

## DODATEK č. 5 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 218 N 05/55

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGROSPOL STAŘÍČ, s.r.o.**

sídlo: Staříč č.p. 42, Staříč, PSČ 739 43

IČO: 496 08 487

DIČ: CZ49608487

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11152

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dalibor Petr – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 218 N 05/55, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 218 N 05/55 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 87 181,- Kč (s Osmdesátšedemtisícjednoosmdesátjednakoruna česká).

2. Dne 4. 12. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Paskov, katastrálním území Paskov, p.č. KN 186/1, třetí osoba:

- na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, čj. SPU 560555/2014/UM, ze dne 11. 11. 2014.

Dne 12. 2. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Staříč, katastrálním území Staříč, p.č. PK 2917, 2928/6 a 2937/6, třetí osoba:

– na základě Rozhodnutí

Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, č.j. SPU 027701/2015/Kle, ze dne 21. 1. 2015.

Dne 13. 3. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Staříč, katastrálním území Staříč, p.č. PK 2914/1, 2914/2, 2915/1, 2916/2, 2916/4, 2919, 2921/1, 2925, 2927/1, 2928/3, 2934/1, 2935, 2936/3, 2936/5, 2936/7, 2937/1, 2938/2, 2938/3, 2939, 2940/1, 2940/2, 2940/3, 2941/2, 2942/1, 2947, 2953, 3231/2, 3236, 3237 a 3693, třetí osoba:

– na základě

Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, č.j. SPU 077832/2015/Kle, ze dne 22. 2. 2015.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Paskov a řízením zn. Z-5004/2013 došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí u části předmětu nájmu následovně:

Původní parcela					Obnovená parcela			
parcelní / číslo	díl	skupina	kultura	výměra v m <sup>2</sup>	parcelní / číslo	druh evid.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
17 / 0	0	5	0	1 320	2019 / 97	KN	1 320	orná půda
18 / 1	0	5	0	575	2019 / 105	KN	575	orná půda
23 / 0	0	5	0	511	2019 / 84	KN	511	orná půda
25 / 0	0	5	0	1 618	2019 / 45	KN	1 532	orná půda
298 / 50	0	7	0	868	2043 / 18	KN	775	orná půda
298 / 51	0	7	0	538	2043 / 19	KN	388	orná půda
1149 / 6	0	5	0	452	1617 / 80	KN	358	orná půda
1202 / 4	0	5	0	115	186 / 75	KN	112	orná půda
					186 / 81	KN	3	ostatní plocha
1295 / 0	0	5	0	291	1743 / 51	KN	218	orná půda
1296 / 2	0	5	0	7 211	1743 / 36	KN	7 211	orná půda
1316 / 0	0	5	0	4 718	1733 / 6	KN	77	lesní pozemek
					1743 / 44	KN	4 641	orná půda

Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Žabeň a řízením zn. Z-13651/2013 došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí u části předmětu nájmu následovně:

Původní parcela					Obnovená parcela			
parcelní / číslo	díl	skupina	kultura	výměra v m <sup>2</sup>	parcelní / číslo	druh evid.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
290 / 16	0	7	0	3 915	162 / 35	KN	3 915	orná půda
290 / 20	0	7	0	980	162 / 39	KN	980	orná půda
290 / 29	0	7	0	3 000	162 / 17	KN	3 000	orná půda
290 / 33	0	7	0	3 000	162 / 21	KN	3 000	orná půda
290 / 36	0	7	0	3 750	162 / 24	KN	3 977	orná půda

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od 1. 10. 2015 zužuje o níže uvedený pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Paskov	Paskov	KN	1733/6	77 m <sup>2</sup>	lesní pozemek

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. až 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **67 874,- Kč** (slovy: Šedesátšedmtisícosmsetsedmdesátčtyřikoruny české).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 76 501,- Kč (slovy: Sedmdesátšesttisícpětsetjednakoruna česká).

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: ..... 23 -09- 2015



.....  
Ing. Aleš Uvíra  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
pronajímatel



.....  
AGROSPOL STAŘÍČ, s.r.o.  
Ing. Dalibor Petr – jednatel  
nájemce

Za správnost.

.....

44  
3

**Příloha k nájemní smlouvě č. 218N05/55**

AGROSPOL STAŘÍČ, s . r . o.

Variabilní symbol: 21810555

Uzavřeno: 27.12.2005

Roční nájem:

Staříč 42

Datum tisku: 18.9.2015

Účinná od: 1.1.2006

67 874 Kč

Staříč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Paskov</b>										
	186	75	0	2	2	10 002	89 200	112	2,2	21,98
	186	81	0	2	14	10 002	89 200	3	2,2	0,59
	1 617	80	0	2	2	10 002	89 200	358	2,2	70,25
	1 743	36	0	2	2	10 002	89 200	7 211	2,2	1 415,09
	1 743	44	0	2	2	10 002	89 200	4 641	2,2	910,75
	1 743	51	0	2	2	10 002	89 200	218	2,2	42,78
	2 019	45	0	2	2	10 002	89 200	1 532	2,2	300,64
	2 019	84	0	2	2	10 002	89 200	511	2,2	100,28
	2 019	97	0	2	2	10 002	89 200	1 320	2,2	259,04
	2 019	105	0	2	2	10 002	89 200	575	2,2	112,84
	2 043	18	0	2	2	10 002	89 200	775	2,2	152,09
	2 043	19	0	2	2	10 002	89 200	388	2,2	76,14
									<b>17 644</b>	<b>3 462,47</b>
<b>Staříč</b>										
část	134	4	0	5	0	10 002	53 400	7 976	2,2	937,02
	134	5	0	5	7	10 002	53 400	6 362	2,2	747,41
	134	29	0	7	0	10 002	53 400	1 096	2,2	128,76
	328	2	0	5	0	10 002	53 400	45	2,2	5,29
	330	3	0	5	0	10 002	53 400	6 747	2,2	792,64
	331	1	0	5	0	10 002	53 400	1 588	2,2	186,56
	332	3	0	5	0	10 002	53 400	95	2,2	11,16
	815	0	0	5	0	10 002	53 400	40 734	2,2	4 785,43
	816	1	0	5	7	10 002	53 400	4 511	2,2	529,95
část	818	0	0	5	7	10 002	53 400	19 673	2,2	2 311,18
	819	0	0	5	0	10 002	53 400	55 781	2,2	6 553,15
	821	0	0	5	0	10 002	53 400	12 419	2,2	1 458,98
	824	0	0	5	0	10 002	53 400	50 109	2,2	5 886,81
	827	0	0	5	0	10 002	53 400	7 193	2,2	845,03
	831	0	0	5	0	10 002	53 400	9 100	2,2	1 069,07
část	832	0	0	5	0	10 002	53 400	17 167	2,2	2 016,78
	838	0	0	5	0	10 002	53 400	43 076	2,2	5 060,57
část	840	1	0	5	0	10 002	53 400	7 509	2,2	882,16
	840	2	0	5	0	10 002	53 400	51 558	2,2	6 057,03
	1 013	0	0	5	0	10 002	53 400	2 208	2,2	259,40
	1 043	0	0	5	2	10 002	53 400	2 064	2,2	242,48
	1 079	0	0	5	0	10 002	53 400	2 320	2,2	272,55
	1 698	4	0	5	0	10 002	53 400	11 471	2,2	1 347,61
	1 874	3	0	5	2	10 002	53 400	15 070	2,2	1 770,42
	1 875	2	0	5	2	10 002	53 400	665	2,2	78,12
	1 876	0	0	5	2	10 002	53 400	1 392	2,2	163,53
	1 878	0	0	5	2	10 002	53 400	450	2,2	52,87
	2 217	1	0	5	0	10 002	53 400	11 388	2,2	1 337,86
	2 749	2	0	5	0	10 002	53 400	1 980	2,2	232,61
	2 766	0	0	5	0	10 002	53 400	9 020	2,2	1 059,67
	2 916	5	0	5	0	10 002	53 400	800	2,2	93,98
	3 202	0	0	5	2	10 002	53 400	3 679	2,2	432,21
	3 209	0	0	5	2	10 002	53 400	2 019	2,2	237,19

**Příloha k nájemní smlouvě č. 218N05/55**

AGROSPOL STAŘÍČ, s . r.

Variabilní symbol: 21810555

Uzavřeno: 27.12.2005

Roční nájem:

Staříč 42

Datum tisku: 18.9.2015

Účinná od: 1.1.2006

67 874 Kč

Staříč

Datum tisku: 18.9.2015

Parcela /

Vydané parcely

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	3 210	0	0	5	0	10 002	53 400	2 205	2,2	259,0
	3 211	2	0	5	0	10 002	53 400	23 952	2,2	2 813,8
	3 212	2	0	5	0	10 002	53 400	1 294	2,2	152,0
	3 240	2	0	5	0	10 002	53 400	1 837	2,2	215,81
	3 241	0	0	5	0	10 002	53 400	94	2,2	11,04
	3 243	2	0	5	0	10 002	53 400	25 608	2,2	3 008,43
	3 244	2	0	5	0	10 002	53 400	1 089	2,2	127,94
	3 245	2	0	5	0	10 002	53 400	2 177	2,2	255,75
	3 246	2	0	5	0	10 002	53 400	1 624	2,2	190,79
	3 334	0	0	5	0	10 002	53 400	2 007	2,2	235,78
	3 339	0	0	5	0	10 002	53 400	2 561	2,2	300,87
	3 343	0	0	5	0	10 002	53 400	1 273	2,2	149,55
	3 345	0	0	5	0	10 002	53 400	421	2,2	49,46
	3 346	0	0	5	0	10 002	53 400	12 890	2,2	1 514,32
	3 347	0	0	5	0	10 002	53 400	10 283	2,2	1 208,05
	3 350	0	0	5	0	10 002	53 400	1 248	2,2	146,62
	3 351	0	0	5	0	10 002	53 400	8 743	2,2	1 027,13
	3 355	0	0	5	0	10 002	53 400	1 989	2,2	233,67
	3 356	0	0	5	0	10 002	53 400	4 517	2,2	530,66
	3 357	0	0	5	0	10 002	53 400	126	2,2	14,80
	3 358	0	0	5	0	10 002	53 400	7 441	2,2	874,17
	3 361	0	0	5	2	10 002	53 400	1 913	2,2	224,74
	3 464	2	0	5	0	10 002	53 400	7 170	2,2	842,33
	3 465	1	0	5	0	10 002	53 400	2 506	2,2	294,40
	3 584	4	0	5	0	10 002	53 400	228	2,2	26,79
	3 615	0	0	5	2	10 002	53 400	2 107	2,2	247,53
	3 716	2	0	5	0	10 002	53 400	2 206	2,2	259,16
								<b>536 774</b>		<b>63 060,21</b>

**Žabeň**

	162	17	0	2	2	10 002	41 300	3 000	2,2	272,58
	162	21	0	2	2	10 002	41 300	3 000	2,2	272,58
	162	24	0	2	2	10 002	41 300	3 977	2,2	361,35
	162	35	0	2	2	10 002	41 300	3 915	2,2	355,72
	162	39	0	2	2	10 002	41 300	980	2,2	89,04
								<b>14 872</b>		<b>1 351,27</b>

**CELKEM:**

**569 290**

**67 874 Kč**

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 218N05/55

Datum tisku: 18.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
						<b>163 476</b>
<b>Žabeň</b>						<b>8 533,32</b>
290 16 0	7	3 915	1.10.2014	1.10.2015	365	355,72
290 20 0	7	980	1.10.2014	1.10.2015	365	89,04
290 29 0	7	3 000	1.10.2014	1.10.2015	365	272,58
290 33 0	7	3 000	1.10.2014	1.10.2015	365	272,58
290 36 0	7	3 750	1.10.2014	1.10.2015	365	340,73
						<b>14 645</b>
						<b>1 330,65</b>
						<b>196 464</b>
						<b>13 440,59</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Paskov</b>						
186 75 0	2	112	1.10.2015		0	0,00
186 81 0	2	3	1.10.2015		0	0,00
1 617 80 0	2	358	1.10.2015		0	0,00
1 743 36 0	2	7 211	1.10.2015		0	0,00
1 743 44 0	2	4 641	1.10.2015		0	0,00
1 743 51 0	2	218	1.10.2015		0	0,00
2 019 45 0	2	1 532	1.10.2015		0	0,00
2 019 84 0	2	511	1.10.2015		0	0,00
2 019 97 0	2	1 320	1.10.2015		0	0,00
2 019 105 0	2	575	1.10.2015		0	0,00
2 043 18 0	2	775	1.10.2015		0	0,00
2 043 19 0	2	388	1.10.2015		0	0,00
						<b>17 644</b>
						<b>0,00</b>
<b>Staříč</b>						
134 4 0	5	7 976	1.10.2014		365	937,02
134 5 0	5	6 362	1.10.2014		365	747,41
134 29 0	7	1 096	1.10.2014		365	128,76
328 2 0	5	45	1.10.2014		365	5,29
330 3 0	5	6 747	1.10.2014		365	792,64
331 1 0	5	1 588	1.10.2014		365	186,56
332 3 0	5	95	1.10.2014		365	11,16
815 0 0	5	40 734	1.10.2014		365	4 785,43
816 1 0	5	4 511	1.10.2014		365	529,95
818 0 0	5	19 673	1.10.2014		365	2 311,18
819 0 0	5	55 781	1.10.2014		365	6 553,15
821 0 0	5	12 419	1.10.2014		365	1 458,98
824 0 0	5	50 109	1.10.2014		365	5 886,81
827 0 0	5	7 193	1.10.2014		365	845,03
831 0 0	5	9 100	1.10.2014		365	1 069,07
832 0 0	5	17 167	1.10.2014		365	2 016,78
838 0 0	5	43 076	1.10.2014		365	5 060,57
840 1 0	5	7 509	1.10.2014		365	882,16
840 2 0	5	51 558	1.10.2014		365	6 057,03
1 013 0 0	5	2 208	1.10.2014		365	259,40
1 043 0 0	5	2 064	1.10.2014		365	242,48
1 079 0 0	5	2 320	1.10.2014		365	272,55

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 218N05/55

Datum tisku: 18.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Staříč</b>							
1 698 4 0	5	11 471	1.10.2014		365	1 347,61	
1 874 3 0	5	15 070	1.10.2014		365	1 770,42	
1 875 2 0	5	665	1.10.2014		365	78,12	
1 876 0 0	5	1 392	1.10.2014		365	163,53	
1 878 0 0	5	450	1.10.2014		365	52,87	
2 217 1 0	5	11 388	1.10.2014		365	1 337,86	
2 749 2 0	5	1 980	1.10.2014		365	232,61	
2 766 0 0	5	9 020	1.10.2014		365	1 059,67	
2 916 5 0	5	800	1.10.2014		365	93,98	
3 202 0 0	5	3 679	1.10.2014		365	432,21	
3 209 0 0	5	2 019	1.10.2014		365	237,19	
3 210 0 0	5	2 205	1.10.2014		365	259,04	
3 211 2 0	5	23 952	1.10.2014		365	2 813,88	
3 212 2 0	5	1 294	1.10.2014		365	152,02	
3 240 2 0	5	1 837	1.10.2014		365	215,81	
3 241 0 0	5	94	1.10.2014		365	11,04	
3 243 2 0	5	25 608	1.10.2014		365	3 008,43	
3 244 2 0	5	1 089	1.10.2014		365	127,94	
3 245 2 0	5	2 177	1.10.2014		365	255,75	
3 246 2 0	5	1 624	1.10.2014		365	190,79	
3 334 0 0	5	2 007	1.10.2014		365	235,78	
3 339 0 0	5	2 561	1.10.2014		365	300,87	
3 343 0 0	5	1 273	1.10.2014		365	149,55	
3 345 0 0	5	421	1.10.2014		365	49,46	
3 346 0 0	5	12 890	1.10.2014		365	1 514,32	
3 347 0 0	5	10 283	1.10.2014		365	1 208,05	
3 350 0 0	5	1 248	1.10.2014		365	146,62	
3 351 0 0	5	8 743	1.10.2014		365	1 027,13	
3 355 0 0	5	1 989	1.10.2014		365	233,67	
3 356 0 0	5	4 517	1.10.2014		365	530,66	
3 357 0 0	5	126	1.10.2014		365	14,80	
3 358 0 0	5	7 441	1.10.2014		365	874,17	
3 361 0 0	5	1 913	1.10.2014		365	224,74	
3 464 2 0	5	7 170	1.10.2014		365	842,33	
3 465 1 0	5	2 506	1.10.2014		365	294,40	
3 584 4 0	5	228	1.10.2014		365	26,79	
3 615 0 0	5	2 107	1.10.2014		365	247,53	
3 716 2 0	5	2 206	1.10.2014		365	259,16	
<b>536 774</b>						<b>63 060,21</b>	
<b>Žabeň</b>							
162 17 0	2	3 000	1.10.2015		0	0,00	
162 21 0	2	3 000	1.10.2015		0	0,00	
162 24 0	2	3 977	1.10.2015		0	0,00	
162 35 0	2	3 915	1.10.2015		0	0,00	
162 39 0	2	980	1.10.2015		0	0,00	
<b>14 872</b>						<b>0,00</b>	
<b>569 290</b>						<b>63 060,21</b>	
<b>CELKEM:</b>		<b>765 754</b>				<b>76 501,00</b>	