

25/09/0199/08

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek 1.

ÚVOD

- 1.1. Město Uherský Brod je vlastníkem nemovitostí:
- staveb:
občanského vybavení č.p. 2292 na p.č.st. 4249/1, st. 4249/2 a st. 4249/3 (dále jen Domov – penzion pro důchodce)
občanského vybavení č.p. 1066 na p.č.st. 1252 (dále jen Domov – penzion pro důchodce)
- pozemků:
p.č.st. 4249/1 o vým. 1527 m² – zastavěná plocha a nádvoří
p.č.st. 4249/2 o vým. 580 m² – zastavěná plocha a nádvoří
p.č.st. 1252 o vým. 1179 m² – zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1733 o vým. 657 m² – ostatní plocha (zeleň)
p.č. 7145/2 o vým. 908 m² – ostatní plocha (zeleň)
včetně součástí a příslušenství.
- 1.2. V souladu s ustanovením § 659 – 662 zákona číslo 40/1964Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o výpůjčce:

Článek 2.

SMLUVNÍ STRANY

- 2.1. **Půjčitel:** město Uherský Brod
Zastoupený : Ing. Ladislavem Kryštofem, starostou města
Sídlo: Masarykovo nám. 100
IČ: 291 463
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Uh. Brod, č.ú.: 19-721721/0100
- na jedné straně a
- 2.2. **Vypůjčitel:** SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace
Zastoupený: Ing. Marií Vaškovicovou, ředitelkou
Sídlo: Za Humny 2292, Uherský Brod
IČ: 71230629
DIČ: -
Bankovní spojení: KB Uh. Brod, č.ú.: 35-1337110277/0100
- na straně druhé.

Článek 3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1. Účelem smlouvy je zabezpečit realizaci hlavního účelu a předmětu činnosti vypůjčitelem, které jsou stanoveny ve zřizovací listině ze dne 1.10.2004, jejíž kopie je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Bezplatné řádné užívání předmětu smlouvy vypůjčitelem je zpřesněno v článku číslo 5. a 6. této smlouvy.

Článek 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Předmětem smlouvy je majetek ve vlastnictví půjčitele, který se smlouvou o výpůjčce individuálně půjčuje vypůjčiteli, jedná se o následující majetek:
- stavby:
občanského vybavení č.p. 2292 na p.č.st. 4249/1, st. 4249/2 a st. 4249/3 (Domov – penzion pro důchodce)
občanského vybavení č.p. 1066 na p.č.st. 1252 (Domov – penzion pro důchodce)
- pozemky:
p.č.st. 4249/1 o vým. 1527 m² – zastavěná plocha a nádvoří
p.č.st. 4249/2 o vým. 580 m² – zastavěná plocha a nádvoří
p.č.st. 1252 o vým. 1179 m² – zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1733 o vým. 657 m² – ostatní plocha (zeleň)
p.č. 7145/2 o vým. 908 m² – ostatní plocha (zeleň)
včetně součástí a příslušenství, tj. oplocení, zpevněných ploch, chodníků, trvalých porostů s výjimkou veřejného osvětlení (dále jen předmět výpůjčky) v hodnotě 69.507.336,- Kč podle evidence majetku.
Výše uvedené nemovitosti jsou vyznačeny v přiloženém snímku katastrální mapy, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí přílohou č. 2 této smlouvy.

Článek 5. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

- 5.1. Půjčitel:
- a) předmět výpůjčky odevzdává vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou
b) předmět výpůjčky se půjčuje bezúplatně,
- 5.2. Půjčitel k řádnému používání majetku:
- a) stanovuje, že předmět smlouvy smí vypůjčitel používat jen v souladu s provozním řádem a směrnicí jejíž znění předloží vypůjčitel půjčiteli k odsouhlasení nejpozději do 31.3.2005, dále platnými zákony a technickými normami, a dále v souladu s ujednáními v této smlouvě,

b) sděluje informace:

- stavu požární ochrany a bezpečnosti proti vzniku požáru,
- stavu elektrické instalace, pokud má zvláštnosti od platných norem,
- způsobu vytápění a větrání,
- likvidaci odpadů souvisejících s provozem majetku,
- úklidu a údržbě chodníků a ostatního funkčního majetku,
- pravidlech pro revize (tlakové nádoby, elektrická zařízení, výtahy a podobně),
- zvláštnostech pro řádné užívání majetku,
- případných závadách, které však nebrání řádnému užívání,

a vypůjčitel prohlašuje, že byl s výše uvedenými informacemi seznámen, a že mu byly předány potřebné doklady související s těmito informacemi.

5.3. Půjčitel má právo :

- a) uzavřít pojistnou smlouvu o majetku, který je užíván vypůjčitelem ve stanoveném rozsahu, přičemž ke dni podpisu této smlouvy je uzavřena pojistná smlouva na pojištění staveb občanské vybavenosti včetně technologií, jejíž kopie je přílohou č. 3 této smlouvy,
- b) kontroly užívání majetku vypůjčitelem a vynakládaných finančních prostředků na zabezpečení provozu majetku,
- c) vyžadovat na vypůjčiteli zpracování a plnění směrnice pro hospodaření s majetkem vycházejících z ustanovení této smlouvy,
- d) požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže ho vypůjčitel neužívá řádně nebo ho užívá v rozporu se sjednaným účelem užívání.
- e) požadovat na vypůjčiteli provedení řádné inventarizace majetku uvedeného v této smlouvě a to každý rok se stavem k 31.12. kalendářního roku.
- f) provádět na majetku opravy, údržbu revize, technická zhodnocení a případně investiční činnost a to na základě předběžné informace vypůjčitelem,
- g) požadovat na vypůjčiteli podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na majetku ve výpůjčce a to v termínu do 30.9. běžného kalendářního roku na následující kalendářní rok.
- h) do doby vrácení předmětu výpůjčky přijmout vůči vypůjčiteli opatření pro zajištění kontinuity funkce předmětu výpůjčky.

5.4. Půjčitel stanovuje, že:

- a) předmět smlouvy musí být užíván vypůjčitelem účelně a hospodárně, musí být chráněn před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím, bez svěřeni jiné osobě
- b) v souladu s ustanovením § 28 písm. b) zákona číslo 563/1991 Sb. , o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů účetní odpisy se neprovádí,
- c) předmět výpůjčky se vypůjčiteli půjčuje na dobu neurčitou, nejpozději však na dobu existence příspěvkové organizace,
- d) předmět výpůjčky nebo jeho části lze pronajímat nebo půjčovat na dobu do 30 dnů bez souhlasu půjčitele, na dobu delší jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, výnos z pronájmu je výnosem vypůjčitele,

- e) předmět výpůjčky nesmí být zcizen, nesmí být majetkem ručeno, musí být udržován v provozuschopném stavu,
- f) předmět výpůjčky vypůjčitel eviduje na podrozvahových účtech,
- g) hodnota předmětu smlouvy, nesmí po dobu trvání smlouvy klesnout bez souhlasu půjčitele
- h) skartaci jakýchkoliv písemných dokumentů souvisejících s předmětem výpůjčky může vypůjčitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Článek 6. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

- 6.1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky :
- a) užívat ve shodě s účelem smlouvy, hospodárně a účelně,
 - b) užívat bez zbytečného opotřebování,
 - c) užívat v souladu s povinnostmi, informacemi, zásadami a pravidly, které stanovil pro užívání majetku půjčitel v článku číslo 5. této smlouvy,
 - d) chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením,
 - e) zabezpečit jeho provozuschopnost,
 - f) vést ve stanovené evidenci – na podrozvahových účtech,
 - g) podle pokynů půjčitele pravidelně jedenkrát za rok inventarizovat a to se stavem k 31.12. kalendářního roku,
 - h) užívat výhradně sám, je oprávněn ho pronajímat nebo půjčovat na dobu do 30 dnů bez souhlasu půjčitele, na dobu delší jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele
 - ch) předkládat půjčiteli ve stanovených termínech požadavky na provedení oprav, údržby, revizí, technického zhodnocení, případně investice,
 - i) zpracovat směrnici pro hospodaření s majetkem - předmětem výpůjčky , která bude vycházet z ustanovení této smlouvy a tuto předložit půjčiteli ke schválení v termínu do 31.3.2005,
 - j) umožnit půjčiteli kontrolu užívání předmětu výpůjčky,
 - k) plnit opatření v případě výpovědní lhůty pro zabezpečení kontinuity používání předmětu výpůjčky ,
 - l) vrátit předmět smlouvy v případě, že jej nepotřebuje pro plnění účelu smlouvy,
 - m) vrátit předmět výpůjčky v případě, že není užíván řádně, když o to půjčitel požádá,
 - n) vrátit předmět výpůjčky po jejím skončení.
 - o) předložit půjčiteli jakékoliv písemné dokumenty související s předmětem výpůjčky k odsouhlasení jejich skartace
- 6.2. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky :
- a) převzít ve stavu způsobilém k užívání,
 - b) používat bezplatně,
 - c) při uzavření smlouvy si vyžádat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému užívání,
 - d) v případě nepotřebnosti vrátit půjčiteli.
- 6.3 Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

- 6.4. Vypůjčitel hodnotu předmětu výpůjčky nesníží bez souhlasu půjčitele.

Článek 7. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1 Smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do zrušení příspěvkové organizace zřizovatelem, tj. půjčitelem. Smluvní vztah končí dohodou smluvních stran, uplynutím stanovené doby zapůjčení nebo vrácením předmětu výpůjčky, jakmile ho vypůjčitel nepotřebuje.
- 7.3 Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že vypůjčitel umožní půjčiteli provádět opravy a údržbu veřejného osvětlení umístěného na předmětu výpůjčky
- 7.4 Ke dni ukončení smluvního vztahu předá vypůjčitel předmět výpůjčka půjčiteli, se všemi dokumenty, které byly součástí předmětu výpůjčky a půjčitel převezme předmět výpůjčky.
- 7.5 Případné spory v průběhu platnosti smluvního vztahu a při jeho ukončení budou řešeny způsobem, na kterém se dohodly smluvní strany takto:
- a) v případě, že vypůjčitel sám zjistí porušení smluvního vztahu ze své strany a zaváže se k úhradě vzniklé škody a tuto škodu uhradí, je spor vyřešen,
 - b) v případě, že půjčitel zjistí porušení smluvních vztahů ze strany vypůjčitele, ten porušení uzná a zaváže se k úhradě vzniklé škody, je spor vyřešen,
 - c) v případě, že poruší smluvní vztah půjčitel, uzná, že tím vznikla škoda vypůjčiteli, tuto škodu uhradí, je spor vyřešen.
 - d) v případě, že nedojde v průběhu trvání smluvního vztahu a případně po jeho ukončení k vyřešení sporů a vznikne škoda na majetku, který je předmětem výpůjčky bude toto řešeno v souladu s ustanovením § 420 - § 450, resp. v případě bezdůvodného obohacení podle ustanovení § 451 - §459 zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou, na které se dohodnou obě smluvní strany.
- 8.2 Práva, povinnosti a závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí na eventuálního právního nástupce obou smluvních stran.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, která mají stejnou platnost, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

- 8.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :
- a) příloha číslo 1 : kopie zřizovací listiny v platném znění
 - b) příloha číslo 2: snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
 - e) příloha číslo 3: kopie pojistné smlouvy

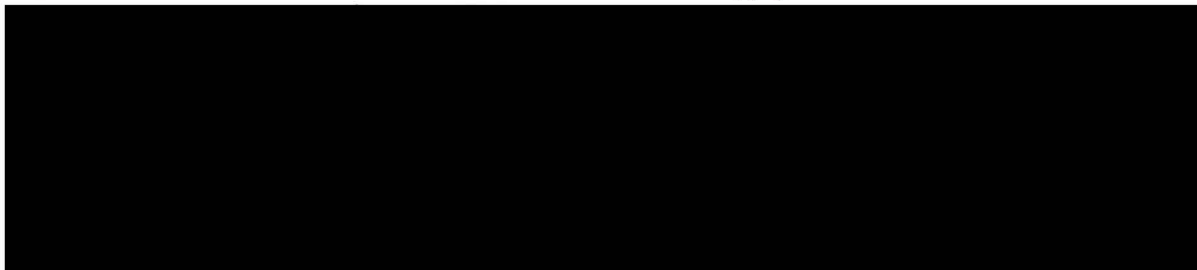
Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
60. zasedání konané dne 12.1.2005, usnesení č. 1268/R60/05

V Uherském Brodě dne 20.1.2005

Půjčitel:

Vypůjčitel:



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 20.1.2005, kterou uzavřely smluvní strany:

město Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100

IČ 291463

bankovní spojení KB Uh. Brod, č. účtu 19-721721/0100

zastoupené Ing. Ladislavem Kryštofem, starostou města

(jako půjčitel)

a

Sociální služby Uherský Brod, příspěvková organizace

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292

IČ 71230629

zastoupené Ing. Marií Vaškovicovou, ředitelkou

(jako vypůjčitel).

I.

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené smlouvy následovně:

1. Článek I. Úvod a Článek IV. Předmět smlouvy se doplňují o stavbu občanského vybavení č.p. 2467 na pozemku p.č.st. 5258 (Dům s pečovatelskou službou) a pozemek p.č.st. 5258 o výměře 1092 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Uherský Brod.
2. V článku IV. Předmět smlouvy se zvyšuje hodnota vypůjčených nemovitostí z 69.507.336,- Kč na 127.512.545,- Kč.
3. Příloha č. 2 se doplňuje o výpis z katastru nemovitostí ze dne 22.11.2005 a snímek katastrální mapy ze dne 22.11.2005 k výše uvedeným nemovitostem a příloha č. 3 se doplňuje o kopii pojistné smlouvy č. 77283649-11 ze dne 26.10.2005.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

II.

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti ode dne podpisu.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - snímek katastrální mapy ze dne 22.11.2005 a výpis z katastru nemovitostí ze dne 22.11.2005
 - kopie pojistné smlouvy č. 77283649-11 ze dne 26.10.2005.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

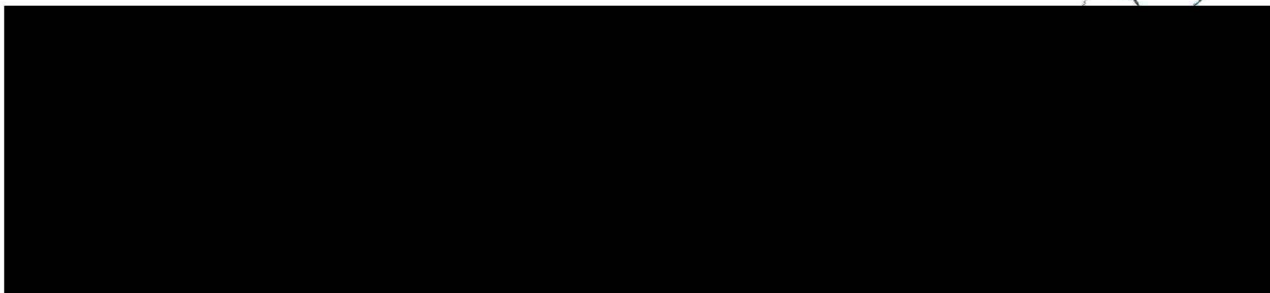
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

81. zasedání konané dne 5.10.2005, č. usnesení 1824/R81/05

V Uherském Brodě dne 14.10.2005

půjčitel:

vypůjčitel:



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 20.1.2005, ve znění pozdějšího dodatku, kterou uzavřely smluvní strany:

město Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100
IČ 291463

bankovní spojení KB Uh. Brod, č. účtu 19-721721/0100
zastoupené Ing. Ladislavem Kryštofem, starostou města
(jako půjčitel)

a

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292
IČ 71230629

bankovní spojení KB Uh. Brod, č. účtu 35-1337110277/0100
zastoupené Ing. Marií Vaškovicovou, ředitelkou
(jako vypůjčitel).

I.

1. Smluvní strany se dohodly tímto dodatkem na rozšíření povinností vypůjčitele ve výše uvedené smlouvě o povinnost vypůjčitele odklízet sněh z přilehlého chodníku a udržovat ho ve schůdném stavu.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

II.

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti ode dne podpisu.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.

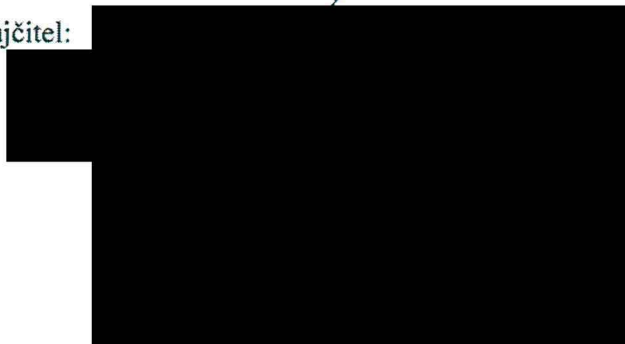
Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

89. zasedání konané dne 25.1.2006, č. usnesení 2072/R89/06

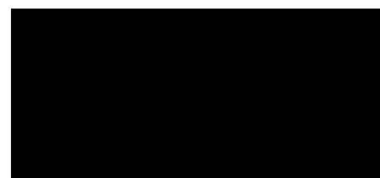
V Uherském Brodě dne: 31.1.2006

půjčitel:



V Uherském Brodě dne: 31.1.2006

vypůjčitel:



MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dodatek č. 3

č.....

ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 20.1.2005

ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, který uzavřely smluvní strany:

město Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100

IČ 291463

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. účtu 19-721721/0100

zastoupené Ing. Ladislavem Kryštofem, starostou města

(jako půjčitel)

a

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292

IČ 71230629

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. účtu 35-1337110277/0100

zastoupené Ing. Marií Vaškovicovou, ředitelkou

(jako vypůjčitel).

I. Změny

1. Smluvní strany se dohodly tímto dodatkem na změně článku 4. Předmět smlouvy z důvodu snížení hodnoty vypůjčených nemovitostí takto: částka 127.512.545,- Kč se mění na částku 125.098.188,- Kč.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

II. Závěrečné ujednání

1. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti ode dne jeho podpisu.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.

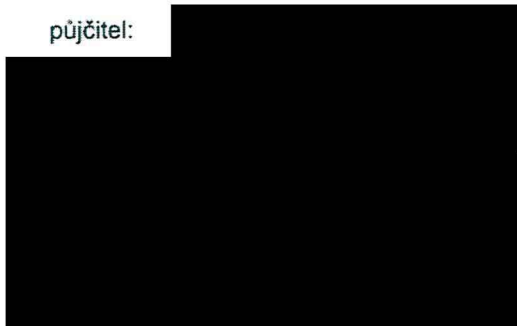
Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

33. schůze konaná dne 26.3.2008, č. usnesení 1153/R33/08

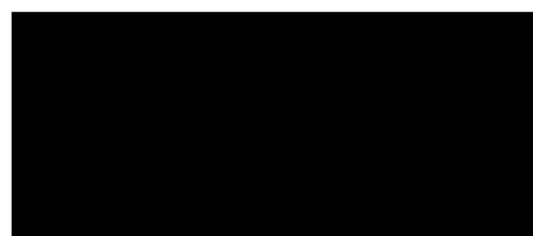
V Uherském Brodě dne 1.4.2008

půjčitel:



V Uherském Brodě dne: 1.4.2008

vypůjčitel:



MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dodatek č. 4

č. 25/09/0199/08-4

ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 20.01.2005 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Uherský Brod

zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou
se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, PSČ 688 01
IČ 00291463
DIČ CZ00291463
(dále jen „půjčitel“)

a

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace

zastoupená Ing. Marií Vaškovickou, ředitelkou
se sídlem Za Humny 2292, Uherský Brod
IČ 71230629
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod značkou Pr 1467
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to čl. 6. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE, odst. 6.1 ch) tak, že původní text tohoto písmene se vypouští a nově se nahrazuje textem:

„na vlastní náklady provádět běžné opravy a údržbu dle Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., a zajišťovat pravidelné revize, revizní a kontrolní zprávy vyplývající z obecně závazných předpisů. Protokoly od každé provedené revize či servisní prohlídky bude vypůjčitel neprodleně, tj. nejpozději do jednoho měsíce od provedení revize či servisní prohlídky předávat půjčiteli. Vypůjčitel odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a jiných předpisů v souvislosti se svou činností.“

II.

- 1) Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a že mu rozumí. Dále prohlašují, že tento dodatek je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření dodatku.

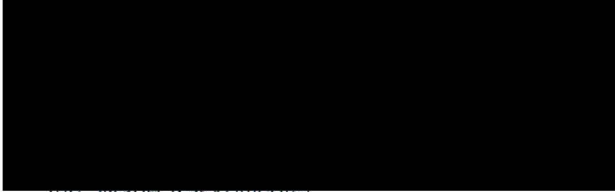
Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
100. schůze konaná dne 22.01.2018, usnesení č. 2934/R100/18
108. schůze konaná dne 30.04.2018, usnesení č. 3231/R108/18

V Uherském Brodě dne 05.06.2018



Mgr. David Surý
místostarosta



Ing. Marie Vaskovicová
ředitelka