**DODATEK č. 6**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 218 N 05/55**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROSPOL STAŘÍČ, s.r.o.**

sídlo: č.p. 42, 739 43 Staříč

IČO: 496 08 487

DIČ: CZ49608487

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11152, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dalibor Petr – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 218 N 05/55 ze dne 27. 12. 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2006, dodatku č. 2 ze dne 18. 7. 2006, dodatku č. 3 ze dne 23. 9. 2015, dodatku č. 4 ze dne 23. 9. 2015 a dodatku č. 5 ze dne 23. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se upřesňuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 4. 10. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Paskov, katastrálním území Paskov, p.č. KN 2019/114 třetí osoba xxxxxxx xxxx, xxxxxx xxxxxx, xxx xxx xx xxx, xx xxxxxx xxxxxxxx xxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxx xxx xx, na základě smlouvy o přeodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H17/55 (pozemek byl oddělen na základě geometrického plánu č. 2433-26/2016 ze dne 10. 6. 2016 z pozemku p.č. KN 2019/105).

Ode dne účinnosti smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Geometrický plán č. 2433-26/2016 ze dne 10. 6. 2016 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmět nájemní smlouvy č. 218 N 05/55 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 218 N 05/55“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **67 869 Kč** (slovy: Šedesátsedmtisícosmsetšedesátdevětkorun českých).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za pozemek p.č. KN 2019/114 v katastrálním území Paskov ve výši 5 Kč (slovy: Pětkorun českých) bude poukázána výše uvedené třetí osobě – xxxxxx xxxx, xx.

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **67 869  Kč** (slovy: Šedesátsedmtisícosmsetšedesátdevětkorun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 31. 1. 2019

…..……………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

…………………………………………

AGROSPOL STAŘÍČ, s.r.o.

Ing. Dalibor Petr - jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaní těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: …………………………………

ID verze:……………………………………..

Registraci provedl: Marcela Pinkavová

V Ostravě dne …………….. …….………………………………….

Podpis odpovědného zaměstnance