

Kupní smlouva č. Př 6/18/MAJ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 1) **Město Český Těšín**
náměstí ČSA 1, Český Těšín
zastoupené starostkou Mgr. Gabrielou Hřebačkovou
IČ: 00297437, DIČ CZ 00297437
na straně jedné (dále jen kupující)

a

- 2) **SGALITZER s.r.o.**
se sídlem Praha 4, Nad Pískovnou 1488/6, PSČ 140 00
dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 98421, zastoupena Tomášem Sgalitzerem, jednatelem
IČ: 271 28 661, DIČ: CZ27128661
na straně druhé (dále jen prodávající)

u z a v í r a j í k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je na základě kupní smlouvy ze dne 28.2.2018 s právními účinky vkladu ke dni 5.3.2018 vlastníkem pozemků parc.č. 3033/37, orná půda, parc.č. 3034/3, orná půda a parc.č. 3035/1, ost.pl. Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví 7548 pro obec a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Prodávající prodává kupujícímu části pozemků uvedených v čl. I. této kupní smlouvy, které byly odměřeny geometrickým plánem č. 4113-39/2018 ze dne 9.5.2018 a označeny takto:

- **pozemek parc.č. 3033/40**, vým. 251 m², orná půda, oddělený z pozemku p.č. 3033/37,
- **pozemek parc.č. 3034/7**, vým. 82 m², orná půda., oddělený z pozemku p.č. 3034/3,
- **pozemek parc.č. 3035/6**, vým. 10 m², ost.pl., oddělený z pozemku p.č. 3035/1,

vše k.ú. Český Těšín,

za kupní cenu ve výši Kč 700,--/m², tj. **Kč 240.100,-- + 21 % DPH, celkem tedy Kč 290.521,--** (slovy: dvěstědevadesát tisíc pětsetdvacet jedna koruna česká).

Geometrický plán č. 4113-39/2018 ze dne 9.5.2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných pozemků dle čl. II. této kupní smlouvy znám a že tyto za cenu **Kč 290.521,--** kupuje a přejímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nacházejí ke dni převodu a jak jsou zapsány na LV 7548.

IV.

Kupní cena ve výši **Kč 290.521,-** bude kupujícím uhrazena na základě faktury, kterou prodávající vystaví do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností 15 dnů ode dne vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření této smlouvy, což je současně den předání pozemků do užívání.

V.

Vlastnictví k nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede kupující do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že z důvodu nezaplacení kupní ceny ve výši a termínu dle čl. IV. této smlouvy může prodávající od této kupní smlouvy odstoupit.

VII.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů.

VIII.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

IX.

1. Podle této kupní smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, příslušné změny na listech vlastnictví.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 841/24.ZM ze dne 17.9.2018.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne 31.01.2019

.....
Mgr. Gabriela Hřebacková
starostka

.....
Tomáš Sgalitzer
jednatel