

Smlouva o převodu závazků

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, se sídlem U mlýna 1755/5, Praha 4, Záběhlice, IČ 00002691, DIČ CZ00002691, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 98, jednajícím likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen „státní podnik“)

A

BauGeo, s.r.o. se sídlem Volutová 2523/14, Praha 5, IČ: 25007491, DIČ: CZ25007491, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131203, jednajícím Mgr. Karlem Petrželkou, jednatelem

(„dále jen vydražitel“)

Vedlejší účastníci:

a) **DEKONTA a.s.**, IČ 25006096, se sídlem Dřetovice 109, 273 Stehelčevy jednajícím Ing. Alešem Pražákem MBA, členem představenstva

b) **SGS Czech Republic s.r.o.**, IČ 48589241, se sídlem Praha 5, K Hájům 1233/2, PSČ 150 00, jednajícím RNDr. Janem Chocholem, jednatelem

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu
v souladu s ust. § 1888 a násl. a § 1895 a násl. občanského zákoníku

I.

1. Státní podnik měl příslušnost k hospodaření s pozemky par.č. 738/1, ostatní plocha, neplodná půda a par.č. 738/5, ostatní plocha, skládka, v k.ú. Komárov u Opavy, obec Opava, zapsáno na LV 75 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. dále jen („pozemky“)
2. Dne 20.12.2018 došlo k dražbě pozemků na základě dražební vyhlášky č. 1251/2018 o konání veřejné dobrovolné dražby samostatné podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, přičemž vydražitel vydražil předmětné pozemky.
3. Na pozemcích se nachází skládka, pod názvem Březinka, která sloužila k ukládání odpadů kategorie O a N. V roce 1990 došlo k ukončení ukládání odpadů. Skládka byla rekultivována v roce 1997 a sanační práce byly ukončeny v roce 1999.
4. V roce 2006 byl vyhotoven provozní řád rekultivované skládky, a to právním předchůdcem státního podniku, společností KOVOŠROT PRAHA, státní podnik „v likvidaci“, IČ 00011291. V návaznosti na provozní řád vydal dne 5.4.2006 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí rozhodnutí č.j. MSK 55162/2006 v tom rozsahu, že se stanovuje dle § 52 zákona č. 185/2001 Sb. podmínky péče o skládku Březinka po uzavření jejího provozu, rekultivaci a asanaci, jako součást provozního řádu tak, že je nutné naplňovat podmínky provozního řádu a pečovat o skládku do 31.12.2036. Provozní řád a rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. V rámci dodržování provozního řádu bylo prováděno pravidelné kontrolní měření případného znečištění podzemních vod, přičemž výsledky v roce 2015 ukázaly nárůst znečištění látek chloroform, 1,2-dichlorethan a 1,1,2-trichlorethen. Dále bylo zjištěno, že v severovýchodní části skládky dochází k protékání podzemních vod skládkou a vymývání uložených závadných látek. V důsledku této kontaminace docházelo, mimo jiné, i ke znečištění potoka Hošťata. Takové

ekologické riziko bylo vyhodnoceno odborným posouzením jako významné, přičemž i podle stanoviska ČIŽP se jedná o havarijní stav.

II.

1. Z důvodu nutnosti zamezení zvyšování znečištění podzemních vod a z důvodu nutnosti odstranění kontaminace musel státní podnik přistoupit k opravě těsnícího a drenážního systému skládky Březinka a odstranění kontaminace podzemních vod. Za účelem odstranění tohoto havarijního stavu byla dne 19.11.2017 státním podnikem uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem DEKONTA a.s., IČ 25006096, se sídlem Dřetovice 109, 273 Stehelčevy na zhotovení díla: „Oprava těsnícího a drenážního systému skládky Březinka“. V rámci této smlouvy o dílo mají být provedeny a částečně byly již provedeny práce: terénní úpravy, instalace spodní a vrchní těsnící vrstvy, technická a biologická rekultivace skládky, vstupní průzkum, doplňkový průzkum a sanační svstémv. K této smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1. Celková cena díla za výše uvedené práce činí [redacted]. Práce dle této smlouvy mají probíhat až do roku 2024. Smlouva se společností DEKONTA včetně dodatku č. 1 a tabulky stavu plnění jak z hlediska provedení díla, tak rozsahu uskutečněného finančního plnění, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. V rámci kontroly provádění prací společností DEKONTA dle předchozího odstavce uzavřel státní podnik dne 12.12.2017 smlouvu o poskytování služeb odborné kontroly se společností SGS Czech Republic s.r.o., IČ 48589241, se sídlem Praha 5, K Hájmům 1233/2, PSČ 150 00. Taktéž tato smlouva má trvat po dobu odstraňování havarijního stavu na skládce Březinka, nejméně do roku 2024, a to do doby ukončení prací společností DEKONTA. Odměna za služby poskytnuté činí [redacted] z celkové ceny zakázky společnosti DEKONTA. Smlouva uzavřená se společností SGS Czech Republic s.r.o tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

III.

1. Státní podnik je státním podnikem v likvidaci, jehož cílem má být prodej majetku, ke kterému má příslušnost hospodaření, vyřešení veškerých právních vztahů, které se týkají státního podniku a následně ukončení činnosti, výmaz státního podniku z obchodního rejstříku a převod likvidačního zůstatku do státního rozpočtu. Péče o skládku Březinka předpokládá monitoring do roku 2036, dále pak provádění prací za účelem odstranění ekologické havárie do roku 2024. Státnímu podniku jsou tedy v důsledku vlastnictví pozemků par.č. 738/1 a 738/5 k.ú. Komárov u Opavy uloženy povinnosti spojené s péčí o skládku minimálně do roku 2036. Existence státního podniku v likvidaci po dobu dalších 18 let však není ekonomicky ani jinak nejen žádoucí, ale ani, možná. Z tohoto důvodu přistupují účastníci této smlouvy k níže popsanému převodu závazků.
2. **Vydražitel tímto přebírá veškeré závazky státního podniku související s existencí, provozem údržbou a odstraňování havarijního stavu skládky Březinka, včetně veškerých práv a povinností ze smluv popsanych v čl. II této smlouvy.**
3. Vydražitel se stává dnem podpisu této smlouvy provozovatelem skládky, touto smlouvou se převádí na vydražitele užívací právo ke skládce a vydražitel se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy provádět veškerou činnost stanovenou provozním řádem skládky Březinka, včetně povinného monitoringu do roku 2036 a dodržovat veškeré povinnosti, které ukládají platné právní předpisy a provozní řád vlastníkovu pozemku, na nichž se nachází skládka a provozovateli skládky.

4. Dále se vydražitel zavazuje naplnit záměr plynoucí ze smluv o dílo za účelem opravy těsnícího a drenážního systému skládky Březinka, včetně veškerých prací a služeb souvisejících. Vydražitel uzavřením této smlouvy vstupuje do pozice objednatele veškerých prací popsanych ve smlouvách dle odst. II této smlouvy. Dále se zavazuje umožnit dokončení všech prací směřujících k odstranění havarijního stavu skládky a zajištění odstranění kontaminace podzemních vod.
5. Vydražitel se zavazuje dodržovat veškerá nařízení, která jsou nařízena platnými právními předpisy na ochranu přírody, související s existencí skládky Březinka a zajistit řádný provoz údržby skládky Březinka minimálně do roku 2036, případně déle dle požadavků příslušných státních orgánů. Dále se vydražitel zavazuje, že v případě jakékoliv další havárie zajistí a uhradí veškerou odpovídající činnost, která bude směřovat k řádnému zajištění existence skládky, tak aby nedocházelo k jakékoliv zásadní kontaminaci životního prostředí.
6. Vydražitel odpovídá ode dne podpisu této smlouvy za veškerá pochybení, která by mohla vzniknout v důsledku existence a provozu skládky Březinka a je povinen též k úhradě veškerých případných sankcí, které by mohly udělit státní orgány v důsledku takových pochybení
7. S postoupením smluv a veškerých práv a závazků souvisejících se smlouvami souhlasí též smluvní strany těchto smluv na straně zhotovitelů, tedy společnosti DEKONTA a.s. a SGS Czech Republic s.r.o.
- 8.


9.

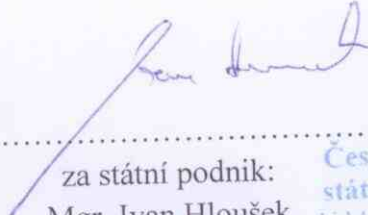
10. V případě, že neuhradí státní podnik celý předmětný závazek dle článku III odst. 8 této smlouvy, a to ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 30-ti dnů, tj. nejpozději do 30.6.2019 má vydražitel právo požadovat po státním podniku smluvní pokutu ve výši Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo vydržitela domáhat se veškerých svých zákonných nároků (např. úhrada úroků z prodlení, nárok na odstoupení o smlouvy, náhrada škody, atd.)

IV.



1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
2. Právní vztahy z této smlouvy se řídí právem České republiky.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že právní jednání spojená s touto smlouvou učinili vážně, svobodně, že se se Smlouvou řádně seznámili a souhlasí s ní a na důkaz připojují své podpisy.

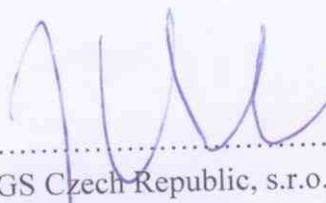
V Praze dne 23. ledna 2018⁹


.....
BauGeo, s.r.o.
Volutová 2523/14
158-00 Praha 5
IČ: 250 07 491 ©
za vydražitele:
Mgr. Karel Petrželka, MBA
jednatel


.....
za státní podnik:
Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

**České energetické závody,
státní podnik „v likvidaci“**
U Mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4
IČ: 000 02 691


.....
DEKONTA, a.s.
Ing. Aleš Pražák MBA
člen představenstva

Dřetovice 104, 273 42 Stehelčovice
IČ: 25 00 60 96


.....
SGS Czech Republic, s.r.o.
RNDr. Jan Chochoł
jednatel

seznam příloh:

- Příloha č. 1* – Provozní řád rekultivované skládky Březinka a rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 55162/2006 ze dne 5.4.2006
Příloha č. 2 – Smlouva se společností DEKONTA, a.s. ze dne 19.11.2017 včetně dodatku č. 1 a tabulky stavu plnění jak z hlediska provedení díla, tak rozsahu uskutečněného finančního plnění
Příloha č. 3 – Smlouva se společností SGS Czech Republic s.r.o. ze dne 12.12.2017