

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [redacted]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

zastoupena: [redacted]

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [redacted]

adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

dále jen jako „budoucí Stavebník“ na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -
SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy ŘSD ČR: 7977/26-800/33210/2018
číslo smlouvy statutárního města Plzeň: 2018/007118
číslo smlouvy SŽDC: E618-S-4673/2018-Tov

Čl. I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p.č. 2529/10, p.č. 2533/1 a p.č. 2533/4, k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město** zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV č. 2203**, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).
2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem a budoucí Stavebník je investorem inženýrské sítě - **kabelu SSZ** (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: **„Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domažlické trati“** a stavebního objektu **SO 298-39-03 „Světelné signalizační zařízení Domažlická – U dráhy“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 **cca 12,117, v obci Plzeň, ul. Domažlická v místě křižovatky s ul. U Dráhy** a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti **cca 27,76 bm** příčným překopem vozovky a podélným výkopem v krajnici, dle platné metodiky budoucí strany Povinné a jak vyplývá z příložených situací, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, od závěrečné kontrolní prohlídky nebo od předání díla do užívání. Budoucí Stavebník se zavazuje, že do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, od závěrečné kontrolní prohlídky nebo od předání díla do užívání vyzve budoucí stranu Povinnou a budoucí stranu Oprávněnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby v papírové formě, které budou potvrzeny Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí Stavebník předloží v 5-ti vyhotoveních zaměření skutečného provedení stavby v papírové formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč. Budoucí Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.
 - 2.1. Pro uložení stavby otevřeným výkopem budoucí Stavebník zajistí, že bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26 mezi budoucí stranou Povinnou a zhotovitelem stavby. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol o předání a převzetí části nemovitosti (dále jen „předávací protokol“), který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude uvedena 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
3. V případě, že nebude zahájeno kolaudační řízení, nedojde k závěrečné kontrolní prohlídce nebo nedojde k předání díla do užívání, zavazují se smluvní strany, že bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřena do 6-ti měsíců od data uvedeného v předávacím protokolu (viz. odst. 2.1. tohoto článku). Budoucí Stavebník se zavazuje, že do 3 měsíců od data uvedeného v předávacím protokolu vyzve budoucí stranu Povinnou a budoucí stranu Oprávněnou k uzavření

smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby v papírové formě, které budou potvrzeny příslušným Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí Stavebník předloží v 5-ti vyhotoveních zaměření skutečného provedení stavby v papírové formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč. Budoucí Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.

- 3.1. Pro uložení stavby otevřeným výkopem budoucí Stavebník zajistí, že bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26 mezi budoucí stranou Povinnou a zhotovitelem stavby. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude uvedena 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
4. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se smluvní strany zavazují vyžádat si písemný souhlas zbývajících smluvních stran. Nebude-li pro takový případ zbývajících smluvními stranami souhlas udělen, nesmí být stavba a závazky z této smlouvy vyplývající na jiný právní subjekt převedeny. Pokud přesto dojde k převedení stavby a závazků z této smlouvy vyplývajících, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni převedení. Budoucí straně Oprávněná nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
5. V případě změny užívání z nepodnikajícího na podnikající subjekt se budoucí strana Oprávněná zavazuje smluvně zavázat budoucí podnikající subjekt (nastupující budoucí stranu Oprávněnou) k doplacení, budoucí straně Povinné, rozdílu ve finanční náhradě za změnu užívání stavby. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější budoucí strana Oprávněná tento rozdíl budoucí straně Povinné doplatit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Toto platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Věcné břemeno - služebnost se na základě Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 12.12.2013 vč. dodatku č.1 ze dne 12.6.2018 uzavřené mezi budoucí stranou Povinnou a budoucím Stavebníkem, zřizuje **bezúplatně**.
7. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, zaměření skutečného provedení stavby a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene – služebnosti jdou k tíži budoucího Stavebníka.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 302072 /2018 ze dne 3.12.2018, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č.328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

4. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné či budoucího Stavebníka k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
6. Tato smlouva má 4 strany, 3 přílohy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží budoucí Stavebník a 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
9. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
12. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
13. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
14. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přebírají nebezpečí změny okolností.
15. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

16. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy:

1. Plná moc [REDACTED]
2. Situace.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti.

V Plzni dne : 16 -01- 2019

Za budoucí stranu Povinnou:

V Plzni dne : -6. 12. 2018

Za budoucí stranu Oprávněnou:

V Praze dne: 02 -01- 2019

Za budoucího Stavebníka:

Příloha č. 3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [redacted]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

zastoupena: [redacted]

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [redacted]

adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

dále jen jako „**Stavebník**“ na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo smlouvy ŘSD: **7977/26-800/33210/2018**, číslo smlouvy statutárního města Plzně: **2018/007118**, číslo smlouvy SŽDC: **618-S-4673/2018-Tov** ze dne: ..., tuto:

S M L O U V U **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

číslo smlouvy ŘSD ČR: xxxx/26-800/33210/201x

číslo smlouvy statutárního města Plzně:

číslo smlouvy budoucího Stavebníka: E-618-S-xxxx/20xx

Čl. I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit pozemky **p.č. 2529/10, p.č. 2533/1 a p.č. 2533/4, k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město** zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV č. 2203**, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem inženýrské sítě - **kabelu SSZ** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: **„Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domážlické trati“** a stavebního objektu **SO 298-39-03 „Světelné signalizační zařízení Domážlická – U dráhy“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 **cca 12,117, v obci Plzeň, ul. Domážlická v místě křižovatky s ul. U Dráhy** a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH 1286/14 ze dne 17.2.2014 a územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Plzni pod č.j.: MMP/205435/16 ze dne 8.9.2016. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti **p.č. 2529/10, p.č. 2533/1 a p.č. 2533/4, k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:
 - **příčný překop vozovky** **4 x jízdní pruh**
 - **podélné uložení výkopem do vozovky a krajnice** **..... bm**a jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č.: vyhotoveného, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: dne: a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště pod č.: dne:, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Přílohu č. 3 k této smlouvě tvoří geometrické zaměření skutečného provedení stavby dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz.
2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: **„Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domážlické trati“** a stavebního objektu **SO 298-39-03** ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby**.

Čl. III. Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost se na základě Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 12.12.2013 vč. dodatku č.1 ze dne 12.6.2018 uzavřené mezi budoucí stranou Povinnou a budoucím Stavebníkem, zřizuje **bezúplatně**.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, a při kterém dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. V případě, že dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti je Strana Oprávněná povinna vyžádat si u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti. Za tímto účelem uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavby, ode dne závěrečné kontrolní prohlídky nebo ode dne předání díla do užívání (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene - služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - c) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti, dle metodiky strany Povinné - tj.: dle Přílohy č. 1 ke směrnici GR č. 10/2017 Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy s účinností od 1.1.2018, platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplatení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejich vystavení.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, se zaměřením skutečného provedení stavby uhradil Stavebník. Náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí Stavebník. Návrh na vklad práva věcného břemene -

služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou. Za tímto účelem obdrží strana Oprávněná z věcného břemene při podpisu této smlouvy od Stavebníka kolkovou známku v hodnotě správního poplatku za podání návrhu na vklad.

3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 2203 pro katastrální území: 722596 Skvrňany**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - město**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – kabelu SSZ** v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domážlické trati**“ a **SO 298-39-03** v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemky **p.č. 2529/10, p.č. 2533/1 a p.č. 2533/4, k.ú. 722596 Skvrňany** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ /2018 ze dne2018, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.
4. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné či Stavebníka k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva má 5 stran, 4 přílohy a je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží strana Povinná, 1 stejnopis obdrží Stavebník a 1 stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
7. Strana Oprávněná a Stavebník berou na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná a Stavebník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
8. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

13. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy:

1. Plná moc [REDAKCE]
2. Geometrický plán.
3. Geometrické zaměření skutečného provedení stavby.
4. Rozhodnutí Krajského úřadu.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

V Praze dne:

Za Stavebníka:

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje

- k podpisu smluv o zřízení nebo zrušení věcného břemene,

a to vždy na základě usnesení Rady města Plzně nebo Zastupitelstva města Plzně či na základě rozhodnutí Magistrátu města Plzně pověřeného k rozhodování o zřízení a rušení věcných břemen usnesením Rady města Plzně v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí. Tato plná moc pozbývá též platnosti ukončením pracovního poměru zmocněnce nebo jeho převedením na jinou funkci v rámci Magistrátu města Plzně.