

## Smlouva o výpůjčce nemovitostí

podle § 659 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### PŮJČITEL

adresa pro doručování  
IČO  
zastoupený

**PLZEŇ**, statutární město

nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32  
075370

panem xxxxxxxxxxxxxxxx, primátorem města

#### VYPŮJČITEL

sídlo  
IČO  
zastoupený

**Střední odborná škola a střední odborné  
učiliště obchodu, služeb a provozu hotelů,  
s.r.o.**

Chrást, Hutní 75, PSČ 330 03  
25214837

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelkou

### II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Půjčitel je podle § 6 a § 5 zák. č. 172/91 Sb. vlastníkem objektu Nade Mží 1: stavby vč. pozemku parc.č. 270/2 o výměře 519 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, občanská vybavenost stavby vč. pozemku parc.č. 270/3 o výměře 773 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, občanská vybavenost stavby čp. 734 vč. pozemku parc.č. 270/4 o výměře 705 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, občanská vybavenost stavby vč. pozemku parc.č. 270/6 o výměře 643 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, občanská vybavenost stavby vč. pozemku parc.č. 270/7 o výměře 35 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, občanská vybavenost - pozemku parc.č. 270/8 o výměře 1815 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň v zástavbě.

Tyto nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeň-město na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Skvrňany.

### III. ÚČEL VÝPŮJČKY

Veškeré nemovitosti, uvedené v bodě II. této smlouvy, půjčitel bezplatně půjčuje vypůjčitelovi výhradně a pouze pro školské účely.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelům, ke kterým je vypůjčen, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zejména se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

#### **IV. DOBA VÝPŮJČKY**

Výpůjčka se uzavírá na dobu 12 let ode dne 1. září 2002 v souladu s usnesením RMP č. 515 z 23. května 2002.

#### **V. UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby - výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčené nemovitosti předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem předávacího dne,
- c) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy:
  1. půjčitel potřebuje věc k jiným účelům v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací či jinými rozhodnutími statutárního města Plzně, týkajícími se tohoto území - v takovém případě končí výpůjčka dnem 30. června následujícího po doručení výzvy vy půjčiteli,
  2. vypůjčitel neužívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti touto smlouvou stanovené - v takovém případě končí výpůjčka sedmého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčené nemovitosti ke dni skončení výpůjčky v technickém stavu, odpovídajícím řádnému užívání a přiměřenému opotřebení.

#### **VI. DALŠÍ PRAVA A POVINNOSTI VYPUJČITELE**

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení, je vypůjčitel povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele. Bez něho není oprávněn do nemovitosti zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.

Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky vložené vypůjčitelem do rekonstrukce, opravy a údržby či do jiného zhodnocení předmětu výpůjčky se stávají majetkem vlastníka předmětu výpůjčky.

#### **VII.**

Vypůjčitel je povinen přenechat pro potřeby 15. Základní školy Plzeň, Terezie Brzkové

33-35, příspěvková organizace, IČO 68784619, nebytové prostory o celkové výměře 630,13 m<sup>2</sup> v I. patře pavilonu na pozemku parc.č. 270/4, k.ú. Skvrňany a 3 šatny v pavilonu na pozemku parc.č. 270/2, k.ú. Skvrňany a to po dobu, dokud bude 15. ZŠ tyto prostory potřebovat, za předpokladu, že 15. ZŠ uhradí poměrnou část nákladů za spotřebované energie.

Vypůjčitel je povinen zajistit provoz školní jídelny a umožnit stravování pro žáky I. stupně 15. ZŠ a žáky Základní školy Martina Luthera s.r.o., Školní nám. 1, Plzeň, IČO 49193490 .

Vypůjčitel je oprávněn přenechat část vypůjčených nebytových prostor, které neslouží celý den nebo týden školským účelům jiným právnickým či fyzickým osobám k užívání pro sportovní, kulturní, vzdělávací a zdravotnickou činnost. Stejnopis smlouvy s třetím subjektem je vypůjčitel povinen předložit půjčitelu k založení nejpozději do 14 dnů po jejím uzavření. V případě ukončení výpůjčky před sjednaným termínem je vypůjčitel povinen ukončit další užívání třetího subjektu shodně s termínem ukončení výpůjčky.

Vypůjčitel není oprávněn pronajmout vypůjčené nebytové prostory ani jejich část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel bere na vědomí, že součástí výpůjčky není stavba na pozemku parc.č. 270/5, k.ú. Skvrňany, ve které se nachází služební byt a že přístup do tohoto objektu je možný pouze přes pozemek parc.č. 270/8, k.ú. Plzeň. Vypůjčitel se zavazuje, že nájemci umožní přístup do bytové jednotky.

#### **VIII.**

Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn odepřít a je povinen zajistit provedení takových úprav nemovitosti, které jsou nařízeny orgány státní správy.

#### **IX.**

Vypůjčitel je povinen umožnit osobě či společnosti, pověřené půjčitelem, na požádání, minimálně jednou ročně prohlídku a kontrolu vypůjčených nemovitostí, zejména pro případ pravidelných revizí stavu nemovitostí.

#### **X.**

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid vypůjčených nemovitostí stejně jako celoroční úklid včetně zimní údržby přilehlých chodníků.

#### **XI.**

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitostí a v tomto stavu je přebírá.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav vypůjčených nemovitostí a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetí osobě, stejně tak za škody, způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo vstupu do vypůjčených nemovitostí.

**XII.**

Vypůjčitel bere dále na vědomí, že je povinen hradit v plném rozsahu úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné, stočné, odvoz smetí, poplatky kominické a veškeré další náklady, které s provozem nemovitostí souvisejí, a to včetně bytové jednotky v objektu na pozemku parc.č. 270/5, k.ú. Skvrňany. Úhrada energií pro tuto bytovou jednotku bude prováděna na základě dohody mezi vypůjčitelem a nájemcem bytové jednotky.

**XIII.**

Technický dozor, fyzické předání a převzetí zapůjčeného majetku zajistí správce nemovitosti, kterým je Odbor řízení městských podniků, školství, mládeže a tělovýchovy sídlem v Plzni, Kopeckého sady 11, IČO 075370, eventuelně jiný nástupnický právní subjekt.

O fyzickém předání a převzetí nemovitosti bude sepsán předávací protokol.

**XIV.**

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit pojištění nemovitosti. Pojistná hodnota musí být stanovena tak, aby výše pojistného plnění pokryla rekonstrukci objektu.

**XV.**

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

**XVI.**

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 515 ze dne 23. května 2002; občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice od 29. dubna do 15. května 2002.

**XVII.**

Vypůjčitel přijímá podmínky smlouvy o výpůjčce a zavazuje se k jejímu plnění.

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, půjčitel obdrží 3 vyhotovení smlouvy a vypůjčitel 1 vyhotovení smlouvy.

V Plzni dne :

V Plzni dne :

Plzeň, statutární město  
zastoupené primátorem města  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Střední odborná škola a střední odborné  
učiliště obchodu, služeb a provozu hotelů, s.r.o.  
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 109

Datum konání RMP: 23. 5. 2002

č. 515

### I. S c h v a l u j e

vypůjčku:

1. Objektu Nade Mží 1, čp. 734, s pozemkem parc.č. 270/4 o výměře 705 m<sup>2</sup> a dalších staveb s pozemky parc.č. 270/2 o výměře 519 m<sup>2</sup>, 270/3 o výměře 773 m<sup>2</sup>, 270/6 o výměře 643 m<sup>2</sup>, 270/7 o výměře 35 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 270/8 o výměře 1815 m<sup>2</sup>, k.ú. Skvrňany, od 1.9.2002 na dobu 12 let,
2. Movitého majetku svěřeného 5. Základní škole Plzeň, Nade Mží 1, příspěvková organizace, IČO 70879826:
  - vybavení školní kuchyně a jídelny v hodnotě 1 896 419,76 Kč
  - vybavení učeben v hodnotě 984 760,29 Kčna dobu 12 let,

Střední odborné škole a střednímu odbornému učilišti obchodu, služeb a provozu hotelů, s.r.o., Hutní 75, Chrást, IČO 25214837, s těmito podmínkami:

objekt bude využit pouze pro školské účely

vypůjčitel je povinen přenechat pro potřeby 15. Základní školy Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, příspěvková organizace, IČO 68784619, nebytové prostory o celkové výměře 630,13

vypůjčitel je povinen zajistit provoz školní jídelny a umožnit stravování pro žáky I. stupně

15. ZŠ a žáky Základní školy Martina Luthera s.r.o., Školní nám. 1, Plzeň, IČO • 49193490. m<sup>2</sup> v I. patře pavilonu na pozemku parc.č. 270/4, k.ú. Skvrňany a 3 šatny v pavilonu na pozemku parc.č. 270/2, k.ú. Skvrňany a to po dobu , dokud bude 15. ZŠ tyto prostory potřebovat, za předpokladu, že 15. ZŠ uhradí poměrnou část nákladů za spotřebované energie.

### II. S o u h l a s í

s tím, že vypůjčitel je oprávněn přenechat část vypůjčených nebytových prostor, které neslouží celý den nebo týden školským účelům jiným právnickým či fyzickým osobám, k užívání pro sportovní, kulturní, vzdělávací a zdravotnickou činnost.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
primátor města Plzně

xxxxxxxxxxxxx  
náměstek primátora

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku.

Termín: 31. 8. 2002

Zodpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxx

2. Zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce movitého majetku.

Termín: 31. 8. 2002

Zodpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx, ředitelka 5.ZŠ

xxxxxxxxxxxxxx primátor města Plzně

xxxxxxxxxxxxxx  
náměstek primátora