

**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
IČO: 00001350  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen "Banka")  
za Banku: X  
X  
pobočka: Hradec Králové, Ulrichovo nám. 734, PSČ 500 02

a

**ZOO Dvůr Králové a.s.**

se sídlem: Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 274 78 246  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2443  
(dále jen "Klient")  
za Klienta: X

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o úvěru č. 0667/17/5649**  
(dále jen "Dodatek")

Smlouva o úvěru č. 0667/17/5649 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 30.6.2017 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

Dodatek bude (vč. Smlouvy a případných předchozích dodatků a příslušných metadat) uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), obojí v rozsahu sjednaném Smluvními stranami, v registru smluv (dále jen „Registr smluv“) a Bance bude doručeno ze strany správce Registru smluv potvrzení o uveřejnění Dodatku a Smlouvy (vč. případných předchozích dodatků).

**I.**

Ruší se dosavadní znění druhé věty **odst. 1) Článku I. Smlouvy (Výše, účel a podmínky čerpání úvěru)** a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

„Úvěr může být čerpán **do 31.12.2020.**“

**II.**

Ruší se dosavadní znění **odst. 2) Článku II. Smlouvy (Úročení, splácení a poplatky)** a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

- 2) Úrok vypočtený Bankou z poskytnutých peněžních prostředků v souladu se Smlouvou se Klient zavazuje platit vždy v 1. den každého kalendářního měsíce a v den konečné splatnosti úvěru. Poskytnuté peněžní prostředky se Klient zavazuje vrátit v pravidelných splátkách ve výši =833.330,- Kč se splatností vždy k 1. dni každého kalendářního měsíce. První splátka ve výši =833.330,- Kč je splatná dne 4.1.2021 a poslední splátka v odlišné výši =833.530,-Kč je splatná dne 1.12.2025. Klient a Banka sjednávají, že úroky, splátky úvěru a veškeré další pohledávky Banky ze Smlouvy (včetně poplatků a odměn) Banka inkasuje z Účtu, popř. v souladu s ÚOP i z kteréhokoli účtu Klienta vedeného Bankou. V případě vzniku prodlení se splácením se Klient zavazuje uhradit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a. z dlužné částky.

### III.

Dosavadní znění **odst. 1) Článku IV. (Prohlášení, závazky, oprávnění Banky a zvláštní ujednání)** Smlouvy se doplňuje o **písmeno g)**, které zní takto:

- g) je tzv. „povinným subjektem“ dle § 2 Zákona o registru smluv a na Smlouvu, včetně případných dodatků se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.

### IV.

Dosavadní znění **odst. 2) Článku IV. (Prohlášení, závazky, oprávnění Banky a zvláštní ujednání)** Smlouvy se doplňuje o **písmena c) a d)**, která znějí takto:

- c) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od podpisu Dodatku, řádně uveřejnit Dodatek (vč. Smlouvy a všech předchozích dodatků) a příslušná metadata v Registru smluv (smluvní dokumenty uzavřené po 1.7.2017 musí být uveřejněny v otevřeném a strojově čitelném formátu) v rozsahu nezbytném pro splnění této povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Klient znečitelní veškeré osobní údaje osob jednajících za Smluvní strany (včetně jmen, kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Banka písemně požádá Klienta, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.

Klient dále uveřejní metadata k Dodatku v následující podobě:

- identifikace smluvních stran;
- vymezení předmětu smlouvy;
- cena, a pokud ji smlouva neobsahuje, hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit;
- datum uzavření smlouvy;

Název dokumentu vkládaného do Registru smluv bude v následující podobě: **RS\_ Smlouva o úvěru č. 0667/17/5649\_PS71**. Za účelem obdržení notifikace o uveřejnění Smlouvy (včetně všech dodatků) ze strany správce Registru smluv uvede Klient při zadávání metadat následující e-mailovou adresu Banky: X

- d) použit analogicky výše uvedený postup pro uveřejnění Dodatku i pro každý další dodatek, který spolu Smluvní strany ke Smlouvě v budoucnu uzavřou (s tím, že uveřejní pouze nově uzavřený dodatek a nebude uveřejňovat Smlouvu a dodatky již uveřejněné v Registru smluv). Jako metadata k dodatku se vyplní metadata původní Smlouvy se zohledněním případné změny provedené dodatkem. Dodatek musí být vždy uveřejněn pod ID již uveřejněné Smlouvy.

### V.

Ruší se dosavadní znění **písm. c) odst. 3) Článku IV. Smlouvy (Prohlášení, závazky, oprávnění Banky a zvláštní ujednání)** a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

- c) Klient do 30.6.2021 nepředložil Bance konečný kolaudační souhlas (již po ukončení příp. předchozího předčasného užívání či zkušebního provozu) k nemovitostem vystavěným/zrekonstruovaným v rámci Projektu.

### VI.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
- 3) V případě neplatnosti či neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Dodatku nebudou dotčena jeho ostatní ustanovení. Smluvní strany se tímto zavazují, že učiní veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a bude odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení tohoto Dodatku a celé Smlouvy.
- 4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po

- jednom. Oba stejnopisy Dodatku mají právní význam originálu.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že Banka je oprávněna uveřejnit Dodatek (vč. Smlouvy a předchozích dodatků) a příslušná metadata v Registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění této povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Banka znečitelní veškeré osobní údaje osob jednajících za Smluvní strany (včetně jmen, kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Klient písemně požádá Banku, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje,
- 6) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 31.1.2019

**Československá obchodní banka, a. s.**

X

X

**ZOO Dvůr Králové a.s.**

X

.....  
Banka

.....  
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: