

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

jako 1. směňující (dále jen „Město“) na straně jedné

a

pan Václav Procházka, [REDACTED]
[REDACTED]

jako 2. směňující (dále jen „pan Procházka“) na straně druhé.

Čl. I.

Město je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 402/34 – orná půda, o výměře 8.715 m² v k.ú. Brandýs nad Labem.

Předmětný pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl. II.

Pan Procházka je vlastníkem nemovité věci, a to pozemků p.č. 402/27 – orná půda, o výměře 5.816 m², p.č. 402/28 – orná půda, o výměře 26 m² a p.č. 411/13 – orná půda, o výměře 23.981 m² vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV č. 621 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl. III.

Na základě geometrického plánu č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 byla oddělena část pozemku p.č. 402/34 označená jako díl „a“ o výměře 942 m², část pozemku p.č. 402/27 označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 402/41 o výměře 71 m², část pozemku p.č. 402/27 označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 402/43 o výměře 13 m², část pozemku p.č. 402/28 označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 402/42 o výměře 21 m² a část pozemku p.č. 411/13 označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 411/24 o výměře 837 m², vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Předmětem směny podle této smlouvy jsou část pozemku p.č. 402/34 označená jako díl „a“ o výměře 942 m² v k.ú. Brandýs nad Labem za část pozemku p.č. 402/27 označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 402/41 o výměře 71 m², část pozemku p.č. 402/27 označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 402/43 o výměře 13 m², část pozemku p.č. 402/28 označenou jako nově

vzniklý pozemek p.č. 402/42 o výměře 21 m² a část pozemku p.č. 411/13 označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 411/24 o výměře 837 m², vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Město na straně jedné a pan Procházka na straně druhé směřují své shora uvedené nemovité věci, a to tak, že:

(i) Město převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) na pana Procházku:

- a) část pozemku p.č. 402/34 označenou v geometrickém plánu č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 jako díl „a“ o výměře 942 m², která bude scelena s pozemkem p.č. 402/27, vše v k.ú. Brandýs nad Labem, a

(ii) pan Procházka převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) na Město:

- a) část pozemku p.č. 402/27 označenou v geometrickém plánu č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 jako nově vzniklý pozemek p.č. 402/41 o výměře 71 m²,
- b) část pozemku p.č. 402/27 označenou v geometrickém plánu č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 jako nově vzniklý pozemek p.č. 402/43 o výměře 13 m²,
- c) část pozemku p.č. 402/28 označenou v geometrickém plánu č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 jako nově vzniklý pozemek p.č. 402/42 o výměře 21 m²,
- d) část pozemku p.č. 411/13 označenou v geometrickém plánu č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 jako nově vzniklý pozemek p.č. 411/24 o výměře 837 m², vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Město a pan Procházka se shora uvedenou směnou souhlasí a přijímají směňované nemovité věci do svého vlastnictví, tedy pan Procházka přijímá do svého vlastnictví část pozemku p.č. 402/34 označenou v geometrickém plánu č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 jako díl „a“ o výměře 942 m² vše v k.ú. Brandýs nad Labem a Město přijímá do svého vlastnictví část pozemku p.č. 402/27 označenou v geometrickém plánu č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 jako nově vzniklý pozemek p.č. 402/41 o výměře 71 m², část pozemku p.č. 402/27 označenou v geometrickém plánu č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 jako nově vzniklý pozemek p.č. 402/43 o výměře 13 m², část pozemku p.č. 402/28 označenou v geometrickém plánu č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 jako nově vzniklý pozemek p.č. 402/42 o výměře 21 m² a část pozemku p.č. 411/13 označenou v geometrickém plánu č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 jako nově vzniklý pozemek p.č. 411/24 o výměře 837 m² vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Město se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemků p.č. 402/41 o výměře 71 m², p.č. 402/43 o výměře 13 m² oddělených geometrickým plánem č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 z pozemku p.č. 402/27, pozemku p.č. 402/42 o výměře 21 m² odděleného geometrickým plánem č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 z pozemku p.č. 402/28 a pozemku p.č. 411/24 o výměře 837 m² odděleného geometrickým plánem č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 z pozemku p.č. 411/13 vše v k.ú. Brandýs nad Labem a pan Procházka se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem části pozemku p.č. 402/34 o výměře 942 m² označeného v geometrickém plánu č. 3867-121/2018 ze dne 18.09.2018 jako díl „a“, který bude scelen s pozemkem p.č. 402/27 vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Směňované nemovité věci si smluvní strany předávají do užívání dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Smluvní strany prohlašují, že z hlediska ceny považují směňované nemovité věci za poměrně rovnocenné a že po provedení směny jsou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Daňové povinnosti z této smlouvy pro její účastníky vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani

z nabytí nemovitých věcí, platí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Současně dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí jsou územní samosprávné celky od daně z nabytí nemovitých věcí vlastnického práva k nemovité věci osvobozeny a daňové přiznání nepodávají.

Obě smluvní strany podpisem této smlouvy tyto skutečnosti stvrzují.

Čl. V.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech nevážnou žádné závazky ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazují se tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.

Vlastnictví a veškerá práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na smluvní strany dnem právních účinků vkladu této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Pan Procházka podpisem této smlouvy uděluje Městu souhlas k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud Město nepodá návrh na vklad práva podle této smlouvy podle předchozí věty ve lhůtě 1 měsíce od jejího podpisu, je k podání návrhu oprávněn pan Procházka. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající této smlouvě do katastru nemovitostí vloženo. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy (geometrický plán, znalecký posudek) a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Město. Dále se Město zavazuje, že panu Procházkovi uhradí, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů po splnění jeho daňových povinností, celou částku panem Procházkou zaplacené daně z nabytí.

Čl. VI.

Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

O směně výše uvedených nemovitostí a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na 2. veřejném zasedání dne 19.12.2018, usnesením č. 13/bod 13. – podbod 13.14., písm. a). Smlouva ve znění, v jakém je smluvními stranami popísána, byla schválena zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 19.12.2018 na 2. veřejném zasedání usnesením č. 13/bod 13. – podbod 13.14., písm. b).

1. směřující prohlašuje, že záměr na směnu nemovitých věcí byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Město.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním

Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží Město, jeden výtisk obdrží pan Procházka a jeden výtisk předloží Město katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

2. směřující:

1. směřující:

