

Půjčitel: **PLZEŇ**, statutární město
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO: 075370
zastoupený: panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, primátorem
města

a

Vy
půjčitel: Střední průmyslová škola strojnická.
Střední odborné učiliště strojírenské a
Učiliště Plzeň, Klatovská 109
Adresa: Klatovská 109, Plzeň, PSČ 320 57
IČO: 69457425
zastoupený: ředitelem školy a učilišť
panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
ředitelem školy a učilišť

uzavírají podle § 659 a násl. občanského zákoníku č.

40/1964 Sb., v platném znění

s m l o u v o o v ý p ů j č k e

I.

Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky je pozemek č. pare. 7824 o výměře 3 153 m², zastavěná plocha, občanská vybavenost, k. ú. Plzeň zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV č. 1, pro k. ú. Plzeň. Půjčitel má předmětný pozemek ve svém vlastnictví na základě § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb; v platném znění.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a vypůjčitel tento pozemek od půjčitele přejímá. Místním šetřením byl zjištěn skutečný stav pozemku a vypůjčitel s tímto stavem souhlasí bez připomínek.

Předmětný pozemek se půjčuje vypůjčitelu bezplatně, výhradně a pouze pro školské účely, v souladu se zákonem č. 29/1984 Sb., o soustavě základních škol, středních škol a vyšších odborných škol a se zákonem č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, v platném znění a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

III.

Povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmětný pozemek pouze k účelům, k nimž byl vypůjčen, tzn. v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy. Zavazuje se, že bude v rozsahu povinností vlastníka dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

Vypůjčitel není oprávněn pronajímat, ani dávat do výpůjčky, vypůjčený pozemek třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel se dále zavazuje, že umožní správci předmětu výpůjčky, tj. Správě veřejného statku města Plzně se sídlem v Plzni, Klatovská 12, kontrolu povinností vyplývajících z čl. III. této smlouvy, na základě písemného oznámení termínu kontroly doručeného v předstihu 10 pracovních dní.

IV.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu 25 let ode dne platnosti této smlouvy, tj. ode dne jejího podpisu půjčitelem; maximálně však po dobu, po kterou může předmět výpůjčky plnit svůj účel.

V.

Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby - výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčenou nemovitost předat poslednímu dni výpůjčky, nebude-li posléze dohodnuto jinak;
- b) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu.
- c) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, že vypůjčitel neužívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo užívá předmět výpůjčky v rozporu s právními předpisy, nebo svým užíváním předmět výpůjčky poškozují či znehodnocují. V takovém případě končí výpůjčka sedmého dne po doručení výzvy vypůjčitelu;
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VI.

Další práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady celoroční úklid pozemku, včetně zimní údržby a péče o zeleň. Dále je povinen pozemek užívat v souladu s právními, bezpečnostními a hygienickými předpisy a normami.

Na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení je vypůjčitel povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele. Bez něho není oprávněn do pozemku zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárií a mimořádných událostí. Povinností vypůjčitele však je vznik mimořádných událostí nebo škody půjčiteli neprodleně oznámit

Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky vložené vypůjčitelem do údržby či do jiného zhodnocení předmětu výpůjčky se stávají majetkem vlastníka předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí, že je povinen zajistit na své náklady provedení takových úprav, které jsou nařízeny orgány státní správy.

Vypůjčitel přebírá odpovědnost za stav vypůjčeného pozemku a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití mají právo vstupu na vypůjčený pozemek. Při užívání vypůjčeného pozemku je vypůjčitel povinen respektovat všechna práva třetích osob, zejména práva sousedská, a odpovídá za veškerou škodu porušením těchto povinností způsobenou.

VII.

Výkonem práv půjčitele plynoucích z této smlouvy, vyjma bodu V. ukončení výpůjčky, pověřuje půjčitel Správu veřejného statku města Plzně, Klatovská 12, Plzeň, IČO 40526551.

Technický dozor, fyzické předání a převzetí zapůjčeného majetku města zajistí Správa veřejného statku města Plzně.

VIII.

Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit pozemek ve stavu odpovídajícím řádnému užívání.

O předání pozemku musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných vad a škod, patrných při předávání, aniž by tím bylo dotčeno právo půjčitele na náhradu škod skrytých, zejména ekologického charakteru, jež budou zjištěny dodatečně.

IX.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaného pozemku a prohlašuje, že tento pozemek je mu předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Prohlašuje, že stav pozemku dobře zná, a že neuplatňuje žádné závady způsobené půjčitelem.

X.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

XI.

Práva a povinnosti, z této smlouvy o výpůjčce vyplývající, přecházejí na právní nástupce smluvních stran, u vypůjčitele jen za předpokladu užívání vypůjčeného pozemku k účelům uvedeným v této smlouvě.

XII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která i i podepíše později; pozdější podpis se předpokládá ze strany půjčitele.

Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý má platnost originálu.

Obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením RMP č. 642 ze dne 14. září 2000 a usnesením ZMP č. 281 ze dne 5. října 2000; občané města Plzně byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mázhausu radnice od 26. června 2000 do 27. července 2000.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Půjčitel:
PLZEŇ, statutární město

zastoupené primátorem
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vypůjčitel:
Střední průmyslová škola strojnická
Střední odborné učiliště strojírenské
a Učiliště Plzeň

zastoupená ředitelem školy a učilišť
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX