**DODATEK č. 14**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64 N 07/56**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská a.s. Spálov**

sídlo: Spálov 1, 742 37 Spálov

IČO: 253 63 255

DIČ: CZ25363255

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1439

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Alois Mik – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

a

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

sídlo: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 451 93 665

DIČ: CZ45193665

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Anatol Pšenička – generální ředitel, na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21. 4. 2015

(dále jen "podnájemce")

– na straně třetí –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56 ze dne 30. 3. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2007, dodatku č. 2 ze dne 8. 7. 2008, dodatku č. 3 ze dne 29. 8. 2008, dodatku č. 4 ze dne 31. 10. 2008, dodatku č. 5 ze dne 30. 9. 2009, dodatku č. 6 ze dne 24. 3. 2010, dodatku č. 7 ze dne 15. 4. 2011, dodatku č. 8 ze dne 1. 6. 2012, dodatku č. 9 ze dne 23. 3. 2015, dodatku č. 10 ze dne 23. 3. 2015, dodatku č. 11 ze dne 1. 4. 2015, dodatku č. 12 ze dne 1. 4. 2016 a dodatku č. 13 ze dne 22. 10. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se vrací zpět do nájmu část předmětu nájmu, jež byla podnajata, a kterým se mění výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. čl. IV a čl. V dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36 753  Kč (slovy: Třicetšesttisícsedmsetpadesáttřikorun českých), a podnájemce je povinen platit roční podnájemné ve výši 3 392  Kč (slovy: Třitisícetřistadevadesátdvěkoruny české).
2. Pronajímatel, nájemce a podnájemce se dohodli na tom, že část pozemku p.č. KN 2038/3 v katastrálním území Spálov, jež byla předmětem podnájmu dle dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56, bude vzhledem k ukončení stavebních prací na předmětném pozemku zařazena zpět do předmětu nájmu.

S účinností od 1. 2. 2019 bude podnájem k předmětné části pozemku ukončen.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36 396  Kč** (slovy:  Třicetšesttisíctřistadevadesátšestkorun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **36 408  Kč** (slovy: Třicetšesttisícčtyřistaosmkorun českých).

Alikvotní část podnájemného za období 1.10.2018 – 31.1.2019 činí **1 143  Kč** (slovy: Jedentisícjednostočtyřicettřikoruny české) a byla uhrazena. Přeplatek podnájemného ve výši 2 249  Kč bude vrácen podnájemci.

Předmět nájemní smlouvy č. 64 N 07/56 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 64 N 07/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden stejnopis přebírá podnájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne …………………………

.………………………………………………...

Zemědělská a.s. Spálov

Ing. Alois Mik

místopředseda představenstva

nájemce

.………………………………………………...

Severomoravské vodovody a kanalizace

Ostrava a.s.

Ing. Anatol Pšenička

generální ředitel

podnájemce

. .………………………………………………...

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze …………………………………

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………. ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*