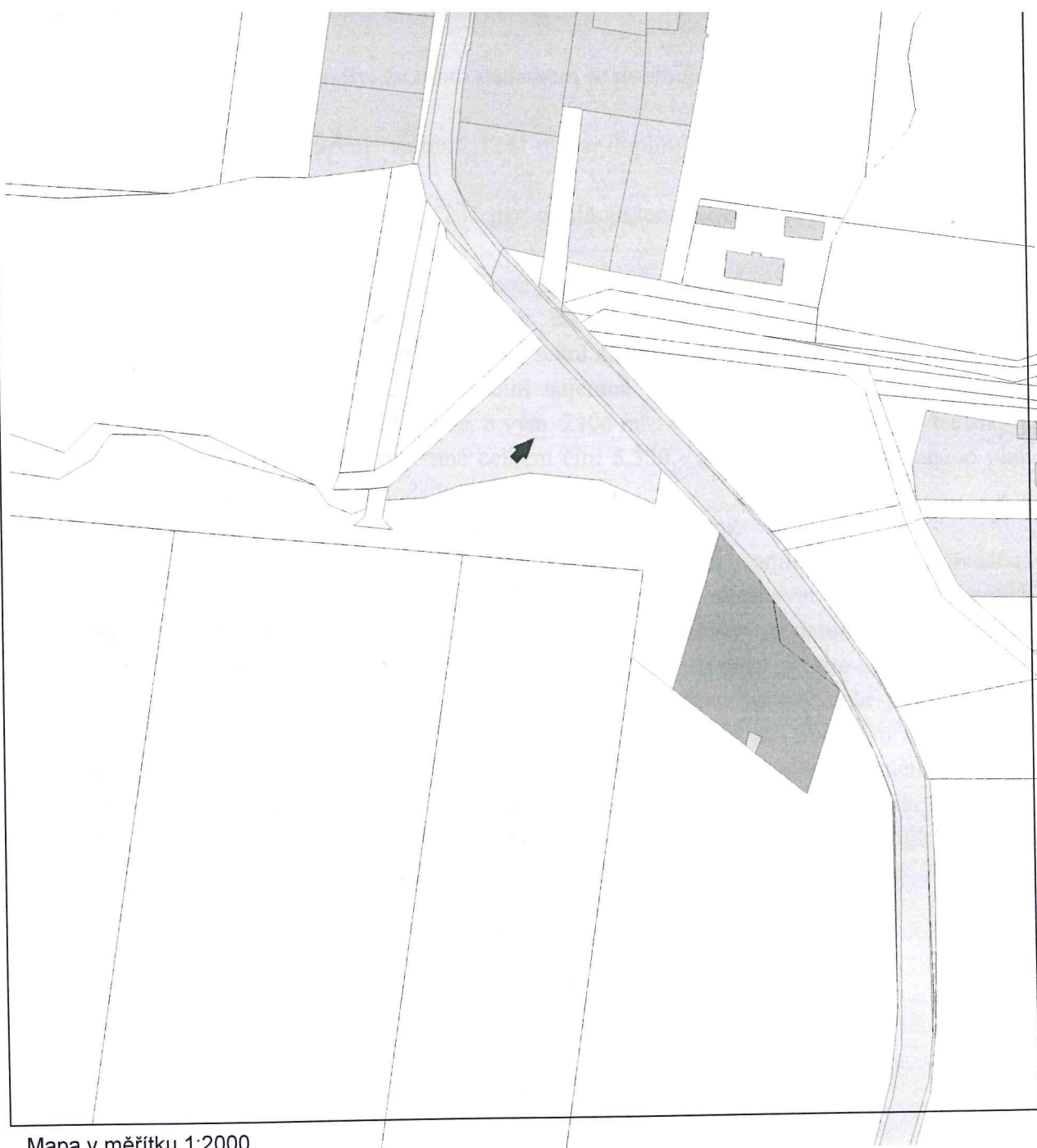
1. Dodatek je nedílnou součástí shora citované nájemní smlouvy.
2. Zbývající ustanovení citované nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1. se zákresem pronajatého pozemku p.č. 469/1, k.ú. Slavice.

V Třebíči dne: 1.6.2005

V Třebíči dne: 1.6.2005

Pronajímatel:

Nájemce:



Mapa v měřítku 1:2000



### Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 16/638/96 ze 07.03.1996, uzavřené mezi **městem Třebíč** – jako pronajímatelem a společností **AGROGEN, spol. s r. o.**, se sídlem Troubsko, Zahradní 77/1a, PSČ: 664 41, IČ: 49972995 – jako nájemcem, ve znění jejich předchozích dodatků (dále též „Smlouva“).

#### I.

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně katastrálního operátu (řešeno již v dodatku č. 1 a také k odprodeji částí původně Smlouvou pronajatých pozemků, a je třeba přistoupit ke zúžení nájmu, přistupují nyní smluvní strany ke změně Smlouvy tak, jak je dále uvedeno.

Pronajímatel uzavřel dne 07.03.1996 se společností AGROGEN spol. s r. o., se sídlem Troubsko, Zahradní 77/1a, 664 41, IČ: 49972995, smlouvu na pronájem pozemků k zemědělské prvovýrobě a touto smlouvou nyní pronajímá město Třebíč této společnosti pozemky parc. č. 124/8 o vým. 21 462 m<sup>2</sup>, parc. č. 196/3 o vým. 4 170 m<sup>2</sup>, parc. č. 405/1 o vým. 992 m<sup>2</sup>, parc. č. 416/10 o vým. 1 241 m<sup>2</sup>, parc. č. 436/1 o vým. 3 102 m<sup>2</sup>, parc. č. 436/2 o vým. 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 463/5 o vým. 9 958 m<sup>2</sup>, parc. č. 469/1 o vým. 2 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 472/26 o vým. 14 602 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavice a obci Třebíč. Část původně Smlouvou pronajatých pozemků byla pronajímatelem postupně prodána, kdy jejich nabyvatelé jsou tito:

Michal Fiala (Okrajová 1167/4, Třebíč) pozemek parc. č. 124/12 o vým. 427 m<sup>2</sup>, Mgr. Jan Břížďala (Dr. Holubce 1047/22, Třebíč) pozemek parc. č. 405/7 o vým. 577 m<sup>2</sup>, Ing. Lumír Tůma (Bavorská 254/5, Písnice 14200 Praha) pozemek parc. č. 405/9 o vým. 518 m<sup>2</sup>, MUDr. Roman Malý (Krčská 982/48, Krč. 1400 Praha 4) pozemek parc. č. 405/10 o vým. 520 m<sup>2</sup>, Mgr. Jiří Března a MUDr. Ivana Březnová (Vítkova 293/3, Týn, 67401 Třebíč) pozemek parc. č. 405/8 o vým. 561 m<sup>2</sup>, Miloš Pokorný (Slavice 23, 67401 Třebíč) pozemek parc. č. 472/28 o vým. 1 101 m<sup>2</sup> a všichni jmenovaní nabyli do svého vlastnictví společně pozemek parc. č. 405/11 o vým. 602 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavice a obci Třebíč. Nájemce byl o prodeji těchto pozemků pronajímatelem bez odkladu písemně informován (vždy bez odkladu po uzavření konkrétní smlouvy o převodu pozemku). Změnou vlastnictví přešla práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka uvedených prodávaných pozemků (§ 2221 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění). Konkrétní nabyvatelé pozemků tedy vstoupili do nájemního vztahu k nájemci vždy ve vztahu ke konkrétním nabytým pozemkům - budou si již řešit samostatně. Pokud jde o pozemek 436/2, v k. ú. Slavice a obci Třebíč, tento bude z nájmu na základě Smlouvy vyňat.

Nadále se tedy Smlouvou pronajímají pozemky parc. č. 124/8 o vým. 21 462 m<sup>2</sup>, parc. č. 196/3 o vým. 4 170 m<sup>2</sup>, parc. č. 405/1 o vým. 992 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 416/10 o vým. 1 200 m<sup>2</sup>, parc. č. 436/1 o vým. 3 102 m<sup>2</sup>, parc. č. 463/5 o vým. 9 958 m<sup>2</sup>, parc. č. 469/1 o vým. 2 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 472/26 o vým. 14 602 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavice a obci Třebíč. Celková nyní nově Smlouvou pronajímaná výměra je 57 592 m<sup>2</sup>, t. j. 5,7592 ha.

Smlouva se tedy mění takto:

1. V čl. I. se ruší text tohoto článku a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. **124/8 o vým. 21 462 m<sup>2</sup>, parc. č. 196/3 o vým. 4 170 m<sup>2</sup>, parc. č. 405/1 o vým. 992 m<sup>2</sup>, parc. č. 416/10 o vým. 1 241 m<sup>2</sup>, parc. č. 436/1 o vým. 3 102 m<sup>2</sup>, parc. č. 463/5 o vým. 9 958 m<sup>2</sup>, parc. č. 469/1 o vým. 2 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 472/26 o vým. 14 602 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavice a obci Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány na LV 10001 pro město Třebíč.**“
2. V čl. II. v odst. 1. se ruší text tohoto odstavce a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky parc. č. 124/8 o vým. 21 462 m<sup>2</sup>, parc. č. 196/3 o vým. 4 170 m<sup>2</sup>, parc. č. 405/1 o vým. 992 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 416/10 o vým. 1 200 m<sup>2</sup>, parc. č. 436/1 o vým. 3 102 m<sup>2</sup>, parc. č. 463/5 o vým. 9 958 m<sup>2</sup>, parc. č. 469/1 o vým. 2 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 472/26 o vým. 14 602 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavice a obci Třebíč (dále společně též „pozemky“ nebo též „pronajaté pozemky“.

**Celková pronajatá výměra je 5,7592 ha. Pozemky budou sloužit k zemědělské prvovýrobě.** Pronajatá část pozemku p. č. 416/2 je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.“

3. V čl. III. v odst. 1. se ruší text tohoto odstavce a nahrazuje se tímto novým textem: „Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran. Roční nájemné činí za pronájem pozemku parc. č. 469/1 o výměře 0,2106 ha 1.100 Kč/ha/rok a za ostatní pronajaté pozemky o celkové výměře 5,54 ha je nájemné 500 Kč/ha/rok. **Roční nájemné celkem 3.002 Kč**, t. j. slovy: tři tisíce dvě koruny české ročně. Roční nájemné bude placeno nájemcem do 31.03. roku, kterého se nájemné týká a to složenkou (nebo převodním příkazem) na účet pronajímatele vedený u KB Třebíč, č. ú. **6627950277/0100, v. s. 9055055638**. Nájemné bude zapláceno dnem, kdy finanční částka bude připsána na jeho účet.“
4. Do článku VIII. odst. 1. se za dosavadní text doplňuje tento text: „Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – snímek katastrální mapy s vyznačením části pronajatého pozemku parc. č. 416/10 v k. ú. Slavice a obci Třebíč a ke smlouvě se nově připojuje tato příloha, která je přílohou tohoto dodatku Smlouvy.“
5. V čl. VIII. v odst. 5. se ruší text tohoto odstavce a nahrazuje se tímto novým textem: „Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
  - o uzavření Smlouvy rozhodla za pronajímatele rada města dne 29.02.1996 na své 24. schůzi (nájemní smlouva)
  - záměr pronájmu byl pronajímatelem řádně zveřejněn dne 28.04.2005 o pronájmu rozhodla za pronajímatele rada města 13.05.2005 na své 74. schůzi (dodatek č. 2)
  - o zúžení předmětu nájmu rozhodla za pronajímatele rada města na své 19. schůzi č. usn. 16/19/RM/2018 (dodatek č. 3).“
6. Vzhledem ke skutečnosti, že nyní jsou pronajaty celé pozemky a část pouze u pozemku parc. č. 416/10, kterou řeší příloha č. 1 Smlouvy a současně i příloha tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany, že se ruší příloha dodatku č. 1 Smlouvy a příloha dodatku č. 2 Smlouvy.

## II.

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
3. Dodatek nabývá **účinnosti 31.08.2018** a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy je jeho příloha č. 1 – znění přílohy č. 1 Smlouvy – snímek katastrální mapy s vyznačením části pronajatého pozemku parc. č. 416/10 v k. ú. Slavice a obci Třebíč.
5. O změně Smlouvy rozhodla za pronajímatele rada města na své 19. schůzi, 09.08.2018, č. usn. 16/19/RM/2018.

ČÍSLO PRŮPLAVU VYKONÁVÁNÍ (1/2010/10)



530/53

530/54

530/9

410/10

PRŮPLAVO

směr Slavice