

SMLOUVA O DÍLO

č. 18/2018/Ú

na akci „Oprava volného bytu na adrese Nerudova 973/2, Nový Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Ivo Matula, Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
(dále jen zhotovitel).

Identifikační údaje objednatele:

| | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| IČ: | Město Bohumín 00297569 |
| DIČ: | CZ00297569 |
| Zastoupen: | Ing. Petrem Víchou, starostou města |
| Oprávněn jednat ve věcech smluvních: | Ing. Petr Vícha |
| Oprávněn jednat ve věcech technických: | Ing. Eva Drdová, vedoucí majetkového odboru Libuše Nogová, bytová technička |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800 |
| Tel./fax: | 596 092 111/596 092 100 |

Identifikační údaje zhotovitele:

| | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Sídlo: | Ivo Matula Dvořákova 838, 735 81 Bohumín |
| Registr. Okresní živnostenský úřad v Karviné č.j. 11265/2001/ŽÚ/Now | |
| Ev.č. 380300 – 21183 -00 | |
| IČ: | 62338838 |
| DIČ: | CZ6208110975 |
| Oprávněn jednat ve věcech smluvních: | Ivo Matula |
| Oprávněn jednat ve věcech technických: | Ivo Matula |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, pobočka Bohumín č. ú. 1734765349 / 0800 |
| Tel.: | 739 900 307 |
| E-mail : | ivo.matula@seznam.cz |
| (dále jen zhotovitel) | |

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

„Oprava volného bytu na adrese Nerudova 973/2, Nový Bohumín“

Jedná se o volný byt velikosti 1 + 2 v panelovém domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny tyto práce:

- * GO elektroinstalace včetně projektové dokumentace a výchozí revize elektroinstalace, práce provést dle přiloženého statického posudku (jistič vyměnit za 25S, ale papírově nenavyšovat, vyřídí Město Bohumín)
- * odstranění závad z revize plynu včetně výměny plynového rozvodu

- * dodání kombinovaného sporáku vč. jeho napojení pancéřovou hadicí na plynovod
- * odstranění infrazářiče a všech věcí v koupelně, na WC a v chodbě, v kuchyni odstranit příčku u spížní skříně, odstranit olištování v pokojích a na chodbě
- * odstranění původního umakartového jádra, vyzdění dle původních dispozic obvodových stěn, dodání sprchového koutu s vaničkou z litého mramoru, umývadla se skřínkou, sprchové a umyvadlové baterie, obklad celé koupelny a WC do výšky cca 2 m od zárubní k zárubním, dodání dvířek k vodoměrům a plynoměru, práce provést dle přiloženého statického posudku
- * demontáž podhledu a SDK stropu v koupelně a na WC a dodání nového podhledu
- * výměna zadní stěny na WC včetně mřížky a zakrytování trubek
- * dodání dlažby do koupelny a na WC
- * v koupelně a na WC dodat odvětrávací mřížky
- * výměna WC za WC combi
- * záměna zámku u schránky včetně opravy této schránky číslo 2
- * nové omítky v celém bytě
- * výměna vstupních dveří za protipožární včetně kukátka
- * výměna pokojových dveří – plné: WC, koupelna, prosklené – do kuchyně, ložnice a OP
- * výměna všech prahů v bytě včetně vstupního
- * výměna PVC v celém bytě mimo koupelnu a WC
- * nátěr všech radiátorů, stoupaček a zárubní
- * malba bytu
- * důkladný úklid celého bytu i balkónu

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 206 500,-- Kč + DPH dle platných právních předpisů

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla:**5. 2. 2019 – 30. 4. 2019**

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavínil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatel. Dílo bude převzato objednatel taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

O průběhu prací vede zhotovitel ode dne předání staveniště stavební deník. Náležitosti tohoto dokladu se řídí příslušnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcí vyhlášky. Po dobu provádění stavby bude stavební deník k dispozici na staveništi.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – položkový rozpočet.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně 30. 1. 2019

V Bohumíně 29. 1. 2019

Ing. Petr Vícha v.r.

Ivo Matula v.r.

Za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města Bohumín

Za zhotovitele
Ivo Matula