

# DODATEK Č. 4 SMLOUVY O NÁJMU

Smluvní strany:

## **Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **Česká republika - Úřad práce České republiky**

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČO: 724 96 991

bankovní spojení:

zastoupená: PhDr. Ladislavem Hazukou, pověřeným zastupováním ředitele

Krajské pobočky pro hl. m. Prahu

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce též společně „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 4 SMLOUVY O NÁJMU, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem ke dni 22.12.2008, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově čp. 14/324, Sokolovská ul., Praha 9, Vysočany, ve 3. NP budovy (dále jen „**Smlouva**“):

### **I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany mají zájem upravit ustanovení Smlouvy týkající se výše nájemného za pronajaté prostory; za tím účelem uzavřely tento dodatek Smlouvy.

### **II. Předmět dodatku**

1.1 Ve Smlouvě se mění ustanovení čl. III. CENA NÁJMU, odst. 3.1, a nově zní takto:

<b>„Výměra nebytového prostoru:</b>	<b>394,5 m<sup>2</sup></b>
<b>nájemné:</b>	<b>3.620,- Kč / m<sup>2</sup> / rok</b>
<b>celkové roční nájemné:</b>	<b>1.428.090,- Kč“</b>

1.2 Ve Smlouvě se mění ustanovení čl. IV. SPLATNOST NÁJMU, odst. 4.1, a nově zní takto:

**„Nájemné je splatné v měsíčních platbách, každá ve výši 119.008,- Kč (slovy: sto devatenáct tisíc osm korun českých), vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u České spořitelny a.s., č. účtu: 129023-2000910329/0800, VS 0119832413.“**

1.3 Smluvní strany v souvislosti prohlašují, že nová výše nájemného byla stanovena jejich vzájemnou dohodou. Při stanovení výše nájemného byla již rovněž zahrnuta pravidelná úprava nájemného ve vztahu k míře inflace podle odst. 3.3 Smlouvy: pro vyloučení pochybností, na období roku 2019 se již ustanovení o úpravě nájemného ve vztahu k míře inflace neuplatní.

### **III. Závěrečná ustanovení**

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nezměněna, nadále platná a účinná.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti ke dni **1.1.2019**.

3.3. Tento dodatek by sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s hodnotou originálu, po dvou (2) pro každou smluvní stranu.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy odpovídají jejich pravé vůli, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Praze dne .....<sup>21. 12</sup>..... 2018

V Praze dne .....<sup>12. 12</sup>..... 2018