

Smluvní strany:

Zhotovitel: **ZAHRADNÍK PARKET, spol. s.r.o.**
Se sídlem: Za Oborou 22/1216, Praha 6, 169 00
IČ: 26174812
DIČ: CZ26174812
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka č. 76976
Jednatel: Milanem Zahradníkem a Janem Zahradníkem, jednateli společnosti
Bankovní spojení: banka ČSOB pobočka Praha 6 , číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
Provozovna: podlahový showroom, xxxxxxxxxxxxxx
Tel. spojení : xxxxxxxxxxxxxx
e-mailová adresa : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zodpovědný ve
věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

Objednatel: **Obecní dům, a.s.**
Se sídlem: Náměstí Republiky 1090/5, Praha 1
IČ: 272 51 918
DIČ: CZ 272 51 918
Jednatel: Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva
Ing. Pavel Klaška – člen představenstva
Adresa/realizace: Náměstí republiky 1090/5 , Praha 5
Zodpovědný ve
věcech technických : xxxxxxxxxxxxxx
e-mailová adresa : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dále jen „objednatel“ na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouva o dílo 3 / 2019

*dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen jako „Smlouva“)*

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést dodávku a montáž podlah a další pomocné práce vedoucí k řádnému plnění předmětného díla (dále jen „dílo“), v dohodnutém místě plnění dílo řádně a v bezvadné kvalitě dokončit a předat je objednateli spolu s veškerými doklady nutnými pro užívání díla, jakož i provést ostatní práce obvykle spojené s těmito činnostmi, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla a převzít dílo od zhotovitele za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Podrobná specifikace díla je uvedena v Příloze č.1 (rozpočet prací) této Smlouvy.
- 1.2 Místo provádění díla (místo plnění): Obecní dům v Praze na adrese Náměstí Republiky 1090/5, Praha 1,
SMETANOVA SÍŇ
- 1.3 Dílo bude provedeno v souladu se Závazným stanoviskem Odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP 2055098/2018 ze dne 14.12.2018

Článek 2 Cena a způsob placení

- 2.1 Cena díla je určena na základě rozpočtu skutečně vykonaných prací, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, a to do maximální výše **3.108.050,00 Kč bez DPH** s výhradou, že tento rozpočet prací nezaručuje jeho úplnost v případě, že při provádění díla se objeví potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které zhotovitel nemohl zjistit před uzavřením této smlouvy ani s vynaložením veškeré odborné péče anebo v případě, že si objednatel sám takové činnosti nezahrnuté do tohoto rozpočtu vyžádá (dále společně jen „vícepráce“).
- 2.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nutnost překročení rozpočtované částky v důsledku víceprací a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, co se při provádění díla ukázala nevyhnutelnost víceprací anebo poté, co byl objednatelem o vícepráce požádán. O zvýšení ceny provedením víceprací uzavřou účastníci písemně dodatek k této Smlouvě o dílo, ve kterém též sjednají prodloužení lhůty pro dokončení díla, které si provedení víceprací případně vyžádá.
- 2.3 Dohodnou-li se účastníci na omezení rozsahu díla, ujednájí současně ve smyslu § 2614 občanského zákoníku úpravu ceny díla s přihlédnutím k rozsahu díla a k účelně vynaloženým nákladům spojeným se změněným prováděním díla.
- 2.4 Objednatel zaplatí:
- 1. zálohu ve výši **1.500.000,- Kč** na výrobu parket, splatnou po podpisu této SOD
 - 2. zálohu ve výši **1.000.000,- Kč** na kompletní dodávku podlahové chemie, se splatností do konce 6/2019
 - právo na zaplacení zbývající části ceny díla vzniká zhotoviteli úplným provedením díla, tj. dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků
- 2.5 Daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli vystaví zhotovitel po dokončení a předání díla objednateli; přílohou daňového dokladu budou podklady pro fakturaci obsahující specifikaci skutečně spotřebovaného množství materiálu a skutečných m², jakož i písemný předávací protokol prokazující splnění díla bez vad a nedodělků podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 2.6 Vlastnické právo k dílu resp. k materiálu spotřebovávanému zhotovitelem při provádění díla nabývá objednatel zapracováním tohoto materiálu v místě plnění.

Článek 3 Termín provedení díla a předání díla

- 3.1 Termín realizace díla je sjednán na dobu od 27.07.2019 do 02.09.2019. Zhotovitel bere na vědomí, že termín realizace díla je sjednán jako fixní s ohledem na provoz Obecního domu a Smetanovy síně k účelům, ke kterým slouží. Pracovní doba pro provádění díla zhotovitelem je stanovena pondělí až neděle v rozmezí cca od 8:00 – 18:00 hod, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.2 Předání díla bude účastníky smlouvy o dílo potvrzeno písemně v předávacím protokolu. Nedostaví-li se objednatel k předání díla, k němuž je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně dva (2) pracovní dny předem, nebo odmítne-li zhotovitel dílo bez důvodu převzít anebo podepsat předávací protokol, má se za to, že zhotovitel dílo předal a vzniká mu právo na zaplacení zbývajících částí ceny díla bez ohledu na případné výhrady objednatele. Případné výhrady objednatele (vady a nedodělky) budou zapsány do předávacího protokolu a budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě dohodnuté účastníky, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich vytknutí. Předáním díla přechází nebezpečí škody na objednateli.
- 3.3 Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo pouze v případě, že jeho výhrady (vady a nedodělky), které je povinen uvést do předávacího protokolu, budou bránit obvyklému užívání díla anebo nebudou odpovídat požadavkům stavby Obecního domu, jako národní kulturní památky.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo místo pokládky podlah v místě plnění a shledává ho způsobilým pro provedení díla podle této Smlouvy. Vyroběné podlahy - polotovary budou uskladněny v temperovaném skladu s teplotou 18- 21°C se zajištěnou vzdušnou relativní vlhkostí 45-60% po celou dobu uskladnění.
- 4.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména:
- a) před zahájením prací předat zhotoviteli čisté a vyklizené prostory v nichž bude zhotovitel dílo provádět anebo které budou prováděním díla tou dobou dotčeny (dále jen „staveniště“),
 - b) zajistit před zahájením prací, aby staveniště bylo uzpůsobeno k výkonu činností spojených s prováděním díla, čímž se rozumí zejména:
 - zajistit teplotu pro montáž min. 18 °C,
 - zajistit zhotoviteli dodávku vody, elektřiny (16A) v dosahu do 20 m od prostoru provádění díla; WC
 - 2 parkovací místa
 - c) zajistit zhotoviteli přístup na staveniště po celou dobu provádění díla a po celou pracovní dobu, jak jsou uvedeny v článku 3. odst. 3.1 této Smlouvy
 - d) zajistit po dobu provádění díla, že v místě plnění nebudou prováděny jiné činnosti, které by mohly časově narušit provádění díla zhotovitelem anebo při kterých by mohlo dojít k poškození postupně zhotovitelem prováděného díla; objednatel nese nebezpečí škody na postupně zhotovovaném díle, ke které dojde v důsledku nesplnění této povinnosti objednatele.
- 4.3. Nebude-li staveniště uzpůsobeno k výkonu činností zhotovitele spojených s prováděním díla, zhotovitel není povinen staveniště převzít, avšak tuto skutečnost musí zhotovitel prokazatelně doložit a písemně oznámit objednateli. Do doby převzetí staveniště není zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla a lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.

Článek 5

Záruka, odstranění vad

- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku v trvání 36 měsíců od předání díla. Touto zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že v této záruční době bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel.
- 5.2 Objednateli budou předány kompletní návody na údržbu podlah, a kompletní záruční podmínky. Zhotovitel může na přání objednatele proškolit úklidovou firmu pro provádění odborného úklidu a údržby podlah.

- 5.3 Projeví-li se na díle v záruční době vada, je objednatel povinen podat zhotoviteli písemnou zprávu (reklamaci) o této vadě bez zbytečného odkladu po jejím zjištění a umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění za tím účelem, aby zhotovitel mohl vytčenou vadu ohledat, a bude-li reklamáce důvodná, aby mohl vadu odstranit. Zhotovitel se zavazuje ohledat vytčenou vadu nejdéle do tří pracovních dnů od doručení reklamáce a na vlastní náklady odstranit důvodně vytčenou vadu nejdéle do 20 dnů od doručení reklamáce, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na povahu vytčené vady jinak. Po dobu, po kterou objednatel neumožní zhotoviteli přístup do místa plnění, aby zhotovitel mohl vytčenou vadu ohledat, anebo neumožní zhotoviteli přístup do místa plnění, aby mohl vadu odstranit, se prodlužuje lhůta, ve které má zhotovitel vadu odstranit.
- 5.4 Podmínky pro bezvadné užívání díla relativní vlhkost vzduchu RH 45-60%, teplota 18-21°C dle ČSN 744505 a ČSN 492120 v průběhu realizace díla a následně po dobu jeho následného užívání, pokud tyto podmínky objednatel nedodrží může dojít ke vzniku spár - výsušných trhlin mezi jednotlivými dílci podlah. Toto není předmětem reklamáce.
- 5.5 Práva objednatele z vadného plnění se ve smyslu § 2615 odst. 2 občanského zákoníku řídí obdobně ustanoveními § 2099 a násl. občanského zákoníku.

Článek 6 **Smluvní pokuty**

- 6.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením zálohy nebo zbývajících částí ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na účastníky pro tento případ sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele s provedením díla a v období od 1. až 7. dne prodlení, počínaje 8. dnem prodlení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele s provedením díla.
- 6.3 V případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit reklamovanou vadu v záruční době ve lhůtě uvedené v čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy popř. ve lhůtě účastníky písemně sjednané, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na účastníky pro tento případ sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady.
- 6.4 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy.

Článek 7 **Odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Zhotovitel má právo vedle zákonných důvodů od této Smlouvy o dílo odstoupit též z těchto důvodů :
- v případě prodlení objednatele s platbou záloh nebo zbývajících částí ceny díla dle čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy o dílo delším než 10 pracovních dnů od splatnosti za podmínky, že zhotovitel předem písemně vyzval objednatele ke splnění povinnosti v dodatečné lhůtě;
 - v případě prodlení objednatele zajistit připravenost staveniště dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) této Smlouvy, delším než 10 dnů od sjednaného termínu zahájení realizace díla, nebude-li dohodnut jiný termín.
- 7.2 Objednatel má právo vedle zákonných důvodů od této Smlouvy odstoupit též z těchto důvodů :
- v případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla oproti termínu sjednanému v článku 3 odst. 3.1 této Smlouvy delším než 5 dnů; ustanovení článku 4. odst. 4.3 této Smlouvy zůstává nedotčeno;

- v případě prodlení zhotovitele s provedením díla, tj. nebude-li dílo jako celek dokončeno v termínu sjednaném v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.

7.3 Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno třetím pracovním dnem následujícím po dni, kdy odstupující smluvní strana předala odstoupení od této Smlouvy jako doporučenou listovní zásilku České poště s.p. k doručení, a to bez ohledu na to, zda smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy adresována, tuto zásilku převzala či se o ní nedověděla z jakéhokoli jiného důvodu.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.2 Smlouva může být doplněna nebo měněna jen písemnými a řádně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Jsou-li účastníci podle této Smlouvy povinni podávat si vzájemně oznámení, sdělení, výzvy apod. a není-li výslovně v této Smlouvě uvedeno, že tak musí učinit písemně, platí, že pro splnění této povinnosti postačuje doručení příslušného oznámení, sdělení, výzvy apod. elektronickou poštou na adresy elektronické pošty účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel stvrzuje, že objednatel bude po skončení a předání díla seznámen s údržbou podlah. Za vady způsobené nesprávnou údržbou podlah nenese zhotovitel zodpovědnost a nemohou být předmětem reklamace. Objednatel po skončení realizace dostane návod na údržbu podlah.
- 8.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 8.5 Obě strany prohlašují, že si Smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.6 Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

V Praze dne 29. 1. 2019 _____

V Praze dne 29. 1. 2019 _____

Obecní dům, a.s.

ZAHRADNÍK PARKET, spol. s r.o.

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Milan Zahradník
jednatel společnosti

Ing. Pavel Klaška
člen představenstva

Jan Zahradník
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Harmonogram prací

Činnost	doba trvání ve dnech	poznámka
administrativa		podpis smlouvy, zaplacení zálohy
výroba parket	170	

Demontáž parket, odnos parket, broušení podkladu , vysávání úklid	6	Souběh s demontáží obložení 4 dny
Penetrace, stěrkování	3	
Schnutí stěrky , návoz parket	2	
Pokládka parket, broušení a lakování	19	
tvrdnutí laku Smetanka	2	
zpětná montáž ostění a mobiliáře , úklid	6	

Cenová nabídka

1. PŘÍPRAVA a VYROVNÁNÍ PODKLADU v případě nerovnosti stávajícího podkladu větší než 2 mm na 2 mb

dle ČSN 744505 a dle ČSN 492120

demontáž stávající parketové podlahy	580,00 m2	93,00 Kč	53 940,00Kč
odnost demontovaných podlah do přistavených kontejnerů	580,00 m2	43,00 Kč	24 940,00Kč
ekologická likvidace podlah - kontejnery	9,00 ks	4500,00 Kč	40 500,00Kč
kompletní úklid a důkladné vysátí povrchu po demontáži podlah	580,00 m2	22,00 Kč	12 760,00Kč
přebroušení beton.podkl.rotač.br.FLEXI SAND	580,00 m2	140,00 Kč	81 200,00Kč
šití výsušných prasklin v cementovém potěru pomocí ocelových skob a epoxidového pojiva Mapei Eporip Turbo a sasypání křemičitým pískem	70,00 m2	380,00 Kč	26 600,00Kč
důkladné vysátí povrchu po broušení	580,00 m2	14,00 Kč	8 120,00Kč
penetrace MAPEI ECO prim T pod samoniv.stěrku - z důvodů velké prašnosti betonu - starý beton je nutné penetraci provádět 2-3x	580,00 m2	105,00 Kč	60 900,00Kč
samoniv.pevnostní stěrka MAPEI ULTRAPLAN Traffic do síly 8 -9 mm - rychlo srťerka, pokládka možná druhý den	9 500,00 kg	37,50 Kč	356 250,00Kč
penetrace BONA D501 pod lepidlo BONA R848	580,00 m2	70,00 Kč	40 600,00Kč
penetrování a stěrkování MAPEI	580,00 m2	135,00 Kč	78 300,00Kč
penetrování BONA	580,00 m2	60,00 Kč	34 800,00Kč

2. DŘEVĚNÁ MASIVNÍ PODLAHA - KLASICKÉ PARKETY - VLYSY - DUB ,MASIVNÍ DUBOVÁ PRKNA

masivní klasické parkety, masivní prkna DUB - vlysy 4PD

rozměr parket **22 x 70 x 420 mm - NATUR - čistý barevný vzhled,**

vč.prořezu-pokládka na stromečkovou/rybí kost vazbu nebo na nepravidelnou řemenovou vazbu

STŘED - parkety klasické DUB 22x70x400mm I.tř.	490,00 m2	1 250,00 Kč	612 500,00Kč
BORDURA OKOLO PARKET - prkna masivní DUB 22x130x1.600 - 2.000 mm I. Třída	85,00 m2	2 750,00 Kč	233 750,00Kč
PARKETY NA OBRAZCE MEZI BORDURY 22x75x400mm I. Tř. Zakázková výroba	165,00 m2	2 550,00 Kč	420 750,00Kč
ČTVEREČKY 75x75x22mm I. Tř.	1 350,00 ks	33,00 Kč	44 550,00Kč
PERA NA VLOŽENÍ	500,00 mb	42,00 Kč	21 000,00Kč
MASIVNÍ OBLOUKY V RADIUSU	2,00 ks	9 500,00 Kč	19 000,00Kč

3. MONTÁŽ POKLÁDKA PODLAHY - PARKETY - VLYSY - celoplošné lepení výhradně pružným lepidlem

V ceně pokládky je zahrnuto montáž podlahy pouze celoplošným lepením silanem modifikovaným lepidlem Bona R848

montáž podlahy s pružným lepidlem Bona R848 - pokládka na stromečkovou/rybí kost vazbu - STŘED - bez bordury	420,00 m2	360,00 Kč	151 200,00Kč
montáž podlahy s pružným lepidlem Bona R850 - pokládka BORDURY, OBRAZCŮ A OBLOUKŮ	160,00 m2	450,00 Kč	72 000,00Kč

	lepidlo Bona R 848 na parkety	625,00 Kg	145,00 Kč	90 625,00Kč
	lepidlo Bona R 850 na bordury , obrazce a oblouky	340,00 Kg	199,00 Kč	67 660,00Kč
4.	POVRCHOVÁ ÚPRAVA MASIVNÍCH DŘEVĚNÝCH PARKETOVÝCH PODLAH-VLYSŮ			
	v ceně PÚ je zahrnuto			
	celoplošné broušení plochy válcovou profi bruskou BONA BELT s odsáváním, broušení okrajů a pod topením okrajovou profi bruskou BONA EDGE 330 s odsáváním, přebroušení celé plochy tříkotoučovou profi bruskou Lägler TRIO, důkladné vysátí celé plochy vysavačem HILTI, celoplošné tmelení tmelem BONA MIX&FILL PLUS			
	PÚ povrchová úprava: 1x vrstva Bona 2K Oil , 3 x Bona Lak Traffic mat			
	nejvyšší komerční zátěž - doporučuji - maximální zátěž			
	PÚ masivní parketové podlahy - vlysů DUB	580,00 m2	799,00 Kč	463 420,00Kč
5.	PŘECHODOVÉ a UKONČOVACÍ LIŠTY, MASIVNÍ PRAHY a KORKOVÉ DILATAČNÍ LIŠTY			
	korková dilační lišta, vč.montáže	120,00 mb	333,00 Kč	39 960,00Kč
	obvodová lišta DUB 30*30 masiv, vč. mtž.	35,00 mb	135,00 Kč	4 725,00Kč
6.	DOPRAVA a VRN			
	doprava materiálů	1,00 x	18 000,00 Kč	18 000,00Kč
	přesun hmot bez možnosti využití strojní mechanizace	1,00 x	30 000,00 Kč	30 000,00Kč

Cena celkem bez DPH

3 108 050,00Kč

Doba trvání prací cca 30-33 dnů , při demontáži parket je možné demontovat i dřevěné obložení a pracovat v součinnosti s restauratory

V cenové kalkulaci není demontáž a zpětná montáž dřevěného obložení a ochrana před vzlyňajícím prachem - plošné zakrývání, kompletní úklid , parkování (zajistí OD)
v CN není zohledněno případná úprava podkladu epoxidy - zpevnění .