

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 1708/17/LCD ze dne 27. 12. 2017 (dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“)**

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)

a

### **Město Říčany**

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, PSČ 251 01

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

00240702

RČ (datum narození) / IČO

(dále jen „Klient“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě:

I.

1. Čl. I, odst. 2 Smlouvy se nahrazuje a nově zní takto:
  2. Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává ve výši 30.000.000,00 Kč (slovy: třicet milionů korun českých), přičemž v souvislosti s účelem úvěru uvedeným pod písm. b), odst. 3 tohoto článku je Klient oprávněn vyčerpat Úvěrovou částku do výše maximálně 7.560.000,00 Kč (slovy: sedm milionů pět set šedesát tisíc korun českých).
2. Čl. I, odst. 3 Smlouvy se nahrazuje a nově zní takto:
  3. Účel Úvěru. Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
    - a) financování Projektu;
    - b) financování nákladů na projektovou dokumentaci a souvisejících nákladů na přípravu výstavby základní školy v katastrálním území Klienta.
3. Čl. II, odst. 4 Smlouvy se nahrazuje a nově zní takto:
  4. Podmínky prvního Čerpání za účelem financování Projektu. Před prvním Čerpáním za účelem financování Projektu je Klient povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
    - a) usnesení zastupitelstva Klienta obsahující schválení této Smlouvy v souladu s doložkou platnosti právního úkonu (jednání) uvedenou v této Smlouvě;
    - b) doklad o nabytí vlastnictví k Nemovitosti, a to volitelně v následující formě:
      - i) výpis z katastru nemovitostí s vyznačením vlastnického práva Klienta k Nemovitostem, na němž není vyznačeno žádné jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby nebo nemovitosti, záznam, poznámka ani podání návrhu na jakýkoli zápis;
      - ii) výpis z obchodního rejstříku společnosti E. Beneše č. p. 204, ze kterého bude vyplývat, že jediným společníkem výše uvedené společnosti je Klient;
    - c) dokumenty (ve formě a obsahu pro Banku přijatelné) obsahující strukturu pokrytí kupní ceny dle kupní smlouvy, resp. smlouvy o převodu podílu (v rozlišení prostředků získaných z Úvěru, z případné dotace, z vlastních zdrojů či jinak);
    - d) kupní smlouvu k Nemovitostem včetně jejího vložení do Registru smluv a usnesení zastupitelstva Klienta obsahující schválení kupní smlouvy v případě nabytí Nemovitostí na základě kupní smlouvy;
    - e) právní a daňové posouzení (due diligence) nabytí podílu včetně jeho schválení zastupitelstvem Klienta a příslušnou smlouvu o převodu podílu včetně vložení do Registru smluv a usnesení zastupitelstva Klienta obsahující schválení smlouvy o převodu podílu v případě dokladu o nabytí vlastnictví k Nemovitosti ve formě koupě podílu ve společnosti E. Beneše č. p. 204;

- f) doklady prokazující oprávnění provést stavební práce podle účelu Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu);
  - g) Bance byly předloženy časový harmonogram a rozpočet na realizaci stavebních prací;
  - h) doklady prokazující, že každý zhotovitel ve vztahu k realizaci účelu Úvěru byl vybrán v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
  - i) veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace účelu Úvěru, řádně uzavřené mezi Klientem jako objednatelem a příslušnými zhotoviteli, ze kterých bude vyplývat, že cena i termín dokončení díla jsou sjednány jako pevné;
  - j) v případě, že bude Klientovi poskytnuta Dotace, příslib poskytnutí takové Dotace;
  - k) doklad o tom, že příslušné smlouvy týkající se realizace účelu Úvěru jsou vloženy do Registru smluv, pokud se na ně zákonná povinnost vztahuje.
5. Podmínky prvního Čerpání za účelem financování nákladů na projektovou dokumentaci a souvisejících nákladů na přípravu výstavby základní školy. Před prvním Čerpáním za účelem financování nákladů na projektovou dokumentaci a souvisejících nákladů na přípravu výstavby základní školy je Klient povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- a) usnesení zastupitelstva Klienta obsahující schválení této Smlouvy v souladu s doložkou platnosti právního úkonu (jednání) uvedenou v této Smlouvě;
  - b) doklady prokazující, že každý zhotovitel ve vztahu k realizaci účelu Úvěru byl vybrán v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
  - c) veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace účelu Úvěru, řádně uzavřené mezi Klientem jako objednatelem a příslušnými zhotoviteli, ze kterých bude vyplývat, že cena i termín dokončení díla jsou sjednány jako pevné.

## II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od tohoto Dodatku.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. 18-10-006 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 17.12.2018, kterým bylo rozhodnuto o uzavření tohoto Dodatku.
3. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
4. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely tohoto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě, pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak.

