



SMM 29/2019-PS
1200/SO/00002/19

Smlouva o právu provést stavbu **s** **Dohodou o vypořádání stavebních úprav**

uzavřená níže uvedeného dne v souladu se zněním § 1724 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a současně ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

- 1. Město Tábor**, IČ: 26018861, DIČ: CZ26018861
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
(dále jen „*Vlastník*“)

a

- 2. Technické služby Tábor s.r.o.**, IČ: 62502565, DIČ: CZ62502565
se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
v oddíle C, vložce 4797
zastoupené xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti
(dále jen „*Stavebník*“)/

I.

Vlastník je vlastníkem pozemku **parc. č. 5669** v katastrálním území **Tábor** zapsaného na LV č. 10001 evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Tábor. Na základě geometrického plánu č. 5635-47/2018 došlo k rozdělení pozemku parc.č.5669 na 5669/1 a 5669/2.

Na základě Prohlášení vkladatele č.j. SMM 34/2018/KS ze dne 19.12.2018 vkládá město Tábor společnosti Technické služby Tábor s.r.o. jako nepeněžitý vklad níže uvedené nemovitosti : pozemek parc.č. 5669/2 o výměře 3 218 m², stavbu na pozemku parc.č. 5669/2, včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Tábor (dále jen „nemovitosti“)

Do doby, než dojde ke změně vlastnického práva k „nemovitosti“ vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Technické služby Tábor s.r.o. sjednávají smluvní strany tuto smlouvu.

II.

Stavebník je investorem stavby „Stavební úpravy útulku pro opuštěná zvířata v Táboře“
na parc. č. 5669/2 k. ú. Tábor spočívající v přestavbě části objektu na útulek pro kočky
(zejména : výměna oken, rekonstrukce podlah, kotců, topení).

III.

Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku parc.č. 5669/2 v k.ú. Tábor byla provedena v čl. II. uvedená Stavba.

Za podmínek této smlouvy vzniká Stavebníkovi oprávnění provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením a následně opravami a údržbou stavby.

Stavebník se zavazuje Stavbu provést v souladu s vydaným stavebním povolením a v souladu s obecně závaznými předpisy.

IV.

Za účelem předání a převzetí Stavby strany sepíší předávací protokol, Stavebník předloží kolaudační rozhodnutí Stavby s nabytím právní moci, předá Vlastníku kompletní dokumentaci ke Stavbě a zaváže se držet záruku na Stavbu v trvání 60 měsíců.

Stavebník bere na vědomí, že vybudováním Stavby na předmětném pozemku dojde ke zhodnocení stavby a výslovně prohlašuje, že nepožaduje ani v budoucnu nebude požadovat náhradu tohoto zhodnocení po Vlastníkovi, jako vlastníkovu pozemku a stavby na pozemku parc.č. 5669/2.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřízení, opravách a údržbě Stavby bude co nejvíce šetřit právo Vlastníka nemovitostí.

Dále se Stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede pozemek dotčený Stavbou, s výjimkou realizované Stavby, do stavu odpovídajícímu stavu před započítáním stavby, a to na vlastní náklady. Pokud by vznikla v rámci realizace uvedené Stavby jakákoliv majetková újma nebo škoda ve spojitosti s činnostmi stavebníka, zavazuje se stavebník vzniklou újmu nebo škodu v plném rozsahu uhradit.

Stavebník se zavazuje, že bude dokončenou Stavbu udržovat v řádném stavebně technickém stavu a že zodpovídá za škodu vzniklou užíváním Stavby.

VI.

V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 31.12.2021 nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník „nemovitostí“, tímto vydává stavebníkovi **souhlas Vlastníka s realizací Stavby na dotčeném pozemku** za účelem vydání příslušného územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu.

Vlastník „nemovitostí“ souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VIII.

Vlastník prohlašuje, že uzavření této smlouvy v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválila Rada města Tábora **usnesením č. 226/4/19** dne **14.1.2019**. Ustanovení tohoto článku je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích.

Stavebník prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Vlastníka svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Stavebník tímto bere na vědomí úmysl a cíl Vlastníka vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů proto Stavebník předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Výslovně je Vlastníkovi za tímto účelem konstatován souhlas Stavebníka s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy a na smlouvu navazujících uzavřených smluv a písemností v plném znění, jakož i všech jednání a okolností s touto žádostí souvisejících, tj. výslovně je Vlastníkovi udělen mimo jiné i souhlas se zveřejněním na webových stránkách města Tábora v souvislosti s projednáváním žádosti v orgánech města. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb Vlastníka a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž Vlastník obdrží 3 a Stavebník rovněž 3.

Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne 28.1.2019

V Táboře, dne 30.01.2019

.....
Vlastník
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
Stavebník
xxxxxx xxxxxxxx
jednatel společnosti