

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**  
uzavřená na základě výběru nejvhodnější nabídky podané  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

**č. VZ/7/2018**

**„Správa budovy ÚMČ Praha 6 a detašovaných pracovišť“**

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

**OBJEDNATELEM:**

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Petrem Macháčkem, MBA, předsedou představenstva  
Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem, místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: [www.sneo.cz/profil-zadavatele](http://www.sneo.cz/profil-zadavatele)

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

**POSKYTOVATELEM:**

**CENTRA a.s.**

se sídlem: Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5

zastoupena: Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 18628966

DIČ: CZ18628966

Společnost je zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

identifikátor datové schránky: P78n6h2

Bankovní spojení: [REDACTED]

Dále společně také „smluvní strany“

<b>1.</b>	<b>Úvodní ustanovení .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Předmět smlouvy .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Podmínky realizace zakázky .....</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>Doba realizace zakázky .....</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>Cena za poskytování služeb .....</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>Platební podmínky.....</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>Odpovědnost za škodu a jinou újmu .....</b>	<b>9</b>
<b>8.</b>	<b>Předání a převzetí objektů .....</b>	<b>10</b>
<b>9.</b>	<b>záruka za poskytnuté služby.....</b>	<b>11</b>
<b>10.</b>	<b>Smluvní pokuty .....</b>	<b>11</b>
<b>11.</b>	<b>ukončení smlouvy .....</b>	<b>12</b>
<b>12.</b>	<b>Závěrečná ustanovení.....</b>	<b>12</b>

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

**1.1.** Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku s názvem „Správa budovy ÚMČ Praha 6 a detašovaných pracovišť“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v nadlimitním režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1.** Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek Poskytovatele služeb poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele služby dle této smlouvy a na straně druhé závazek Objednatele za tyto služby zaplatit cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

### **2.2. Službou se rozumí zajištění:**

- 2.2.1.** komplexní správy, kontroly a koordinace FM služeb a obsluha velína ÚMČ Praha 6, dle přílohy č. 1 této smlouvy;
- 2.2.2.** ostrahy budovy ÚMČ Praha 6, dle přílohy č. 1 této smlouvy;
- 2.2.3.** údržby, provozu a obsluhy technologií budovy ÚMČ Praha 6, dle přílohy č. 1 této smlouvy;
- 2.2.4.** úklidu budovy ÚMČ Praha 6 a detašovaných pracovišť, dle přílohy č. 1 této smlouvy;
- 2.2.5.** nepřetržitého provozu, úklidu a obsluhy garáží Prašný most, dle přílohy č. 1 této smlouvy.

### **2.3. Místem plnění se rozumí:**

- 2.3.1.** Budova Úřadu městské části Praha 6, na adrese Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 (dále také „Velín“);
- 2.3.2.** Informační kancelář Bělohorská, Bělohorská 655/110, Praha 6;
- 2.3.3.** Informační kancelář Delta, Vlastina 887/34, Praha 6;
- 2.3.4.** Informační kancelář Dolní Sedlec, V Sedlci 41/20, Praha 6;
- 2.3.5.** Spisovna živnostenského odboru, Dr. Zikmunda Wintra 768, Praha 6;
- 2.3.6.** Oddělení zón placeného stání a oddělení přestupků, Uralská 769/4, Praha 6 (dále také „Uralská“);
- 2.3.7.** Obřadní síň Skleněný palác, Nám. Svobody 728/1, Praha 6;
- 2.3.8.** Garáže Prašný most, ul. M. Horákové (vedle zast. TRAM Prašný most);
- 2.3.9.** Rekreační a vzdělávací středisko, Stará Živohošť, Živohošť 21, obec Chotilsko (mimo služby úklidu);

Objednatel má k předmětu plnění veřejné zakázky uzavřenou na dobu neurčitou Smlouvu o poskytování služeb s městskou částí Praha 6. Objednatel si vyhrazuje možnost změny předmětu této veřejné zakázky, případně dobu trvání smlouvy o poskytování služeb uzavřené s vybraným dodavatelem modifikovat v souvislosti se změnou smlouvy na správu budovy ÚMČ Praha 6 a nemovitostí uvedených v odst. 2.3. tohoto článku.

**2.4.** Předmět plnění služby komplexní správy, kontroly a koordinace FM služeb a obsluha Velína, je specifikován přílohou č. 1 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje při plnění této služby zajistit mimo jiné poskytování služby alespoň v rozsahu:

- jednoho pracovníka správy objektu v čase shodným s úředními hodinami pracoviště, úřední hodiny jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy,
- jednoho pracovníka správy objektu v pondělí až pátek 20.00 – 6.00 hod. a o víkendech a svátcích.

**2.5.** Předmět plnění služby zajištění ostrahy Velína (budovy ÚMČ Praha 6) je specifikován přílohou č. 1 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje při plnění této služby zajistit mimo jiné každodenní 24 hodinovou ostrahu budovy dle čl. 2.3.1. a 2.3.6., a to alespoň v rozsahu:

- Pondělí až pátek v 06:00 – 22:00 hodin budou službu zajišťovat 2 pracovníci ostrahy ve Velíně;
- Službu v době od 22:00 do 6:00 hodin v pracovní dny a od 00:00 do 24:00 hodin ve dnech pracovního volna a klidu bude zajišťovat 1 pracovník ve Velíně.

- Službu v úředních hodin na pracovišti Uralská, tj. v době

pondělí	08:00 - 18:00
úterý	08:00 - 16:00
středa	08:00 - 18:00
čtvrtek	08:00 - 16:00
pátek	08:00 - 14:00

bude zajišťovat jeden pracovník.

Pracovníci Poskytovatele musí splňovat předpoklady a znalosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

**2.6.** Předmět plnění služby zajištění úklidu Velína a dalších objektů je specifikován přílohou č. 1 této smlouvy. Služba bude poskytována v místě plnění dle čl. 2.3.1 až 2.3.9. Služby v příloze č. 1 uvedené jako denní budou poskytovány každý kalendářní den (tzn. jak pracovní den, víkendy i svátky). Týdenní práce budou prováděny každý kalendářní týden a měsíční práce každý kalendářní měsíc, ostatní práce budou prováděny minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 a jinak vždy, kdy jich bude objektivně potřeba k udržení čistoty místa plnění. Poskytovatel se zavazuje zajistit veškeré čisticí a mycí prostředky, stejně tak jako hygienické potřeby a vybavení nutné k realizaci této zakázky.

**2.7.** Předmět plnění služby zajištění údržby, provozu a obsluhy technologií budovy ÚMČ Praha 6 je specifikován přílohou č. 1 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje poskytnout provádění údržby a obsluhy technologických zařízení, zajištění servisu a revizí v pracovní době Objednatele Po – Pá (7:00 – 20:00 hod.) a havarijní služby dle potřeb Objednatele za stanovených podmínek. Poskytovatel je v rámci svého plnění povinen zajistit veškerý údržbový materiál, včetně ekologické likvidace odpadů (VZT filtry, klínové řemeny, ložiska, armatury, ventily, pojistky, světelné zdroje, jističe atd.). Tento materiál není součástí paušální měsíční ceny a bude přeúčtováván zvlášť v rámci souhrnné měsíční fakturace.

### Poskytovatel zajistí obsazení údržby alespoň:

- Jedním pracovníkem, technikem, v době Po – Pá (7:00 – 20:00 hod.);
- Třemi pracovníky údržby (vyhláška č. 50/1978 Sb., § 6 a dále) Po – Pá (7:00 – 20:00 hod);

Nad rámec výše uvedeného zajistí Poskytovatel výkon havarijních a pohotovostních služeb v pracovní dny od 20:00 do 07:00 hodin se zásahovou dobou do 2 hodin od vyzvání a ve dnech pracovního volna a pracovního klidu 24 hodin denně se zásahovou dobou do 2 hodin od vyzvání.

## **2.8. Výhrada doplňkových prací**

2.8.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli i úklidové služby a služby ostrahy nad rámec služeb dle bodu 2.2.4. a 2.6. a 2.2.2. a 2.5. této smlouvy, v případě, že Objednateli vznikne důvodná potřeba využít úklidových služeb nebo služeb ostrahy na základě objektivních okolností (dále jen „Doplňkový úklid“ nebo „Doplňková ostraha“). Nastoupení na provádění služeb Doplňkového úklidu nebo Doplňkové ostrahy Poskytovatel zajistí v pracovní dny do 24 hodin od potvrzení výzvy k plnění, jinak do přiměřené doby, která bude Objednatelem uvedena ve výzvě k plnění. Výzva k plnění bude obsahovat popis stavu, který je důvodem požadovaných služeb, požadovaný rozsah prací a předpokládaný počet hodin nutných k úklidu nebo k ostraze. Po obdržení výzvy k plnění se zavazuje Poskytovatel potvrdit plnění výzvy bez zbytečného odkladu, pokud výzva odpovídá této smlouvě. Pokud Poskytovatel neuvede jinak je pro něj závazný předpokládaný počet hodin uvedený Objednatelem ve výzvě. Pokud Poskytovatel navrhne jiný počet hodin nutný k realizaci požadovaného plnění, vyčká se zahájením prací na souhlas Objednatele. Na základě této smlouvy je Objednatel oprávněn využít až 240 hodin úklidových služeb za kalendářní rok a 240 hodin za služby ostrahy za kalendářní rok. Na vyčerpání tohoto limitu je povinen Poskytovatel Objednatele upozornit. Poskytovatel není oprávněn u prací provedených nad tento časový limit požadovat odměnu za jejich provedení. Vyčerpání uvedeného hodinového limitu Doplňkového úklidu nebo Doplňkové ostrahy je právem, nikoliv povinností Objednatele.

## **3. PODMÍNKY REALIZACE ZAKÁZKY**

### **3.1. Podmínky realizace zakázky**

- a) Poskytovatel je povinen poskytovat služby odborně, řádně a v souladu s platnými předpisy.
- b) Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochraně (PO).
- c) Poskytovatel je povinen provádět služby, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění, včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli identifikaci poddodavatelů a rozsah jejich činnosti.
- d) Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů (všech osob) v prostorách místa plnění.
- e) Poskytovatel je povinen v případě reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady. Reklamace služeb může být provedena jak písemně, tak ústně.

- f) Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům poskytovaných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že Poskytovatel splní tuto povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval.
- g) Objednatel poskytne Poskytovateli součinnost, nezbytnou pro výkon jeho činnosti dle této smlouvy.
- h) Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů.
- i) Poskytovatel je povinen vyměnit jakéhokoliv pracovníka Poskytovatele, či jeho poddodavatele, na základě důvodného požadavku Objednatele (tj. např. pracovník neplní či porušuje své povinnosti, požil alkohol apod.) do 48 hodin od oznámení. Ve zvláště závažných případech do 2 hodin od oznámení, a to bez dalších nákladů pro Objednatele. Pracovník, který porušil pravidla poskytování služeb dle této smlouvy a Objednatel si vyžádal jeho nahrazení za jiného, se nesmí podílet na poskytování služeb Poskytovatele pro Objednatele, pokud Objednatel nestanoví opak.
- j) Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci poskytující služby měli dále uvedené osobnostní kvality:
- výborná zdravotní, fyzická a psychická zdatnost, přiměřený věk pro výkon služeb,
  - bezúhonnost (trestní rejstřík bez záznamu),
  - budou řádně připraveni a vycvičeni pro výkon této práce,
  - budou jednotně oblečeni a vybaveni ochrannými pomůckami, věcnými bezpečnostními prostředky a technickými prostředky.
- k) Poskytovatel nebude pro Objednatele zajišťovat nákup drobného spotřebního materiálu uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy. Tento materiál zajistí přímo Objednatel, bude jej spravovat v rámci skladového hospodářství a bude jej přidělovat Poskytovateli na vyžádání. Materiál bude vydáván v souladu s interním technickým pokynem/směrnicí vždy oproti podpisu zástupce Poskytovatele. Nákup ostatního materiálu zajistí Poskytovatel, po předchozím souhlasu Objednatele, který cenu materiálu následně Poskytovateli uhradí na základě předloženého daňového dokladu či faktury; Poskytovatel není oprávněn účtovat k ceně tohoto materiálu žádné související náklady (marži, dopravu apod.).
- l) Při nákupu ostatního materiálu je Poskytovatel povinen jednat s péčí řádného hospodáře a šetřit veřejné prostředky Objednatele. Materiál zakoupený v rozporu s touto smlouvou není Objednatel povinen uhradit.
- m) Při poskytování služby dle čl. 2.7. této smlouvy budou všichni pracovníci Poskytovatele ke dni zahájení prací vyškoleni Poskytovatelem podle platných právních předpisů a ostatních norem v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, vybaveni jednotným ošacením s označením firmy Poskytovatele a označení identifikačním štítkem se jménem pracovníka a názvem Poskytovatele.
- n) Objednatel požaduje, aby pracovníci údržby a ostrahy nebyly osoby se změněnou či sníženou pracovní schopností (osoby zdravotně znevýhodněné), a to s ohledem na nutnost výkonu odborných činností elektro a pochůzkové služby.

- o) Poskytovatel a pracovníci podílející se na poskytování služeb dle této smlouvy jsou povinni se seznámit a dodržovat následující předpisy:
- Požární poplachová směrnice Objednatele;
  - Požární evakuační plán Objednatele;
  - Řád ohlašovny požáru Objednatele;
  - Provozní řád Objednatele;
  - Provozní řád garáží Objednatele;
  - Havarijní plán Objednatele;
- p) Úřední hodiny mohou být jednostranně měněny Objednatelem, Objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost Poskytovateli s dostatečným předstihem.
- q) Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalifikaci, předpoklady a vzdělání pracovníků v intencích požadavků Objednatele na pracovníky dle této smlouvy. Pracovníci Poskytovatele musí poskytnout dostatečnou součinnost pro provedení kontroly.

#### 4. DOBA REALIZACE ZAKÁZKY

<b>Termín zahájení poskytování služeb</b>	dnem předání a převzetí objektu
<b>Termín předání a převzetí objektu</b>	nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené smlouvy o poskytování služeb, nejdříve však 1. 1. 2019
<b>Termín ukončení poskytování služeb</b>	Do 31. 12. 2022 (případně dřívějším ukončením této smlouvy dle části 11. této smlouvy)

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že objekty budou předány Poskytovateli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci objektu, ke kterému se vztahuje, uvedení služby, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

**4.2.** Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení poskytování služby s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

**4.3.** Služby budou poskytovány podle rozpisů a plánů, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

## 5. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

### 5.1. Cena za poskytování služeb je smluvní a činí:

Služba	Cena za měsíc bez DPH [Kč]
Komplexní správa, kontrola a koordinace FM služeb a obsluha velína ÚMČ Praha 6 dle čl. 2.2.1. smlouvy	165 175,00 Kč
Ostraha budovy ÚMČ Praha 6 dle čl. 2.2.2. smlouvy	214 234,00 Kč
Údržba, provoz a obsluha technologií budovy ÚMČ Praha 6 dle čl. 2.2.3. smlouvy	261 147,00 Kč
Úklid budovy ÚMČ Praha 6 a detašovaných pracovišť dle čl. 2.2.4. smlouvy	250 634,15 Kč
Provoz, úklid a obsluha garáží Prašný most dle čl. 2.2.5. smlouvy	181 330,00 Kč

Služba	Cena za hodinu poskytování služby bez DPH [Kč]
Doplňkové služby úklidu dle čl. 2.8.1. smlouvy	199,00 Kč
Doplňkové služby ostrahy dle čl. 2.8.1. smlouvy	170,00 Kč

**5.2.** Uvedené ceny jsou stanoveny bez DPH, které bude fakturováno dle platných právních předpisů.

**5.3.** Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb a jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady:

- a) potřebné k realizaci služeb a jejich jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i náklady na ochranné, pracovní a další pomůcky nezbytné k výkonu činnosti
- b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o poskytování služeb i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu poskytování služeb v termínu určeném touto smlouvou

**5.4.** Cena za poskytování služby uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

**5.5.** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude cena za poskytování služeb Objednatelem hrazena na základě měsíčních faktur vystavených Poskytovatelem ve výši stanovené dle bodu 5.1. této smlouvy.



**5.6.** Cena za poskytování služeb úklidu dle 2.2.4. této smlouvy bude Poskytovatelem fakturována v rozsahu skutečně poskytnutých služeb, oceněných na základě cen dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 3 a 4 této smlouvy.

**5.7.** Cena za doplňkové služby úklidu dle 2.8.1. této smlouvy bude Poskytovatelem fakturována v rozsahu poskytovatelem schváleného počtu hodin poskytování Doplňkového úklidu, nebo v rozsahu skutečně poskytnutých služeb Doplňkového úklidu, podle toho, která hodnota bude nižší.

**5.8.** Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si služba vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

**5.9.** V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě navýšení poskytování služeb, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Poskytovatele a v souladu se ZZVZ. Ceny navýšení poskytování služeb budou tvořeny obdobně, jako položky, které Poskytovatel nabídl v rámci soutěže, budou oceněny tak, jak bylo nabídnuto v soutěži, pokud to nebude možné, musí se strany dohodnout na ceně v místě a čase obvyklé, příp. nižší.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

**6.1.** Objednatel neposkytne Poskytovateli zálohu. Poskytnuté služby budou fakturovány na základě skutečně poskytnutých služeb dílčími měsíčními daňovými doklady.

**6.2.** Splatnost všech vystavených faktur je 30 dnů od doručení Objednateli.

**6.3.** Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, Objednatel je oprávněn vrátit jej Poskytovateli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu Objednateli.

**6.4.** Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.

**6.5.** Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu zástupce Objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

**7.1.** Odpovědnost za škodu na střeženém objektu přechází na Poskytovatele, a to ode dne předání a převzetí objektu do dne jeho předání zpět Objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti

Poskytovatele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni Poskytovatel v plném rozsahu.

**7.2.** Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služby svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči Objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

**7.3.** Poskytovatel se zavazuje být pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností pojištěn a udržovat v platnosti pojištění s limitem pojistného plnění minimálně 100.000.000,- Kč. Poskytovatel předloží kopie pojistných smluv nebo pojistných certifikátů potvrzujících splnění podmínek této smlouvy Objednateli současně s uzavřením této smlouvy. Poskytovatel není oprávněn zahájit poskytování služeb do doby předložení kopií pojistných smluv dle tohoto článku. Pojištění musí být platné po celou dobu poskytování služeb. O změně v pojistných smlouvách je Poskytovatel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele a do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.

**7.4.** Jestliže Poskytovatel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu dle výše uvedeného, může v takových případech Objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající pojistná rizika, pro něž mělo být pojištění sjednáno a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby Poskytovateli, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Poskytovatele.

**7.5.** Poruší-li Poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích Objednateli nebo třetí osobě.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ OBJEKTŮ**

**8.1.** Protokol o předání a převzetí objektu bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- popis předávaného objektu,
- popis služby,
- jméno a příjmení a vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.

**8.2.** Protokol o předání a převzetí smluvní strany sepíše při předání objektů do správy Poskytovatele a zároveň i při zpětném převzetí objektů při ukončení poskytování služeb Poskytovatele.

**8.3.** Poskytovatel nese nebezpečí škody od okamžiku převzetí objektů od Objednatele až do okamžiku řádného předání a převzetí objektu Objednatelem.

## 9. ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

**9.1.** Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby budou odpovídat obecně platným právním předpisům a dalším předpisům vztahujícím se k poskytování předmětných služeb a dále požadavkům dle této smlouvy, případně že budou mít vlastnosti obvyklé.

**9.2.** Po uplynutí každého měsíčního období je Objednatel oprávněn uplatnit u Poskytovatele nárok na případnou slevu za opakující se neodstraněné závady. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytovaná sleva bude Objednateli započítána při nejbližší fakturaci.

**9.3.** Zástupce Objednatele povede knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u Objednatele v budově Velína.

**9.4.** Objednatel zaznamená zjištěné nedostatky do knihy reklamací. V knize reklamací strany též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.

**9.5.** Vady, které budou uvedeny v knize reklamací a u kterých nebude stanoveno jinak, odstraní Poskytovatel bez zbytečného odkladu.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

**10.1.** Za porušení této smlouvy (včetně neodstranění vady poskytnutých služeb), uhradí Poskytovatel Objednateli 1.000,- Kč za každý den a každé porušení, s výjimkou porušení bodu 3.1. písm. j) této smlouvy, kdy je pokuta stanovena na 10.000,- Kč za každé porušení.

**10.2.** Poskytovatel uhradí Objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí Objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž Objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmu, kterou Poskytovateli prokazatelně způsobil Objednatel, hradí Objednatel.

**10.3.** Pro případ prodlení s platbou je Poskytovatel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**10.4.** Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce Poskytovatele vyplývající z této smlouvy.

**10.5.** Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

**10.6.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

## 11. UKONČENÍ SMLOUVY

**11.1.** Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.

**11.2.** Smlouvu je možné vypovědět. Výpovědní lhůta je 3 měsíční a počíná běžet od prvního dne v měsíci, který následuje po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

**11.3.** Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže Poskytovatel poskytuje služby v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem.

**11.4.** Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s Poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Poskytovatele.

**11.5.** Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

**11.6.** Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**11.7.** Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.

**11.8.** Pokud zanikne oprávnění Objednatele provádět jednotlivé služby dle čl. 2 této smlouvy pro MČ Praha 6 na základě Smlouvy o poskytování služeb mezi Objednatelem a MČ Praha 6, je Objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět a to buď v celém rozsahu, nebo v rozsahu, o který bude oprávnění Objednatele provádět jednotlivé služby omezeno. Volba rozsahu, v jakém bude tato smlouva vypovězena, je zcela na uvážení Objednatele. Výpovědní doba dle tohoto článku činí 7 dní od doručení výpovědi Poskytovateli.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**12.1.** Oprávněný zástupce Objednatele jednající ve věcech technických:

tel.: e-mail:

**12.2.** Oprávněný zástupce Poskytovatele ve věcech technických:

tel.: e-mail:

**12.3.** Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla Objednatele.

**12.4.** Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**12.5.** Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

**12.6.** Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

**12.7.** Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

**12.8.** Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 obdrží Poskytovatel.

**12.9.** Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

**12.10.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato smlouva (jakož i její dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

**12.11.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**12.12.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**za Poskytovatele**

Ing. Regina Keřková, MBA  
místopředseda představenstva CENTRA a.s.

.....  
**za Objednatele**

Ing. Petr Macháček, MBA  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler

místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Přílohy

1. Technická specifikace
2. Tabulka ocenění poskytovaných služeb
3. Položkový rozpočet - úklid detašovaná pracoviště
4. Položkový rozpočet - úklid hlavní budova