

DODATEK č. 1

k Dohodě o změně (novaci) některých ujednání ve Smlouvě o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem o zřízení věcných břemen, předkupního práva a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává, uzavřené dne 6. 9. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 9. 2009 a 11. 9. 2009 a o nových závazcích (právech a povinnostech) smluvních stran (dále též „Dohoda“) ze dne 2. 10. 2017 uzavřený mezi těmito účastníky:

Město Beroun

IČO: 002 33 129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun - Centrum, 266 01 Beroun

zast. starostkou RNDr. Soňou Chalupovou

jako strana prodávající z kupní smlouvy ze dne 6. 9. 2005

a

Beroun Hills, s.r.o.

IČO: 27911764

se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

zast. statutárním zástupcem – jednatelem Simonem Johnsonem a Tomášem Sudou

jako strana kupující z kupní smlouvy ze dne 6. 9. 2005

Smluvní strany Dohody se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se mění ustanovení původní Dohody ev. č. 00495/2017 ze dne 2. 10. 2017, s tím, že v ostatních ustanoveních je Dohoda neměnná a zůstává v platnosti.

Článek I.

Předmět dodatku

ČÁST C Nové smluvní závazky města Beroun a Beroun Hills, s.r.o. článek VIII. Závazek Beroun Hills, s.r.o. převést do vlastnictví města Beroun část svých pozemků za účelem realizace záměru města Beroun vybudovat v lokalitě Wagnerova náměstí a navazujících místních komunikací novou či rozšířit stávající dopravní infrastrukturu, včetně rekonstrukce Wagnerova náměstí, který se zčásti dotkne pozemků ve vlastnictví Beroun Hills, s.r.o. bod 3. odst. 2. (VIII/3/2) nově zní takto:

2. Město Beroun se zavazuje průběžně konzultovat přípravu dokumentace a předložit její návrh k odsouhlasení Beroun Hills, s.r.o. nejpozději do 30. 6. 2019. Pokud v této lhůtě uvedený podklad pro oddělení převáděného Pozemku nepředloží a nedohodne-li se s Beroun Hills, s.r.o. na jiné lhůtě, závazek Beroun Hills, s.r.o. převést Pozemek do vlastnictví města Beroun podle této Dohody zanikne. Nesdělí-li Beroun Hills, s.r.o. písemně městu Beroun do 14 dnů od předložení dokumentace své výhrady či nesouhlas, platí, že s ní souhlasí.

Článek II. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž dva obdrží město Beroun a dva Beroun Hills, s.r.o.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že jej do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dalších dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento dodatek podepisující zástupci Beroun Hills, s.r.o. prohlašují, že k jeho uzavření a platnosti není podle zákona, zakladatelského jednání, rozhodnutí valné hromady či jiných orgánů společnosti, popř. Vnitřních předpisů a směrnic, třeba dalšího přivolení či souhlasu.

Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem a smluvní strany jsou svými projevy v něm učiněnými ode dne jeho uzavření vázány.

Účinnosti nabývá dodatek dnem řádného a včasného uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.

Smluvní strany tohoto dodatku po přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují obě strany své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA
**platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 1062/2/RM/2018 ze dne 28. 11. 2018

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 130/2018 ze dne 19. 12. 2018.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání..

V Praze dne 18. 1. 2019
za Beroun Hills, s.r.o.
jednatel

V Berouně dne 20. 12. 2018
za město Beroun
starostka

.....

.....

.....