

Dodatek č. 5
ke smlouvě o výpůjčce č. 2006/000263 (původně HOSP/1697/01/Mach)
ze dne 7. června 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. března 2006,
dodatku č. 2 ze dne 24. července 2006, dodatku č. 3 ze dne 27. dubna 2012
a dodatku č. 4 ze dne 10. dubna 2015

I.
SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL: statutární město Plzeň
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, MBA, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j. ZM - 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

a

VYPŮJČITEL: Akademie hotelnictví a cestovního ruchu - střední škola, s.r.o.
Adresa: Nade Mží 734/1, Plzeň, Skvrňany, PSČ 318 00
IČ: 25214837
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou

II.
ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o výpůjčce ve znění výše uvedených dodatků, tj.:

a) v čl. II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY se ruší původní text:

- „Půjčitel je podle § 6 a § 5 zák. č. 172/91 Sb., vlastníkem objektu Nade Mží 1:
- stavby vč. pozemku parc. č. 270/2 o výměře 521 m², zastavěná plocha, občanská vybavenost,
 - stavby vč. pozemku parc. č. 270/3 o výměře 774 m², zastavěná plocha, občanská vybavenost,
 - stavby č. p. 734 vč. pozemku parc. č. 270/4 o výměře 703 m², zastavěná plocha, občanská vybavenost,
 - stavby vč. pozemku parc. č. 270/6 o výměře 644 m², zastavěná plocha, občanská vybavenost,
 - stavby vč. pozemku parc. č. 270/7 o výměře 35 m², zastavěná plocha, občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 270/8 o výměře 1 931 m², ostatní plocha, zeleň v zástavbě.

Tyto nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeň-město na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Skvrňany.“

a nahrazuje se textem:

„Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví č. 1:

- pozemek p. č. 270/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., obč. vyb., o výměře 521 m²,
- pozemek p. č. 270/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., obč. vyb., o výměře 774 m²,
- pozemek p. č. 270/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Skvrňany, č. p. 734, obč. vyb., o výměře 703 m²,
- pozemek p. č. 270/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., obč. vyb., o výměře 644 m²,
- pozemek p. č. 270/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., obč. vyb., o výměře 35 m²,
- pozemek p. č. 270/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 931 m²,
vše k. ú. Skvrňany.“

b) v čl. V. UKONČENÍ VÝPŮJČKY se za původní text vkládá nový:

„O předání předmětu výpůjčky půjčitel musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.“

c) v čl. VI. se ruší původní text:

„Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky vložené vypůjčitelem do rekonstrukce, opravy a údržby či do jiného zhodnocení předmětu výpůjčky se stávají majetkem vlastníka předmětu výpůjčky.“

a nahrazuje se textem:

„Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.“

d) v čl. VII. se ruší původní text:

„Vypůjčitel je povinen přenechat pro potřeby 15. Základní školy Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, příspěvková organizace, IČO 68784619, nebytové prostory o celkové výměře 630,13 m² v I. patře pavilonu na pozemku parc. č. 270/4, k. ú. Skvrňany, a 3 šatny v pavilonu na pozemku parc. č. 270/2, k. ú. Skvrňany, a to po dobu, dokud

bude 15. ZŠ tyto prostory potřebovat, za předpokladu, že 15. ZŠ uhradí poměrnou část nákladů za spotřebované energie.

Vypůjčitel je povinen zajistit provoz školní jídelny a umožnit stravování pro žáky I. stupně 15. ZŠ a žáky Základní školy Martina Luthera s.r.o., Školní nám. 1, Plzeň, IČO 49193490.“

a nahrazuje se textem:

„Vypůjčitel je povinen zajistit provoz školní jídelny a umožnit stravování pro žáky ZÁKLADNÍ ŠKOLY MARTINA LUTHERA, s.r.o., IČ 49193490, se sídlem Školní náměstí 34/1, Plzeň, Skvrňany.“

e) v čl. VII. se ruší původní text bez náhrady:

„Vypůjčitel je oprávněn přenechat do bezplatného užívání část vypůjčených prostorů, které nejsou pro školské účely vypůjčitele kapacitně zcela využity, Bezpečnostně právní akademii Plzeň, s.r.o., střední škole, IČ 25214144, se sídlem Nade Mží 1, 318 00 Plzeň - Skvrňany, v rozsahu trvání předmětné smlouvy o výpůjčce. V případě ukončení předmětné smlouvy o výpůjčce před sjednaným termínem je vypůjčitel povinen ukončit další užívání předmětných prostorů třetím subjektem shodně s termínem ukončení výpůjčky.“

f) v čl. XIII. se ruší původní text:

„Technický dozor, fyzické předání a převzetí zapůjčeného majetku zajistí správce nemovitostí, kterým je Odbor řízení městských podniků, školství, mládeže a tělovýchovy sídlem v Plzni, Kopeckého sady 11, IČO 075370, eventuelně jiný nástupnický právní subjekt. O fyzickém předání a převzetí nemovitosti bude sepsán předávací protokol.“

a nahrazuje se textem:

„Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMP, Kopeckého sady 11, Plzeň.“

g) v čl. XV. se před původní text vkládá nový:

„Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů

EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.“

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 1282 ze dne 18. prosince 2018.

Obě strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva o výpůjčce včetně dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu a dodatky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň

zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

členem Rady města Plzně

na základě plné moci č. j.:

ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

.....
Akademie hotelnictví a cestovního ruchu

- střední škola, s.r.o.

zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitelkou