

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě č. 16/638/96 ze 07.03.1996, uzavřené mezi **městem Třebíčí** – jako pronajímatelem a společností **AGROGEN, spol. s r. o.**, se sídlem Troubsko, Zahradní 77/1a, PSČ: 664 41, IČ: 49972995 – jako nájemcem, ve znění jejich předchozích dodatků (dále též „Smlouva“).

I.

Vzhledem k tomu, že rada města na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018, rozhodla o navýšení nájemného, dohodly se smluvní strany, že tímto dodatkem se doplňuje a mění Smlouva takto:

1. Text čl. III. odst. 1. se ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a to **3.000 Kč/ha/rok**. Toto nájemné **bude každoročně navyšováno o míru inflace** stanovenou Českým statistickým úřadem. Nájemné za celkovou pronajatou výměru tj. **5,75 ha činí 17.250 Kč ročně, tj. slovy: Sedmáct tisíc dvě stě padesát korun českých ročně**. Roční nájemné bude placeno nájemcem do 31.03. roku, kterého se nájemné týká a to složenkou (nebo převodním příkazem) na účet pronajímatele vedený u KB Třebíč, č. ú.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,. Nájemné bude zapláceno dnem, kdy finanční částka bude připsána na jeho účet. S účinností od roku 2020 bude toto roční nájemné každoročně automaticky povyšováno o částku vypočtenou dle oficiální míry inflace v ČR za kalendářní rok uplynulý, zveřejněné Českým statistickým úřadem, pokud se pronajímatel pro konkrétní kalendářní rok nerozhodne jinak. Pronajímatel novou výši ročního nájemného písemně sdělí nájemci do 31.03. roku, kterého se nájemné týká. K této změně tedy poprvé dojde v r. 2020. Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že novou výši ročního nájemného bude respektovat a hradit. Pokud nová výše nájemného pro příslušný rok bude nájemci sdělena poté, co již zaplatil nájemné za tento rok, je nájemce povinen navýšení ročního nájemného pronajímateli uhradit do 15 dnů poté, co nájemce od pronajímatele obdrží sdělení o nové výši ročního nájemného.“
2. V článku VIII. odst. 5. se za dosavadní text doplňuje tento nový text:
„- záměr změny smlouvy byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 29.11.2018 na 15 dnů,
- o změně smlouvy rozhodla rada města na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018.“

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv**, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. **Tento dodatek Smlouvy (společně se Smlouvou a jejími dodatky) bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**

5. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:

- záměr změny smlouvy byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 29.11.2018 na 15 dnů,
- o změně smlouvy za pronajímatele rozhodla rada města na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018.

V Třebíči

V Třebíči

Nájemce:

Pronajímatel:

AGROGEN, spol. s r. o.
Ing. Jaromír Hort
jednatel

Město Třebíč
Ing. Pavel Janata
místostarosta
(na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018)