

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o výpůjčce a nájemní smlouvě ze dne 21. 12. 2013

uzavřený mezi smluvními stranami:

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace

3. května 327

513 01 Semily

IČ: 71183680

zastoupená: Ing. Lenkou Havlovou, ředitelkou

dále jen „půjčitel“ nebo „pronajímatel“ nebo „Centrum“

a

Sportovní klub Semily

Ke Stadionu

513 01 Semily

IČ: 49294776

zastoupený: Janem Brettem, předsedou

dále jen „vypůjčitel“ nebo „nájemce“ nebo „Klub“

I.

Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2013 Smlouvu o výpůjčce a nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

II.

1) **Míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2018 činí **2,1 %**.

2) Na základě čl. VII. odst. 9 a odst. 12 Smlouvy se stanovuje výše nájemného v čl. VII.

odst. 1 a 2 Smlouvy a výše záloh v čl. VII. odst. 11 Smlouvy od 01. 01. 2019 takto:

a) čl. VII. odst. 1:

Výše nájemného se zvyšuje od 01. 01. 2019 dle míry inflace za rok 2018 (2,1 %) z 5.929 Kč na 6.053 Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:

pronajatá plocha o výměře $22,5 \text{ m}^2 \times [(263,5 \times 2,1:100) + 263,5] \text{ Kč} = 22,5 \text{ m}^2 \times 269 \text{ Kč}$ za m^2 ročně

b) čl. VII. odst. 2:

Výše nájemného se zvyšuje od 01. 01. 2019 dle míry inflace za rok 2018 (2,1 %) z 10.539 Kč na 10.760 Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:

pronajatá plocha o výměře $50 \text{ m}^2 \times [(210,77 \times 2,1:100) + 210,77] \text{ Kč} = 50 \text{ m}^2 \times 215,2 \text{ Kč}$ za m^2 ročně

c) čl. VII. odst. 11:

Výše záloh pro rok 2019 je určena na základě skutečných spotřeb v roce 2018 a očekávaného nárůstu cen energií dohodou smluvních stran následovně: elektřina 33.000 Kč, zemní plyn 47.000 Kč, pitná voda 38.000 Kč, odpady 9.000 Kč, t. j. celkem 127.000 Kč.

3) Čl. VIII. se nově doplňuje o odst. 14 a 15, které zní takto:

a) čl. VIII. odst. 14:

Klub je povinen zabezpečit uzamčení branek mimo hrací časy tak, aby s nimi nebylo možno manipulovat. V době tréninku a zápasů může s brankami manipulovat pouze oprávněná osoba.

b) čl. VIII. odst. 15:

Klub se zavazuje udržovat prostor kotelny vždy čistý a volně průchozí. V levé části kotelny nemohou být uskladňovány žádné předměty.

III.

- 1) Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu smluvních stran.
- 2) Vztahy neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve v platném znění.
- 3) Tento dodatek byl sepsán na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každé ze smluvních stran náleží 1 vyhotovení; 1 vyhotovení náleží městu Semily.

V Semilech dne 31.01.2019

V Semilech dne

Ing. Lenka Havlová
ředitelka

Jan Brett
předseda