



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2013/05/348/Do

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

**(Dodatek č. 2 - úplné znění nájemní smlouvy č. 2012/05/348/Do ze dne
12.09.2012 včetně všech platných dodatků a změn)**

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Jméno a příjmení:

Richard VALENTA

Narozen:

28. června 1982

Místem podnikání:

Sosnová čp. 387, 739 61 Třinec

IČ:

759 89 174

DIČ:

CZ8206284933, nájemce je plátcem DPH



Tímto úplným zněním nájemní smlouvy obsahující ustanovení všech platných uzavřených dodatků se mění a nahrazuje původní znění nájemní smlouvy č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012, ve znění všech pozdějších dodatků.

Preamble

Město Třinec dne 12.09.2012 uzavřelo nájemní smlouvu č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 s panem Richardem Valentou, místem podnikání Třinec, Sosnová 387, PSČ 739 61, IČ 759 89 174, na pronájem prostorů sloužících podnikání v objektu čp. 403 Třinec – Staré Město, který je součástí pozemku parc. č. 819 v k. ú. a obci Třinec. Prostory byly svěřeny do užívání za účelem provozování veřejného sociálního zařízení za nájemné ve výši 1 Kč/rok s měsíčním příspěvkem města na pokrytí finanční ztráty vzniklé provozováním tohoto zařízení v tomto objektu.

Ke stávající nájemní smlouvě byl dosud vyhotoven jeden dodatek, který řešil otázku provozní doby v období vánočních svátků.

Úplné znění stávající nájemní smlouvy je vyhotoveno v souvislosti s úpravou legislativy - zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, účinnými ode dne 01.01.2014 a zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, Nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník ve znění nařízení vlády č. 174/2009 Sb., končících svou účinností dnem 31.12.2013.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 819 zastavěná plocha, jehož součástí je stavba s čp. 403 v k. ú. a obci Třinec, s prostory sloužícími podnikání.
1. Správu předmětu nájmu vykonává město Třinec, odbor správy majetku města.

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
Ul. Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: (VS) 1040320404
Konstantní symbol: (KS) 0308



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v souhrnné výměře **50,72 m²** nacházející se v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 403 Třinec – Staré Město, který je součástí pozemku parc. č. 819 v k. ú. a obci Třinec, dle stavebního pasporu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1:

místnost č. 110 ve výměře	10,91 m ²
místnost č. 111 ve výměře	4,87 m ²
místnost č. 112 ve výměře	15,02 m ²
místnost č. 113 ve výměře	16,81 m ²
místnost č. 114 ve výměře	3,11 m ²

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do užívání předmět nájmu popsaný v tomto článku a nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy se dává nájemci do užívání za účelem **provozování veřejného sociálního zařízení.**

Nájemce je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku; živnost mimo jiné - obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, činnost mimo jiné – poskytování technických služeb.

2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu užívání. Jakékoliv další využití výše uvedeného předmětu nájmu pro jiné účely, než je uvedeno v této nájemní smlouvě, je možné **jen** s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho od pronajímatele do užívání přijímá.

III. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 03.09.2012.

1. Předmět nájmu byl nájemci předán do užívání dne 31.08.2012, kdy byl pořízen písemný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, byl podepsán na místě samém oběma smluvními stranami a stává se tak nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 3.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu mezi stranami bude postupováno obdobným způsobem.



IV. Cena nájmu

1. Předmět nájmu v objektu čp. 403 Třinec - Staré Město je umístěn v 1. nadzemním podlaží objektu a celková výměra činí 50,72 m².

Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši symbolického nájmu, tj. 1 Kč rok, bez poskytovaných služeb. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši **70.800 Kč/rok**, tj. 5.900 Kč/měsíc, z toho:

- za dodávku studené vody 2.500 Kč/měsíc
- za dodávku el.energie 1.400 Kč/měsíc
- za dodávku plynu (topení) 2.000 Kč/měsíc

Výši úhrady za služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li ke zvýšení těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu služby zvýší tato třetí osoba. O této změně bude pronajímatel nájemce písemně informovat a nájemce obdrží aktuální platební kalendář.

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zák. č. 67/2013 Sb. Způsob vyúčtování služeb tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Finanční vyrovnaní závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

2. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.

3. **Nájemce je povinen ode dne 01.01.2014 hradit nájemné a zálohy za poskytované služby, a to vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce** za daný měsíc v roce, **dle platebního kalendáře (viz příloha č. 5)** na účet pronajímatele uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.

4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci na provoz veřejného sociálního zařízení a úklid čekárny v objektu čp. 403 Staré Město, Třinec, finanční příspěvek ve výši **15 tis. Kč měsíčně** na pokrytí finanční ztráty vzniklé provozováním veřejného sociálního zařízení v tomto objektu, a to **na účet čísla [redacted] vždy k poslednímu dni příslušného měsíce za daný kalendářní měsíc v roce.** K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.



Finanční příspěvek ve výši 15 tis. Kč měsíčně dle nájemní smlouvy č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem, **představuje** ve smyslu zák. č. 215/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 465/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006, o použití čl. 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis zveřejněného v Úředním věstníku EU pod číslem L 379, **podporu de minimis**, která bude podle citovaných předpisů evidována v registru podpor malého rozsahu vedeného Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, a to do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory (tedy nabytí účinnosti této dohody).

Výše podpory de minimis je pro období 01.01.2014 – 31.12.2014 ve výši 180 tis. Kč, tj. 15 tis. Kč * 12 měsíců.

Nájemce souhlasí s ustanovením v odst. 4 tohoto článku a bere na vědomí povinnost pronajímatele evidovat výši poskytnuté podpory de minimis v registru podpor malého rozsahu vedeného Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže.

Výše podpory de minimis je vyčíslena vždy na jeden kalendářní rok, což se v případě schválení promítne prostřednictvím dodatku do této smlouvy.

5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální platební kalendář.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradami za plnění s nájmem spojená po dobu delší než 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit poplatek z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Poplatek, případně úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.
7. Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25 % z ročního nájemného**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
8. Budou-li v předmětu nájmu umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohříváč, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v předmětu nájmu. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.
9. Poplatek za použití sociálního zařízení je stanoven ve výši **5 Kč/osoba** (kabina ženy, kabina muži, pisoár). Tržba za použití veřejného sociálního zařízení je příjmem nájemce.



V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu a jeho společných prostorů (hromosvodu, elektroinstalace) v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, včetně všech platných příslušných revizních zpráv tak, aby mohl předmět nájmu sloužit tomu užívání, pro který byl dán do pronájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného předmětu nájmu a vnitřního vybavení.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů, odstranění vzniklých závad aj.
4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání, ať už pravidelnou kontrolou či kontrolou namátkovou. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován a o provedené prohlídce bude sepsán zápis.
5. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu užívání a platit nájemné.
2. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení) na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro vyhotovenou k datu ukončení této smlouvy.
3. Nájemce má povinnost provádět opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu viz příloha č. 4.
4. Nájemce je povinen **bezodkladně nahlásit** pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.

Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli potřebu nutné opravy a pronajímatel tuto bez zbytečného odkladu neodstraní, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, případně může nájemce tuto opravu provést také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li oprava zásadním způsobem užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na prominutí nájemného.

Nájemce je povinen strpět provedení nezbytné opravy v průběhu nájemního vztahu, i když mu provedené opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu. Bude-li oprava trvat nepřiměřeně dlouhou dobu nebo bude tato oprava ztěžovat užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.



5. Nájemce je povinen uzavřít s jednotlivými dodavateli služeb samostatné smlouvy na poskytování služeb, nejsou-li tyto zprostředkovány pronajímatelem, např. odvoz odpadu, poskytování internetu aj.

6. Nájemce **je zodpovědný** za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdraví nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí.

Nájemce plně zodpovídá za nepříznivé ekologické důsledky své činnosti včetně ekologických havárií (znečištění ovzduší, vody, půdy apod.).

7. Nájemce je povinen ohlásit případnou změnu účelu užívání předmětu nájmu, předem odsouhlasenou pronajímatelem, na odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své činnosti.

Nájemce **není oprávněn** změnit způsob nebo podmínky výkonu činnosti, pokud by taková změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti.

8. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo **s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele**, které lze zřídit jen po dobu nájmu předmětu nájmu. V případě udělení souhlasu se zřízením užívacího práva třetí osobě, zodpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

9. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další **úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**.

10. Nájemce **je oprávněn** nemovitou věc, v níž se nalézají prostory sloužící k jeho podnikání, se souhlasem pronajímatele přiměřeně opatřit štíty, návěstími a podobnými znameními. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, které na nemovité věci umístil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.

11. Nájemce **je oprávněn s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem spolu s převodem podnikatelské činnosti**, které předmět nájmu slouží. Souhlas pronajímatele **musí být dán předem** a musí mít **písemnou formu**. Také smlouva o převodu nájmu vyžaduje písemnou formu.

12. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

13. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek pojistil u komerčních pojišťoven.

14. Nájemce nesmí svou činností rušit klid ostatních uživatelů v nemovitosti, v níže se předmět nájmu nachází, ani uživatelů sousedních nemovitostí.

15. Nájemce bude v rámci této nájemní smlouvy zajišťovat pro pronajímatele úklid prostoru čekárny, tj. místnosti č. 1 ve výměře 63,90 m² včetně mytí skleněných ploch (vstupní dveře z obou stran a plocha mezi prostorem čekárny a cukrárnou ze strany čekárny). V předmětu nájmu je nájemce povinen udržovat čistotu a pořádek.



16. Nájemce má povinnost odemykání a uzamykání objektu (čekárny) a veřejného sociálního zařízení s dodržováním stanovené provozní doby, a to:

Pracovní dny	od 05:00 do 22:30 hodin
Soboty, neděle a svátky	od 07:30 do 22:30 hodin
Vánoční svátky 24.12.	od 06:00 do 15:00 hodin
25.12.	od 12:00 do 22:30 hodin
26.12.	od 07:30 do 22:30 hodin

Nájemce předal pronajímateli dvě sady náhradních klíčů pro případ nouzového otevření objektu, které jsou umístěny v zapečetěných obálkách. Jedna sada je uložena na Městské policii Třinec, druhá sada je uložena na MěÚ Třinec, odboru správy majetku města. O nouzovém otevření objektu bude nájemce vždy neprodleně informován.

VII. Ukončení nájmu

1. Nájemce může nájem vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě za předpokladu, že

- ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které předmět nájmu slouží,
- najatý prostor přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený

Vyskytne-li se závada v předmětu nájmu, pro kterou nebude možné předmět nájmu užívat, může nájemce **vypovědět nájem bez výpovědní doby**.

2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní lhůtě za předpokladu, že

- nemovitá věc, v níž se prostor nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat
- ze strany nájemce dojde k hrubému porušování povinností, zejména
 - předmět nájmu bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto nájemní smlouvou
 - bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a úhrady za poskytované služby za dobu delší než 30 dní
 - dojde-li k porušení některé z povinností nebo závazků stanovených touto smlouvou

Pronajímatel může ihned vypovědět nájem v případě, že nájemce umožnil podnájem třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu **výpovědí bez výpovědní lhůty**.

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, má nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Nájemce toto právo nemá, byl-li z nájmu vypovězen pro hrubé porušení svých povinností.



3. Smluvní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran.

Nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém vztahu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí předmět nájmu vyklizený a hygienicky vybištěný. Při přebírání předmětu nájmu přihledne pronajímatel k předávacímu protokolu, pokud byl při předání předmětu nájmu do užívání pořízen. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Účinnost tohoto dodatku je ode dne 01.01.2014.
2. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu pronajímatele jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok a zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení za umístěné předměty vybavení, což bude nájemci oznámeno písemně.
3. Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města v období 30.05.2012 – 20.06.2012.
6. Uzavření nájemní smlouvy za podmínek v ní uvedených a finanční příspěvek města ve výši 15.000 Kč bez DPH měsíčně bylo schváleno na 55. schůzi Rady města Třince dne 16.07.2012, usnesením číslo 2012/1990, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
7. Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012, který představuje úplné znění této smlouvy bylo schváleno na 104. schůzi Rady města Třince dne 12.12.2013, usnesením číslo 2013/3895, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne **30. 01. 2014**

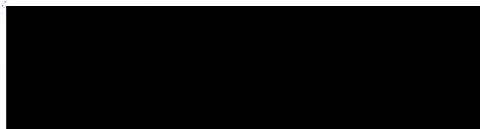
Za pronajímatele:
Město Třinec

Nájemce:

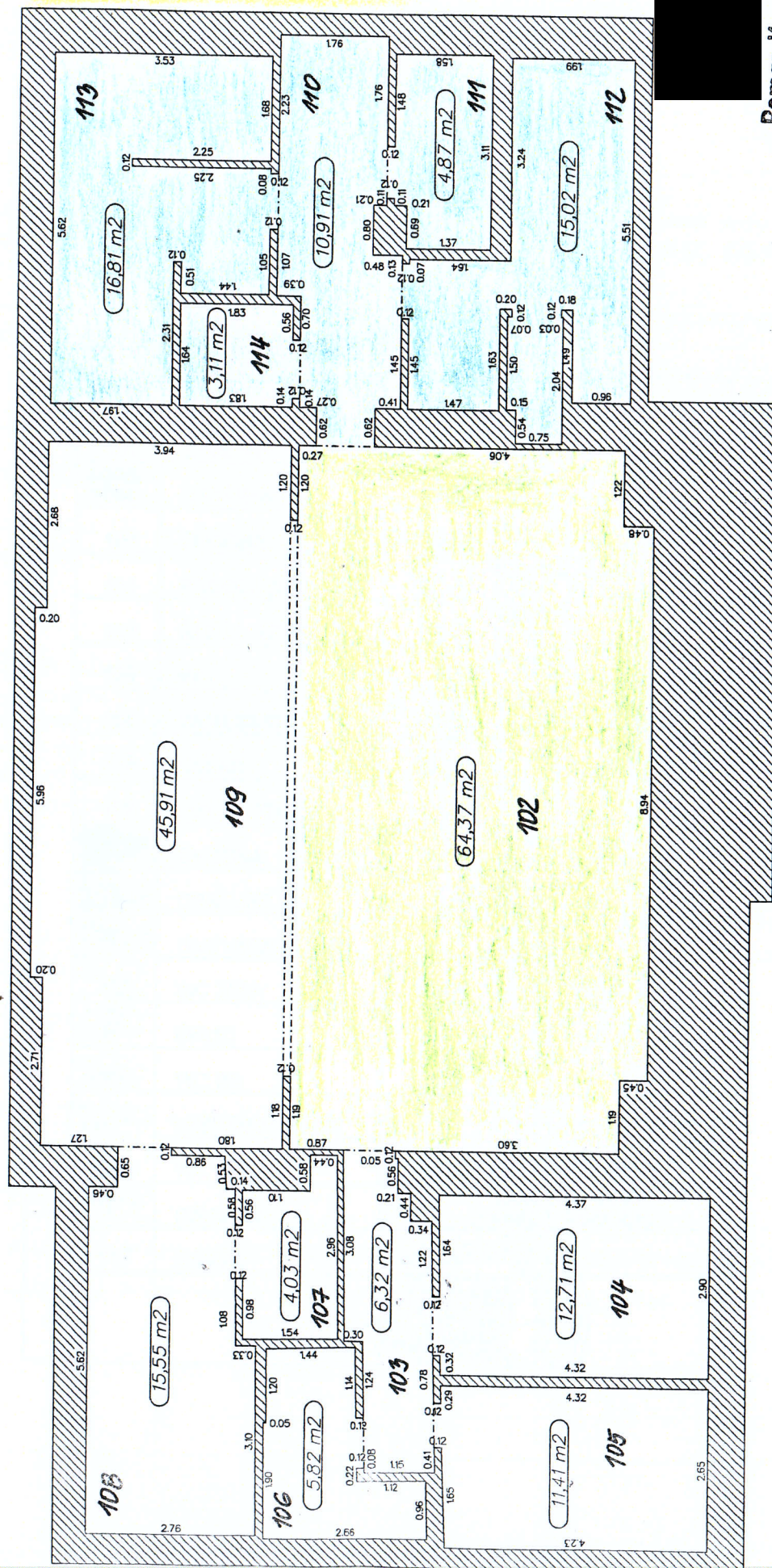
.....


RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



.....


Richard VALENTA



VSTUPNÍ PLOCHA - PÁMPA

Roman Kantor
GEODETICKÁ KANCELÁŘ
Beskydská 794, 739 61 Třinec
IČO: 70005893

Katastrální území : Třinec
Měřítko : 1:100
Datum : 21.8.2012
Zaměřil a vyhotovil : Roman Kantor, geodetická kancelář ,
Beskydská 794, 739 61 Třinec , IČO 70005893

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	ÚPRAVA STROPU
101	ZÁVĚTRÍ	19,8	ZATEPLOVACÍ SYSTÉM
102	ČEKÁRNA	64,37	600x600, v. 3500 KAZET. PODHLED
103	CHODBA	6,32	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
104	PRODEJ JÍZDENEK	12,71	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
105	ŘIDIČI - ZDRŽOVNA	11,41	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
106	WC	5,82	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
107	WC+ÚKLID	4,03	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
108	SKLAD	15,55	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
109	OBČERSTVENÍ	45,91	600x600, v. 3050 KAZET. PODHLED
110	CHODBA	10,91	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
111	OBSLUHA WC	4,87	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
112	UMÝVÁRNA ŽENY	15,02	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
	WC ŽENY		600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
	ÚKLID		600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
114	WC BB	3,11	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
113	UMÝVÁRNA MUŽI	16,81	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
	WC MUŽI		600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
	PISOÁRY		600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
115	RAMPA		



Frýdecká 403, Třinec

Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby:

Teplo (plyn)

Od celkových nákladů na plyn se odečítají, po přepočtu spotřeby studené vody pro ohřev TUV (podružný vodoměr), náklady na tento ohřev (tyto náklady náleží nájemci, který provozuje veřejné WC).

Zbývající celkové náklady na teplo – plyn (po odečtení nákladů na ohřev vody pro veřejné WC) se rozúčtovávají dle právního předpisu (vyhláška č. 372/2001 Sb.).

Voda (vodné + stočné)

Náklady se rozúčtovávají dle podružných vodoměrů.

Nájemci veřejného WC se spotřeba studené vody pro WC dopočítává, tzn. že tvoří rozdíl mezi fakturačním vodoměrem a sumou spotřeby na podružných vodoměrech všech nájemců v budově.

Pozn:

Pokud nebude nájemcem umožněn nebo nahlášen odpis spotřeby vody na podružném vodoměru, bude mu spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období.

Pokud nebudou k dispozici údaje za předešlé účtovací období, bude nájemci stanovena spotřeba vody dle platných směrných čísel roční spotřeby vody.

Totéž platí v případě, že nájemce neumožnil poskytovateli služeb (vlastníkovi nemovitosti) zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.

Elektřina

Náklady z fakturačního elektroměru jsou rozpočteny nájemců dle jejich spotřeby na podružných elektroměrech.

Komín - plyn

Náklady se rozúčtovávají dle počtu využívaných vyústění do komínů.

Drobné opravy (ostatní)

Případné náklady na drobné opravy hradí jednotliví nájemci dle užívání pronajatých prostor.

Případné náklady na drobné opravy týkající se čekárny hradí Město Třinec.

Zápis o předání a převzetí nebytových prostorů ze dne 31.08.2012

Přítomni:

Za nájemce
Za pronajímatele: p. Richard Valenta, p. Michal Lysek
Mgr. Anita Dočkalová
p. Miroslav Mucha

Rada města Třince rozhodla na své 55. Schůzi dne 16.07.2012 uzavřít nájemní smlouvu na provoz veřejného soc. zařízení v objektu čp. 403 Třinec – Staré Město s panem Richardem Valentou, místem podnikání Třinec, Sosnová 387, PSČ 739 61, IČ 759 89 174, na dobu neurčitou ode dne 03.09.2012.

V souvislosti s výše uvedeným se dne 31.08.2012 předávají nájemci nebytové prostory v níže uvedeném stavu. Termín předání byl pronajímatelem stanoven tak, aby ode dne 03.09.2012 mohl být provoz veřejného soc. zařízení v plném provozu.

Celý předmět nájmu je po generální rekonstrukci, prostory jsou čisté, vybílené a zařízené viz níže. Ve všech prostorech je podlahové topení, jsou tedy bez topných těles, osvětlení místností ve stropnicových podhledech. Předány do užívání jsou tyto místnosti:

Místnost č. 110 ve výměře 10,91 m² (chodba)

Dveře: vstupní dveře s nadvětlíkem otevíravým (pomocí táhla), kompletní, včetně samozavírače
Vnitřní dveře 80 L plné s kompletním kováním
Zvenčí na fasádě umístěno světelné označení WC

Podlaha: keramická dlažba s bočním soklem do výšky cca 7 cm
V podlaze osazena revizní šachtice od ležatého kanalizačního potrubí (čistící kus)

Elektro:

- 3 ks stropní svítidlo v podhledu
- 2 ks nouzové osvětlení
- 3 ks jednopohový vypínač
- 1 ks dvoupohový vypínač
- 1 ks podružný el. Rozvaděč RP3 (jištění jednotlivých okruhů)

Ostatní: 1 ks hasicí přístroj 6 kg práškový č. 000122/11

Místnost č. 111 ve výměře 4,87 m² (obsluha WC)

Dveře: dveře 80 L plné s kováním
Obslužní okýnko kompletní s vysouvací 1/2

Okna: 1 ks hliníkové okno kompletní

Podlaha: keramická dlažba se soklem cca do výše 7 cm

Elektro: 2 ks dvojnásobná zásuvka
3 ks jednoduchá zásuvka
2 ks stropní svítidla v podhledu

- 1 ks nouzové osvětlení
- 1 ks výstražné signalizační světlo pro OSSP

Ostatní: 1 ks plynový kotel zn. BAXI včetně výměníku, pronajímatel zajistí proškolení nájemce dne 31.08.2012
1 ks podružný vodoměr na SV č. 925217-11 se stavem 1 m3
1 stěna 1 stěna

Místnost č. 112 ve výměře 15,02 m² (WC ženy)

- Dveře: 1 ks 80 P plné s kompletním kováním a označením WC ženy
1 ks 60 P plné s kompletním kováním a označením úklidové komory
3 kabinky komplet vybavené (dveře, mísa nerez antivandal s plastovým sedátkem, zásobníkem na toal. papír a obkladem do výše cca 2 m) viz foto
- Okna: 3 ks okna kompletní
- Podlaha: keramická dlažba
- Elektro: 7 ks stropní svítidla v podhledu
1 ks elektrický ventilátor s časovačem stropní
2 ks vypínač jednobolohový
1 ks vypínač jednobolohový
1 ks jednonásobná zásuvka
2 ks nouzová osvětlení
1 ks el. vysoušeč rukou

Úklidová místnost – 1 ks výlevka keramická z plastovým roštem 1 rohový výtokový ventil, nástěnná baterie na SV a TUV, páková s dlouhým hrdlem, nástěnný splachovač s rohovým ventilem a splachovačkou

Sanitární zařízení:

Nerezové dvojumyvadlo antivandal s 2 ks stojánková baterie s čidlem + kompletní sifony, 2 ks zásobník na mýdlo, 2 ks zátka do umyvadel

Místnost č. 113 ve výměře 16,81 m² (WC muži)

- Dveře: 1 ks 80 L plné s kompletním kováním s označením WC muži
2 kabinky komplet vybavené (dveře, mísa nerez antivandal s plastovým sedátkem, zásobníkem na toal. papír a obkladem do výše cca 2 m viz foto
- Okna: 4 ks okna kompletní
- Podlaha: keramická dlažba
- Elektro: 7 ks stropní svítidla v podhledu
1 ks elektrický ventilátor s časovačem a odtahem přes fasádu
1 ks vypínač jednobolohový
1 ks vypínač dvoubolohopolohový
1 ks jednonásobná zásuvka

2 ks nouzová osvětlení
1 ks el. vysoušeč rukou

Sanitární zařízení:

Nerezové dvojumyvadlo antivandal s 2 ks stojánková baterie s čidlem + kompletní sifony, 2 ks zásobník na mýdlo, 2 ks zátka do umyvadel
1 ks výtokový rohový výtokový ventil, 5 ks nerez antivandal pisoár s čidlem
V podlaze umístěny 3 ks podlahových vpustí

Místnost č. 114 ve výměře 3,11 m² (bezbariérové WC)

Dveře: 90 L plné kompletní s označením bezbariérové WC

Podlaha: keramická dlažba s vpustí

Elektro: 1 ks stropní svítidlo
1 ks nouzové svítidlo
2 ks jednobolohový vypínač
2 signalizační tlačítko
1 ks ventilátor

Sanitární zařízení:

1 ks antivandal nerez umyvadlo + stojánková baterie s čidlem, včetně odpadu, 1 ks zrcadlo v nerez rámu, 1 ks zásobník na mýdlo, 1 ks zásobník na toal. papír

Jiné: v prostoru osazena nica se 3 ks podružných vodoměrů na SV včetně patního měřiče.
3 ks nerez madla (1 ks sklopné, 2 ks pevné)
1 ks nerez mísa se sedátkem bez poklopu (bezbariérové), dvoupolohový vypínač na splachování
Obklad do výše cca 2 m

Nájemce obdržel od pronajímatele

- Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 22.8.2012
- Výchozí revizní zprávu elektrického zařízení ze dne 18.08.2012
- Půdorys se zaměřením předmětu nájmu
- Platební kalendář č. 001/2012
- Informaci, že po podpisu nájemní smlouvy ze strany pronajímatele bude tato obratem zaslána nájemci

- *klíč v počtu 5 ks (2 ks klíčů vstup, 3 ks dveře do budovy)
1 ks klíč podružný vodoměrů RP4, 2 ks vstup do budovy + klíč na boxy (propra mýdla)*

Média:

Elektroměr č.: 069 198 se stavem

Vodoměr č.: podružný na TUV č. 925217-11 se stavem ke dni 31.08.2012 je 1 m³ pro kotel na měření teplé vody do soc. zařízení

Vodoměr na SV č. 39176129 se stavem 1.821 m³ k 31.08.2012

Drobné opravy a běžná údržba hrazená nájemcem

1. Drobné opravy

Za drobné opravy se považují opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení jejich součástí a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

a) drobné opravy podle věcného vymezení

Nájemce hradí všechny opravy vrchních částí podlah bez ohledu na druh provedení podlahy (palubky, parkety, PVC, dlažba) a podlahových krytin (PVC, korek, Jekor, Riga apod.), a to jak u všech obytných místností, tak u příslušenství bytu včetně balkónu, lodžii a teras.

Dále se jedná zejména o tyto opravy a výměny:

- opravy uvolněných dlaždic či parket
- upevnění a výměny prahu
- upevnění, náhrady podlahových lišt
- opravy, výměny dělicích příčlů a lišt oken a zasklených i dřevěných dveří,
- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek, včetně skleněných výplní zasklených lodžii a balkónů (bez ohledu na to, zda k poškození okna došlo zaviněním nájemce nebo povětrnostními vlivy),
- tmelení oken a dveřních tabulek,
- opravy a výměny části obložení okenních parapetů,
- opravy a výměny kliky, olivy, štítka, tlačítka, prismatického skla, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů kolejniček, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů,
- výměny těsnění oken a dveří.
- opravy jednotlivých částí oken a dveří (jednotlivou částí okna se přitom rozumí i celé křídlo, pokud jinak není třeba celé okno vyměnit)
- vypínačů všeho druhu,
- pojistek a jističů všeho druhu (včetně hlavního jističe pro daný prostor)
- zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového tabla a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku, pokud patří k prostoru,
- osvětlovacích těles, popřípadě výměny jejich jednotlivých součástí,
- telefonní šňůry,
- vložky mikrotelefonní a sluchátkové,
- seřízení domácího telefonu (to platí i v případě umístění mimo prostor)
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu (mimo hlavní uzávěr plynu, který tvoří výjimku)
- opravy všech uzavíracích armatur na rozvodech vody
- výměna sifónů a lapačů tuku (mimo hlavní uzávěr vody)
- opravy individuálních měřičů spotřeby tepla a teplé vody
- náklady na přecejchování podružných vodoměrů na SV a TV (mimo výměnu TRV)

1. Kamna na tuhá paliva

- výměny plátů, ploten, vík ploten,
- výměny roštu
- opravy, výměny táhla k roštu, popřípadě roštového lože či rukojetí roštu
- výměny a opravy šamotování
- vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště

- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečicí trouby a držadel či rukojetí
- provádění ochranných nátěrů
- výměna a doplňování šroubků, nýtů, na kostře kamen a příslušenství
- upevňování a opravy ochranných rámu
- opravy, výměny popelníku
- výměny kouřových rour a kolen
- opravy a výměny regulátoru tahu
- vymazání spár
- výměny kruhových plotýnek u pokojových kamen
- výměny slídy
- opravy pečících trub a plechů u kuchyňských kamen
- opravy ohřívačů vody (kamnovců)
- výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště

2. Sporáky elektrické

- opravy a výměny plotýnek
- výměny dvířek u pečicí trouby, výměny dna trouby
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby
- výměny topných spirál v troubě
- výměny vařidlové desky
- výměny držáku horního topného tělesa
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- opravy pečicí trouby
- výměny přívodního kabelu
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- uvedení do provozu

3. Sporáky plynové a kombinované

- mazání kohoutů
- výměna kohoutů Copresi
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny trysek *(s výjimkou výměny trysek při záměně plynu)* včetně výměn tělesa trysky
- výměny regulátoru tlaku plynu
- opravy a výměny hořáků
- výměny grilovacích hořáků - sestava
- výměny mřížek
- výměny knoflíků
- výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- výměny termopojistky
- výměny termostatů trouby
- výměny dvířek pečicí trouby
- výměny výsuvného dna trouby
- výměny kouřovodu
- výměny lišt
- výměny směšovačů
- výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových *(malých, středních i velkých)*
- výměny a doplňování šroubků, nýtů, příchytů *(kapiláry, pérových)*, redukci, kolen, břídlových kroužků, kroužků termostatu a ostatních drobných součástí
- opravy pečicí trouby
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- pročištění plynovodních přívodek od plynoměru ke spotřebičům – výměny přívodu plynu
- uvedení do provozu

4. Elektrické a plynové vaříče

- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvaříčů
- opravy a výměny jednotlivého hořáku u plynových vaříčů
- výměny termostatu
- výměny signálního světla
- opravy, výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- výměny přívodního kabelu nebo hadice
- pročištění plynovodních přívodek od plynoměru až ke spotřebičům

5. Plynové průtokové ohřivače (karmy)

- uvedení do provozu
- čištění spotřebičů a kouřovodů
- výměny termočlásku
- výměny rour a kolen na odvod spálených plynů (kouřovodů)
- výměny těsnění
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny tlakového pera, ventilů
- výměna páky
- opravy plynových a vodních dílů
- promazání
- výměny termopojistky
- opravy a výměny regulačního zařízení hořáku
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí

6. Elektrické průtokové ohřivače a boilery

- uvedení do provozu
- výměny přívodní šňůry s vidlicí
- výměny těsnění a signálního světla
- výměny mikrospínače, držáku, páky
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera
- čištění
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu a termopojistky
- výměny příruby
- opravy a výměny stykače na noční proud

7. Plynová topidla

- uvedení do provozu
- čištění před topnou sezónou
- opravy a výměny termočlásku
- výměny přívodu zapalováčku
- výměny hořáku zapalováčku
- výměny trysek
- výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla
- výměny příruby
- výměny knoflíků

- výměny termopojistek
- opravy a výměny termostatů
- výměny regulátoru tlaku plynu
- výměny odtahu spalin
- opravy hořáků
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny horního i předního krytu
- výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí
- pročištění plynovodních přípojek od plynoměru ke spotřebičům

8. Plynové kotle etážového topení

- čištění spotřebiče před sezónou včetně kouřovodů
- výměny membrán, těsnění
- opravy termopojistky
- uvedení nového spotřebiče do provozu
- veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů
- dotlakování expanzních nádrží (tlakových)
- výměny napouštěcích ventilů
- výměny regulačních ventilů

9. Kotel etážového topení na tuhá paliva

- opravy a výměny napouštěcího a výpustního ventilu, přetěsnění jednotlivých přírub
- výměny přírub
- opravy a výměny odvzdušňovacího ventilu
- provádění ochranných nátěrů
- opravy dvířek
- výměny roštu
- výměny kouřových rour a jejich čištění
- utmelení kotle kolem dvířek a pláště
- vyčištění kotle od sazí a popele
- seřízení ventilu nebo kohoutu u topných těles

10. Infrazářič

- výměny přívodní šňůry
- opravy a výměny termostatu
- veškeré opravy a výměny (kromě výměny celého topného tělesa)

11. Elektrická akumulční kamna

- výměny ventilátoru
- výměny spínače
- opravy termostatů
- výměny pojistného a prostorového termostatu

12. Kuchyňské linky, dřezy, vestavěné a přistavěné skříně

- drobné opravy příclí, dvířek, příp.výměny skel atd.
- výměny úchytek, kování, klik
- výměny zásuvek
- opravy a obnovy nátěrů
- opravy ochranného rámu u dřezu
- nástřiky dřezu

13. Sanitární zařízení

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku
- opravy a výměny dvířek u obezdění vany
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol apod.
- opravy odpadního a přepadního ventilu
- opravy baterie, sprchy
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek

b) drobné opravy podle výše nákladu

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost, jejich vnitřního vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou výše uvedeny, a jestliže jejich náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 800 Kč.bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou

Jedná se o náklady na udržování a čištění, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu, prostoru sloužícího podnikání a prostoru mimo podnikatelskou činnost. Jsou jimi zejména:

- čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům,
- vnitřní nátěry dveří (včetně vchodových), vnitřní části oken, vestavěných a zabudovaných skříní
- malování, včetně oprav omítek
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- odhmyzování (deratizace, desinfekce a desinsekce)

Přípis plateb pro období od: 01.01.2014 - 31.12.2014

Nájemce: **Město Třinec**
Adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
RNDr. Věra Palkovská - starostka města
002 97 313
ČZ00297313

Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol (VS): 1040320404

Důvod změny: další účetní období

výše nájemného od 01.01.2014 je ve výši

výše nájemného za měsíc

nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

nálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho:
el. energie
ústřední dálkové topení
studená voda
teplá voda
plyn
úklid

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH

Nájemce: **Richard VALENTA**
Adresa, sídlo: Sosnová čp. 387, 739 61 Třinec
Doruč. adresa: Sosnová čp. 387, 739 61 Třinec

Zastoupeno:

759 89 174

IČ: CZ8206284933

Bank. spojení:

Předmět nájmu v objektu:

Staré Město čp. 403, Třinec

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

50,72

1,00	Kč/rok bez DPH
0,08	Kč/měsíc bez DPH

0,00	Kč/rok bez DPH
------	----------------

70 800,00	Kč/rok vč. DPH
5 900,00	Kč/měsíc vč. DPH
1 400,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%
2 500,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%
2 000,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%

z toho:

	m ²	cena za m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	50,72	0,00	1,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
3. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
3. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m ²	50,72		1,00	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ v Kč					ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč						NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti	
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 21% z nájemného (zaokr.)	Nájemné celkem vč. DPH	DPH 15%			DPH 21%			Zálohy za služby vč. DPH celkem	bez DPH		vč. DPH
						Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH				
leden 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 173,91	326,09	2 500,00	2 809,92	590,08	3 400,00	5 900,00	4 983,83	5 900,00	31.1.2014
únor 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 173,91	326,09	2 500,00	2 809,92	590,08	3 400,00	5 900,00	4 983,83	5 900,00	28.2.2014
březen 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 173,91	326,09	2 500,00	2 809,92	590,08	3 400,00	5 900,00	4 983,83	5 900,00	31.3.2014
duben 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 173,91	326,09	2 500,00	2 809,92	590,08	3 400,00	5 900,00	4 983,83	5 900,00	30.4.2014
květen 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 173,91	326,09	2 500,00	2 809,92	590,08	3 400,00	5 900,00	4 983,83	5 900,00	31.5.2014
červen 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 173,91	326,09	2 500,00	2 809,92	590,08	3 400,00	5 900,00	4 983,83	5 900,00	30.6.2014
červenec 2014	1,00	0,00	1,00	1,00	2,00	2 173,91	326,09	2 500,00	2 809,92	590,08	3 400,00	5 900,00	4 984,83	5 902,00	31.7.2014
srpen 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 173,91	326,09	2 500,00	2 809,92	590,08	3 400,00	5 900,00	4 983,83	5 900,00	31.8.2014
září 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 173,91	326,09	2 500,00	2 809,92	590,08	3 400,00	5 900,00	4 983,83	5 900,00	30.9.2014
říjen 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 173,91	326,09	2 500,00	2 809,92	590,08	3 400,00	5 900,00	4 983,83	5 900,00	31.10.2014
listopad 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 173,91	326,09	2 500,00	2 809,92	590,08	3 400,00	5 900,00	4 983,83	5 900,00	30.11.2014
prosinec 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 173,91	326,09	2 500,00	2 809,92	590,08	3 400,00	5 900,00	4 983,83	5 900,00	31.12.2014
celkem/období	1,00	0,00	1,00	1,00	2,00	26 086,92	3 913,08	30 000,00	33 719,04	7 080,96	40 800,00	70 800,00	59 806,96	70 802,00	

1) Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová
558 306 275

Datum vystavení:

21. leden 2014