

DAROVACÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovitostem

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Slunečné terasy s.r.o.

zastoupená: Ing. Zbyněk Šoulák, jednatel
se sídlem: Praha 9, Dobřenická 973, PSČ 19014
IČ: 241 69 081
DIČ: CZ24169081
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako dárce (dále jen „Dárce“)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „Obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

darovací smlouvu:

Článek I.

1. Dárce je vlastníkem pozemků p.č. 715/1 – orná půda, o výměře 2.926 m², p.č. 715/3 – orná půda, o výměře 780 m² a id. ½ pozemku p.č. 720/10 – trvalý travní porost, o výměře 148 m² vše v k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 3456 a 4341 vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ (dále jen „Nemovitosti“).
2. Předmětem daru dle této smlouvy jsou Nemovitosti uvedené v bodu 1. tohoto článku.
3. Hodnota převáděných Nemovitostí činí 9 000 000,- Kč.

Článek II.

1. Dárce touto smlouvou daruje Obdarovanému Nemovitosti se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi, a převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Nemovitostem.
2. Obdarovaný vlastnické právo k Nemovitostem se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi, přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

1. Dárce prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn disponovat Nemovitostmi;
 - b) právní stav darovaných Nemovitostí odpovídá zápisu v katastru nemovitostí a skutečným uvedeným v této smlouvě;

- c) na darovaných Nemovitostech neváznou žádné (žádná):
- závazky, dluhy;
 - věcná břemena vyjma věcných břemen zapsaných na LV č. 3456 a 4341 k Nemovitostem,
 - zástavní práva, předkupní práva, práva nájmu;
 - ani jiné nevypořádané právní povinnosti;
- d) na Nemovitosti nebyly uzavřeny žádné kupní, předkupní, darovací či jiné smlouvy, které by omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Nemovitostem Obdarovaným;
- e) mu není známo, že by Nemovitosti měly vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost Obdarovaného upozornit.
2. Dárce se zavazuje nezatížit Nemovitosti v době od podpisu této smlouvy žádným věcným či závazkovým právem.
 3. Dárce a Obdarovaný shodně prohlašují, že Nemovitosti se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím byly Obdarovanému předány před podpisem této smlouvy, a to dne 31.01.2018 komunikace, 12.02.2018 veřejné osvětlení, 05.02.2018 vodovod a kanalizace, 15.11.2018 středový pás zeleně a 15.11.2018 park.
 4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu dobře znám stav Nemovitostí, že si je před uzavřením darovací smlouvy prohlédl a v tomto stavu je bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.
 5. O bezúplatném převodu Nemovitostí a uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 19.12.2018 na jeho 2. veřejném zasedání usnesením č. 13/bod 13. – podbod 13.5., písm. a). Znění darovací smlouvy, v jakém je smluvními stranami podepisována, schválilo zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 19.12.2018 na jeho 2. veřejném zasedání usnesením č. 13/bod 13. – podbod 13.5., písm. b).
 6. Tato darovací smlouva je uzavřena na základě Plánovací smlouvy, kterou mezi sebou Dárce a Obdarovaný uzavřeli dne 04.01.2017.

Článek IV.

1. Obdarovaný nabyde vlastnické právo k Nemovitostem na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni podání návrhu na základě této smlouvy.
2. Obdarovaný, jakožto veřejně prospěšný poplatník, je dle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z bezúplatného příjmu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá na základě dohody účastníků této smlouvy Obdarovaný, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí Obdarovaný.

Článek V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Obdarovaný.

3. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé smluvní strany je tato smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů od změny.
5. Smluvní strany se dohodly, že závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a doručovat druhé smluvní straně buďto doporučeně poštou, prostřednictvím doručovatelské služby působící v České republice anebo osobně předáním proti podpisu. V případě, že smluvní strana, které je listina adresována, její přijetí odmítne nebo přijetí zabrání (např. nesdělí změnu adresy), považuje se za doručení též třetí den, který uplyne od odeslání listiny doporučeně poštou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech s platností originálu, přičemž Dárce obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení, Obdarovaný obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení a 1 (slovy: jedno) vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a účelu ustanovení původního, neúčinného.
8. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu zvažily, její celý text přečetly a pochopily a shodně konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou či zmařit její účel. Tyto skutečnosti stvrzují svými podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslaví dne

Dárce:

Obdarovaný:

Slunečné terasy s.r.o.

Město
Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

