



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2012/05/348/Do/D3

DODATEK č. 3

**ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do
ze dne 12.09.2012
ve znění dodatků č. 1 - 2**

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Jméno a příjmení: Richard VALENTA
Narozen: 28. června 1982
Místem podnikání: Sosnová čp. 387, 739 61 Třinec
IČ: 759 89 174
DIČ: CZ8206284933, nájemce je plátcem DPH



Rada města Třince na své 2. schůzi dne 12.12.2014 **schválila** finanční příspěvek ve výši 18 tis. Kč/měsíc bez DPH pro období 01.01.2015 – 31.12.2015, panu Richardovi Valentovi, místem podnikání Český Těšín, Jablunkovská 853/46, PSČ 739 61, IČ 759 89 174, poskytovaný městem Třinec na pokrytí finanční ztráty vzniklé s provozováním veřejného sociálního zařízení v objektu čp. 403 Třinec – Staré Město, který je součástí pozemku parc. č. 819 v k. ú. a obci Třinec, v souvislosti s uzavřenou smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 a rozhodla uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do.

A.

Tímto dodatkem č. 3 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 se stávající smlouva mění a upravuje takto:

- 1) **Článek IV. Cena nájmu** - odst. 4 čl. IV. se z důvodu úpravy výše příspěvku vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

4. Pronajímatel se ode dne 01.01.2015 zavazuje poskytovat nájemci na provoz veřejného sociálního zařízení a úklid čekárny v objektu čp. 403 Staré Město, Třinec, finanční příspěvek ve výši **18 tis. Kč měsíčně** na pokrytí finanční ztráty vzniklé provozováním veřejného sociálního zařízení v tomto objektu, a to **na účet číslo [redacted] vždy k poslednímu dni příslušného měsíce za daný kalendářní měsíc v roce**. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Finanční příspěvek ve výši 18 tis. Kč měsíčně dle smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, **představuje** ve smyslu zák. č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory (ve znění novely č. 109/2009 Sb.), podporu de minimis. Z toho důvodu je postupováno dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis a dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory (ve znění novely č. 109/2009 Sb.). Výše poskytnuté podpory bude evidována v registru podpor malého rozsahu.

Výše podpory de minimis je pro období 01.01.2015 – 31.12.2015 ve výši 216 tis. Kč, tj. 18 tis. Kč * 12 měsíců.

Nájemce souhlasí s ustanovením tohoto odstavce a bere na vědomí povinnost pronajímatele evidovat výši poskytnuté podpory de minimis v registru podpor malého rozsahu vedeného Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže.

B.

1. Ostatní články smlouvy o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny. **Dodatek č. 3 je účinný ode dne 01.01.2015.**



2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 ke smlouvě o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 před podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem daného dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Dodatek č. 3 ke smlouvě o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
4. Záměr města Třince upravit výši měsíčního příspěvku byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 20.11.2014 – 05.12.2014.
5. Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě na pronájem prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 2. schůzi Rady města Třince dne 12.12.2014, usnesením číslo 2014/98, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne **31. 12. 2014**

Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Nájemce:

Richard VALENTA