

1. **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem společnosti **Ing. Pavlem Bílkem**
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
BS: Komerční banka Jičín
Č.ú.: 463690247/0100

(dále jen „správce“)

2. **Ing. Tomáš Král, úklidová firma košťátko, Nerudova 45, 506 01 Jičín**
IČ: 46512713 **DIČ:** CZ7007283173
BS: XXXXXXXXXXXX
Č.ú.: XXXXXXXXXXXX
Tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX
Živnostenský list vydán Městským úřadem – obecním živnostenským úřadem v Jičíně dne 28. 5. 2014 pod č.j. MuJc/2014/14730/ZU/11

(dále jen „poskytovatel“)

(dále také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smluvního vztahu“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

S M L O U V U ***O P O S K Y T O V Á N Í Ú K L I D O V Ý C H S L U Ž E B***

I.

Předmět smlouvy a místo plnění.

Obchodní společnost Správa nemovitostí města Jičína, a.s. je správcem **domu čp. 57, ul. Ruská v Jičíně**, který stojí na pozemkové parcele stp. č. 4481, a to na základě Příkazní smlouvy ze dne 10. 12. 2018 uzavřené s obchodní společností Jičínská stavební s.r.o., IČ 251 46 785. Předmětem této smlouvy, kterou správce uzavírá s poskytovatelem, jsou úklidové práce spočívající v zametení a ve stírání podlah, mytí a očisty ve společných prostorách předmětného domu, **tj. domu čp. 57, Ruská ul. v Jičíně.**

II.

Rozsah pracovních povinností poskytovatele.

Poskytovatel bude v souladu s touto smlouvou zajišťovat úklid **ve společných prostorách, na společných chodbách, schodištích 1. – 4. NP a ve společných prostorách 1. PP ve shora popsáném objektu, a to následovně:**

- A) 1x v pracovním týdnu (pravidelně ve stejný den a čas dle dohody se správcem domu čp. 57). Jedná se o následující prostory:**

1. PP:

schodiště, chodba, technická místnost – zametení a omytí

1. NP:

kolárna, chodba, schodiště, zádveří – zametení a omytí

2. – 4. NP:

chodby a schodiště – zametení a omytí

B) 1x za půl roku vždy ke stejnému termínu. Jedná se o následující úklidové práce:

- omytí oken včetně ráků na společných schodištích a chodbách ve všech podlažích

III.

Cena za provedené práce.

Za úklidové práce popsané v čl. II. této smlouvy byla sjednána cena, která je specifikována v nabídce poskytovatele ze dne 21. 1. 2019. Jedná se o částky bez DPH, která bude k vyúčtovaným cenám připočtena v aktuální výši, t.j. ve výši 15%, a to:

1. Úklidové práce podle čl. II. písm. A)

- za každý úklid v objektu čp. 57 (jednou týdně) **490,- Kč**

2. Úklidové práce podle čl. II. písm. B)

- za 1 m² plochy oken vč. ráků **30,- Kč**

V částkách uvedených v označené nabídce jsou zahrnuty i náklady na čisticí a desinfekční prostředky a náklady za použití úklidových strojů a prostředků.

IV.

Platební podmínky a fakturace.

- 1) Poskytovatel bude fakturovat provedené práce dle čl. II. písm. A) 1 x měsíčně, a to vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti do 14 dnů od doručení faktury (daňového dokladu) správci. Práce uvedené v čl. II. písm. B) bude poskytovatel fakturovat bezprostředně po jejich provedení za shodných fakturačních podmínek. Správce se zavazuje uhradit vyúčtovanou částku ve lhůtě splatnosti.
- 2) Správce je oprávněn provádět namátkově kontrolu úklidových prací. V případě zjištěných nedostatků seznámí se svými připomínkami pracovníka odpovědného za provádění úklidových prací. Za předpokladu, že nedojde bezprostředně poté k odstranění zjištěných závad, je správce oprávněn úměrně snížit částku za úklidové práce, a to s přihlédnutím k době, po níž nebyly úklidové práce řádně prováděny.

V.

Ostatní podmínky.

- 1) Správce umožní poskytovateli odběr el. energie a vody k provádění úklidových prací a případně mu určí i prostory (dále jen úklidové prostory), v nichž bude mít uskladněn úklidový materiál a stroje. Současně mu předá všechny potřebné klíče od vchodových dveří a dalších prostor určených k úklidu, a to za předpokladu, že budou přístupové dveře uzamčeny i ve sjednané době pro provedení úklidových prací.
- 2) Poskytovatel bude v úklidových prostorách udržovat pořádek. Dále je povinen zajistit dodržování všech platných předpisů, jejichž aplikace přichází při provádění úklidu v úvahu (bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické apod.), svými pracovníky. Odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým dojde v přímé souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

- 3) Poskytovatel může pověřit prováděním úklidu i jinou osobu. Za provedení úklidu však odpovídá tak, jako by jej prováděl sám.
- 4) **Ihned po provedeném úklidu ve společných prostorách objektu potvrdí uklízečka zápisem do formuláře, umístěného na nástěnce v domě, datum a čas skončení úklidu. Zápis současně opatří svým podpisem.**
- 5) Správce se zavazuje vždy na konci příslušného kalendářního měsíce potvrdit poskytovateli výkaz o poskytnuté službě za konkrétní měsíc. Výhrady k prováděnému úklidu je správce povinen uvést nejpozději v předmětném potvrzení. K pozdějším výhradám nebude přihlíženo a práce budou vyúčtovány jako bezvadné.

VI. Další ujednání.

- 1) Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 2. 2019**. Vypovědět ji mohou obě strany i bez uvedení důvodů **ve tříměsíční výpovědní lhůtě**, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 2) Smluvní vztah lze rovněž ukončit dohodou obou smluvních stran, a to k datu, na němž se účastníci smluvního vztahu shodnou.
- 3) V případě hrubého porušení ujednání této smlouvy ze strany poskytovatele má správce právo od smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni, kdy poskytovatel obdrží písemné oznámení o odstoupení.
- 4) Poskytovatel má právo jednostranně od smlouvy odstoupit v případě, že je správce v prodlení minimálně 1 měsíc s úhradou měsíčního vyúčtování za provedený bezvadný úklid.

VII. Závěrečná ujednání.

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi účastníky tohoto smluvního vztahu se řídí příslušnými právními předpisy platnými v ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci, za niž se v daném případě pokládají okolnosti, které vznikly v důsledku smluvními stranami neovlivnitelných událostí a které mají vliv na plnění předmětu smlouvy (požár, výbuch, záplavy apod.). V takovém případě se lhůta ke splnění závazku prodlužuje o dobu nutnou k překonání následků vyšší moci.
4. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že za předpokladu zpracovávání osobních údajů se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Údaje budou zpracovávány pro plnění této smlouvy po dobu existence smluvního vztahu, popřípadě do doby vypořádání s tím souvisejících práv a závazků. Budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám ani do třetích zemí.

5. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodli se účastníci tohoto smluvního vztahu, že objednatel, který je dle ust. § 2 odst. 1 citovaného zákona povinným subjektem, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění s vyloučením, respektive znečitelněním těch informací, které jsou dle zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Uveřejněním v registru nabývá smlouva účinnosti.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupcem poslední smluvní strany.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž dvě pare obdrží správce a jedno pare poskytovatel.
8. Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážně míněné vůle, že nebyla sjednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednoho z nich, což níže stvrzují svými podpisy.

V Jičíně dne 1. 2. 2019

Správce:

Poskytovatel:

.....
Ing. Pavel B í l e k

.....
Ing. Tomáš K r á l